



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 115 957  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OLSBY  
Forretningsadresse: co Bårdseth  
Åker alle 22  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henning Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	481 887	1 071 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 887</b>	<b>1 071 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	132 000	132 000
Annen driftskostnad	5	245 653	295 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 653</b>	<b>427 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 234</b>	<b>643 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 656	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 656</b>	<b>4 530</b>
Annen finanskostnad		70 420	75 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 420</b>	<b>75 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 764</b>	<b>-71 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 470</b>	<b>572 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 470</b>	<b>572 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 470</b>	<b>572 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	39 470	572 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 470</b>	<b>572 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 353 000	1 485 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 353 000</b>	<b>1 485 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 000</b>	<b>1 485 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 320
Andre fordringer		9 421	6 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 421</b>	<b>15 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>1 263 245</b>	<b>1 166 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 666</b>	<b>1 181 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 625 666</b>	<b>2 666 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	989 806	950 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 806</b>	<b>950 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 806</b>	<b>980 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 586 651	1 661 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 651</b>	<b>1 661 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 651</b>	<b>1 661 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 294	7 969
Annen kortsiktig gjeld		14 915	16 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 209</b>	<b>24 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 860</b>	<b>1 686 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 625 666</b>	<b>2 666 575</b>



Stiftelsen Olsby

Org.nr: 977 115 957

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MSUV1-QXE7O-JFD8A-6NYPH-JE46W-BFEZ4



### Stiftelsen Olsby

Org.nr: 977 115 957

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	7	<u>481 887</u>	<u>1 071 285</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	132 000	132 000
Annen driftskostnad	5	<u>245 653</u>	<u>295 770</u>
Sum driftskostnader		<u>377 653</u>	<u>427 770</u>
Driftsresultat		<u>104 234</u>	<u>643 515</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 656	4 530
Annen finanskostnad		<u>70 420</u>	<u>75 605</u>
Netto finansposter		<u>-64 764</u>	<u>-71 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>39 470</u>	<u>572 440</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>39 470</u>	<u>572 440</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>39 470</u>	<u>572 440</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MSUV1-OXE7O-JFD8A-6NYPH-JE46W-BFEZ4



### Stiftelsen Olsby

Org.nr: 977 115 957

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 353 000	1 485 000
Sum varige driftsmidler		1 353 000	1 485 000
Sum anleggsmidler		1 353 000	1 485 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 320
Andre fordringer		9 421	6 193
Sum fordringer		9 421	15 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 263 245	1 166 062
Sum omløpsmidler		1 272 666	1 181 575
Sum eiendeler		2 625 666	2 666 575

Penneo Dokumentnøkkel: MSUV1-QXE7O-JFD8A-6NYPH-JE46W-BFEZ4



### Stiftelsen Olsby

Org.nr: 977 115 957

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	989 806	950 336
Sum opptjent egenkapital		989 806	950 336
Sum egenkapital		1 019 806	980 336
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 586 651	1 661 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 651	1 661 870
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 294	7 969
Annen kortsiktig gjeld		14 915	16 400
Sum kortsiktig gjeld		19 209	24 369
Sum gjeld		1 605 860	1 686 239
Sum egenkapital og gjeld		2 625 666	2 666 575

Olsby Gård, 23. februar 2021

**Anne Marit Bårdseth**  
Styrets leder

**Rune Lilleaas**  
Nestleder

**Daniel Kornelis Ente**  
Styremedlem

**Øystein Aleksander Løvlie**  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MSUV1-QXE7O-JFD8A-6NYPH-JE46W-BFEZ4



## Stiftelsen Olsby

Org.nr: 977 115 957

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Stiftelsen er ikke skattepliktig



## Stiftelsen Olsby

Org.nr: 977 115 957

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygning	Oppussing og oppgraderinger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 790	650 000	2 574 712	3 238 502
Anskaffelseskost 31.12.	13 790	650 000	2 574 712	3 238 502
Akk.avskrivning 31.12.	-13 790	-598 000	-1 273 712	-1 885 502
Balanseført pr. 31.12.	0	52 000	1 301 000	1 353 000
Årets avskrivninger	0	26 000	106 000	132 000
Økonomisk levetid	5 år	25 år	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som forfaller etter mer enn fem år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank 1 Østlandet	1 149 412	1 243 438
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank i Østlandet	1 586 651	1 661 870
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	1 353 000	1 485 000

#### Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	950 336	980 336
Årsresultat	0	39 470	39 470
Egenkapital 31.12.	30 000	989 806	1 019 806

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ikke hatt ansatte i 2020, og derfor heller ingen lønns- eller pensjonskostnader.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	13 063	7 500
Andre tjenester	7 000	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Stiftelsen Olsby

Org.nr: 977 115 957

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr. 31.12.2020

#### Note 7 - Gaver og andre inntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Inntekter Kristensamfunnene	257 117	780 000
Gaver mv	23 800	64 490
Leieinntekter	13 200	16 700
Salg	10 880	210 095
Kompensasjon - Covid 19	176 890	0
	<u>481 887</u>	<u>1 071 285</u>
<i>Inntekter Kristensamfunnene</i>		
Støtteforeningen stiftelsen Olsby	10 000	20 000
Kristensamfunnet i Norge	157 617	650 000
Kristensamfunnet i Oslo	0	30 000
Kristensamfunnet i Trondheim	20 000	20 000
Kristensamfunnet i Bergen	52 000	50 000
Kristensamfunnet i Hamar	12 500	5 000
Kristensamfunnet i Stavanger	5 000	5 000
	<u>257 117</u>	<u>780 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MSUV1-QXE7O-JFD8A-6NYPH-JE46W-BFEZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Lilleaas

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-886941

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-02-24 07:46:23Z



## Øystein Aleksander Løvlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-587838

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-02-24 07:51:13Z



## Daniel Kornelis Ente

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4555627

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-02-24 09:34:09Z



## Anne Marit Bårdseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2257506

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-02-26 09:12:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: MSUV1-QXE7O-JFD8A-6NYPH-JE46W-BFEZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RevisorCirkelen  
Tønsberg AS

Registrert revisor  
Revisjon • Økonomistyring  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Stiftelsen Olsby

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Olsby sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Rambergveien 23b  
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042  
E-mail: [thc@revcirk.no](mailto:thc@revcirk.no)

Bank: Handelsbanken  
Konto: 9481 10 26020  
Org.nr: 971 589 647

Penneo Dokumentnøkkel: IU0IV-EE2FE-AEN3M-4CEBA-EW550-1PH7U



RevisorCirkelen  
Tønsberg AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til nettsiden <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 23. februar 2021  
**RevisorCirkelen Tønsberg AS**

Tor-Henning Carlsen  
Registrert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IU0V-EE2FE-AEN3M-4CEBA-EW550-1PH7U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Henning Carlsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Cirkelen Tønsberg AS

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-02-27 07:20:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: IU0V-EE2FE-AEN3M-4CEBA-EW550-1PH7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>