



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	5	242 648	1 394 477
Anna driftsinntekt		196 002	83 122
Sum inntekter		438 650	1 477 599
Kostnader			
Varekostnad	5		513 068
Lønnskostnad	2	183 187	305 850
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	67 000	67 000
Annan driftskostnad	2, 14	469 163	881 435
Sum kostnader		719 350	1 767 353
Driftsresultat		-280 699	-289 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 349	10 901
Anna finansinntekt		1 034	1 720
Sum finansinntekter		28 383	12 621
Annan rentekostnad		78 018	91 180
Sum finanskostnader		78 018	91 180
Netto finans		-49 635	-78 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 334	-368 313
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-105 673	-36 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 661	-331 472
Årsresultat		-224 661	-331 472
Totalresultat		-224 661	-331 472
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-224 661	-331 472
Sum overføringar og disponeringar		-224 661	-331 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	823 000	890 000
Sum varige driftsmiddel		823 000	890 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	19 616 364	19 100 000
Investeringar i aksjar og partar	4	219 552	219 552
Andre krav		4 621 500	4 621 500
Sum finansielle anleggsmiddel		24 457 416	23 941 052
Sum anleggsmiddel		25 280 416	24 831 052
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	1 020 661	828 025
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	6	32 917	22 396
Andre krav	7	179 145	280 661
Sum krav		212 062	303 057
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	8	60 323	515 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		60 323	515 049
Sum omløpsmiddel		1 293 046	1 646 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGEDLAR		26 573 462	26 477 183
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		14 744 598	14 969 260
Sum opptent eigenkapital		14 744 598	14 969 260
Sum eigenkapital	10	14 844 598	15 069 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	306 343	557 657
Sum avsetjinger for plikter		306 343	557 657
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 813 517	9 813 517
Sum anna langsiktig gjeld		9 813 517	9 813 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 147	619 613
Skuldige offentlege avgifter		39 525	4 875
Anna kortsiktig gjeld	13	1 455 332	412 262
Sum kortsiktig gjeld		1 609 004	1 036 750
Sum gjeld		11 728 864	11 407 924
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 573 462	26 477 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274000

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	5	242 648	1 394 477
Anna driftsinntekt		196 002	83 122
Sum inntekter		438 650	1 477 599
Kostnader			
Varekostnad	5		513 068
Lønnskostnad	2	183 187	305 850
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	67 000	67 000
Annan driftskostnad	2, 14	469 163	881 435
Sum kostnader		719 350	1 767 353
Driftsresultat		-280 699	-289 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 349	10 901
Anna finansinntekt		1 034	1 720
Sum finansinntekter		28 383	12 621
Annan rentekostnad		78 018	91 180
Sum finanskostnader		78 018	91 180
Netto finans		-49 635	-78 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-105 673	-36 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 661	-331 472
Årsresultat		-224 661	-331 472
Totalresultat		-224 661	-331 472
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-224 661	-331 472
Sum overføringer og disponeringar		-224 661	-331 472



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	823 000	890 000
Sum varige driftsmiddel		823 000	890 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	19 616 364	19 100 000
Investeringar i aksjar og partar	4	219 552	219 552
Andre krav		4 621 500	4 621 500
Sum finansielle anleggsmiddel		24 457 416	23 941 052
Sum anleggsmiddel		25 280 416	24 831 052
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	1 020 661	828 025
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	6	32 917	22 396
Andre krav	7	179 145	280 661
Sum krav		212 062	303 057
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	8	60 323	515 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		60 323	515 049
Sum omløpsmiddel		1 293 046	1 646 131
SUM EIGEDELAR		26 573 462	26 477 183

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		14 744 598	14 969 260
Sum opptent eigenkapital		14 744 598	14 969 260
Sum eigenkapital	10	14 844 598	15 069 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	306 343	557 657
Sum avsetjinger for plikter		306 343	557 657
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 813 517	9 813 517
Sum anna langsiktig gjeld		9 813 517	9 813 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 147	619 613
Skuldige offentlege avgifter		39 525	4 875
Anna kortsiktig gjeld	13	1 455 332	412 262
Sum kortsiktig gjeld		1 609 004	1 036 750
Sum gjeld		11 728 864	11 407 924
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 573 462	26 477 183



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163989.00	275119.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19197.00	22759.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1065.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9037.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183186.00	305850.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i Håradalen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håradalen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 224 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



Odda
Revisjon AS
statsautoriserte revisorer


Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 5. mai 2022

Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsrapport

Håradalen Utvikling AS

2021



Resultatregnskap

Håradalen Utvikling AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	5	242 648	1 394 477
Andre driftsinntekter		196 002	83 122
Sum driftsinntekter		438 650	1 477 599
Varekostnad	5	0	513 068
Lønnskostnad	2	183 187	305 850
Avskrivning varige driftsmidler	3	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2, 14	469 163	881 435
Sum driftskostnad		719 350	1 767 353
Driftsresultat		-280 699	-289 754
Annen renteinntekt		27 349	10 901
Reversert tidl nedskrevet fin.anl.m		1 034	1 720
Sum finansinntekter		28 383	12 621
Annen rentekostnad		78 018	91 180
Sum finanskostnader		78 018	91 180
Sum netto finansposter		-49 635	-78 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 334	-368 313
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-105 673	-36 841
Ordinært resultat		-224 661	-331 472
Årsoverskudd		-224 661	-331 472
Overført til udekket tap		-224 661	-331 472
Sum disponert		-224 661	-331 472



Balanse

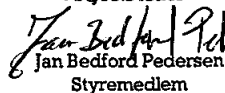
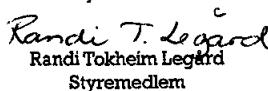
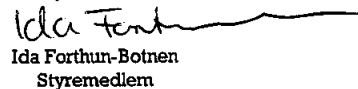
Håradalen Utvikling AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	823 000	890 000
Sum varige driftsmidler		823 000	890 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	19 616 364	19 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	219 552	219 552
Obligasjoner og andre fordringer		4 621 500	4 621 500
Sum finansielle anleggsmidler		24 457 416	23 941 052
Sum anleggsmidler		25 280 416	24 831 052
Omløpsmidler			
Tomter under opparbeidelse	5	1 020 661	828 025
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 917	22 396
Andre fordringer	7	179 145	280 661
Sum fordringer		212 062	303 057
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	60 323	515 049
Sum omløpsmidler		1 293 046	1 646 131
Sum eiendeler		26 573 462	26 477 183

Håradalen Utvikling AS Org.nr. 992054107

**Balanse****Håradalen Utvikling AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 744 598	14 969 260
Sum opptjent egenkapital		14 744 598	14 969 260
Sum egenkapital	10	14 844 598	15 069 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	306 343	557 657
Sum avsetninger for forpliktelser		306 343	557 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	12	9 813 517	9 813 517
Sum annen langsiktig gjeld		9 813 517	9 813 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 147	619 613
Skyldige offentlige avgifter		39 525	4 875
Annen kortsiktig gjeld	13	1 455 332	412 262
Sum kortsiktig gjeld		1 609 004	1 036 750
Sum gjeld		11 728 864	11 407 924
Sum egenkapital og gjeld		26 573 462	26 477 183

Røldal, 31.12.2021 / 05.05.2022
Styret for Håradalen Utvikling AS
Bjørn Bugge
Styrets leder
Iren Konstanse Hebnæs
Styremedlem
Frode Lykke
Styremedlem
Jan Bedford Pedersen
Styremedlem
Randi Tokheim Legård
Styremedlem
Ida Forthun-Botnen
Styremedlem



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter under opparbeidelse

Kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomtene blir ført som omløpsmiddel i balansen, og kostnadsføres etter hvert som tomtene blir solgt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	0	174 138
Styrehonorar	163 989	100 981
Arbeidsgiveravgift	19 197	22 759
Pensjonskostnader	0	7 307
Annen lønnskostnad	0	665
Sum	183 187	305 850

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,0	0,3
---	-----	-----

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0	0
Styret (eks daglig leder)	163 989	0	0

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Ingen ansatte har bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2021 kr 93.750 inkl. mva. Herav honorar for annen bistand enn revisjon kr 46.500.

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 618 905	-	1 618 905
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 618 905	0	1 618 905
Akk. avskrivninger 01.01.	728 905	0	728 905
Akk. Avskrivninger 31.12	795 905	0	795 905
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0
Reverserte nedskrivninger	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	823 000	0	823 000
Årets avskrivninger	67 000	0	67 000
Avskrivningssats/ økonomisk levetid	4-10 %	0	
Avskrivningsplan	lineær		



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer pr 31.12.2021

Selskap	Bokført verdi aksjer	Eier- / stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Røldal Skisenter AS	19 616 364	100 %	7 844 735	494 716
Seljestad og Røldal Løypeselskap AS	24 000	2,60 %		
Håra Kraft AS	195 552	17,92 %		
Sum	19 835 916			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak, jfr regnskapslovens § 3-2.

Note 5 Tomter under opparbeidelse / Varelager

Håradalen Utvikling AS har pr 31.12.2021 to igangværende prosjekt; utvidelse S-feltet (utvidet med 24 tomter) og Malkeplassen.

S-feltet

Selskapet inngikk i 2018 avtale om salg av 10 råtomter til Skånevikstrand Maskinstasjon AS for 4 MNOK. Overføring av skjøte fra HU skjer ved salg av ferdig utarbeidet tomt. Skånevikstrand Maskinstasjon AS har i 2019 solgt videre 3 tomter. Det er videre inngått avtale om salg av ytterligere 14 tomter for tilsammen 6 MNOK. Dersom Skånevikstrand Maskinstasjon AS ikke får solgt disse innen 10 år, vil tomtene kostnadsfritt tilfalle HU for fritt salg.

Resterende kostnader for prosjekt S-feltet er balanseført med kr 331.437.

Skånevikstrand Maskinstasjon AS ble slått konkurs i januar 2020. Konkursboet har overtatt avtalen og arbeider aktivt med salg av tomter.

Malkeplassen

Prosjektet er i oppstartfasen. Balanseførte kostnader kr 689.224.

U-feltet

Del av U-feltet er solgt i 2019 for 6 MNOK til Røldal Eiendom AS. Håradalen Utvikling AS har tidligere stilt dette området som pant for avdragslån Røldal Servicebygg AS hadde i Etne Sparebank og Innovasjon Norge. Pantet er nå slettet.

Salget er inntektsført i sin helhet i 2019. Håradalen Utvikling AS har ikke hatt opparbeidingskostnader knyttet til dette feltet, men gjennom salgsavtalen har selskapet pådratt seg en fremtidig forpliktelse i henhold til utbyggingsavtale mellom Statens Vegvesen Region Vest og Røldal Skisenter AS. Salgsavtalen forplikter Håradalen Utvikling AS til å dekke 1/6 av totalkostnadene knyttet til utbyggingsavtalen. Forpliktelsen lar seg ikke tallfeste.



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer pr 31.12	2021	2020
Kundefordringer	47 917	82 396
Avsetning for usikre krav pr 31.12	-15 000	-60 000
Bokført verdi pr. 31.12	32 917	22 396

Note 7 Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2021	2020
Opptjent fallrettsleie Håra Kraft AS	177 000	166 268
Til gode betalbar skatt - jfr note 11	0	30 246
Til gode mva	0	59 510
Andre fordringer	0	22 945
Forskuddsbetalt forsikring	2 145	1 692
Bokført verdi pr. 31.12	179 145	280 661

Note 8 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 7.576.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2021	Aksjer	Eierandel
Horre AS	36 199	36,2 %
Botnen Invest AS	13 693	13,7 %
Legård AS	6 913	6,9 %
Oppistov AS	19 694	19,7 %
Jatos AS	23 501	23,5 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	14 969 260	15 069 260
Årets endring:					0
Årets resultat				-224 661	-224 661
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	14 744 598	14 844 598

Håradalen Utvikling AS
Noter til regnskapet 2021

Note 11 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-330 334	-368 313
Permanente forskjeller	-150 000	200 851
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 142 339	29 979
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	662 005	-137 483
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-662 005	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-662 005	-137 483

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	145 641	-30 246
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	145 641	-30 246
Endring utsatt skattekostnad / - skattefordel	-251 314	-6 595
Skattekostnad ordinært resultat (positiv)	-105 673	-36 841

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	145 641	-30 246
Skattevirkning av konsernbidrag	-145 641	0
Betalbar skatt i balansen	0	-30 246

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2020	2021	Endring
Driftsmidler	193 474	159 499	33 975
Varelager	-103 927	-38 279	-65 648
Utestående fordringer	-59 438	-12 511	-46 927
Gevinst & tapskonto	104 697	83 758	20 939
Andre forskjeller	2 400 000	1 200 000	1 200 000
Netto midlertidige forskjeller	2 534 806	1 392 467	1 142 339
Underskudd til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ skattefordel	0	0	1
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	2 534 806	1 392 467	1 142 340

22 % Utsatt skatt	557 657	306 343	251 317
--------------------------	----------------	----------------	----------------

Note 12 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærene pr 31.12.2021 består av:

Gjeld til Horre AS	3 552 395
Gjeld til Botnen Invest AS	1 343 765
Gjeld til Legård AS	678 408
Gjeld til Oppistov AS	1 932 674
Gjeld til Jatoss AS	2 306 275
	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 813 517

Kostnadsført rente på gjeld til aksjonærene utgjør kr 49.950 i 2021. Renten er ikke utbetalt pr 31.12.2021, men ført som påløpt rente under annen kortsiktig gjeld. Avtalt rente er normrente for rimelig lån hos arbeidsgiver.



Håradalen Utvikling AS
Noter til regnskapet 2021

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Lån Røldal Skisenter AS	562 500	250 000
Skyldig konsernbidrag Røldal Skisenter AS	662 005	0
Avsetning styrehonorar	51 000	0
Påløpt rente	125 783	75 833
Skyldige feriepenger	1 544	15 131
Andre påløpte kostnader	52 500	71 298
Bokført verdi pr. 31.12	1 455 332	412 262