



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 858 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASJORDBRUKET AS
Forretningsadresse: Haug
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bolsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 536	
Provisjonsinntekter		25 500	
Leieinntekter		31 693	41 685
Offentlige tilskudd		32 916	32 916
Sum inntekter		106 645	74 601
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 325	
Varekostnad		2 615	
Lønnskostnad	2	250	-27 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		178 311	124 634
Sum kostnader		192 901	104 989
Driftsresultat		-86 257	-30 387
Annen rentekostnad		932	138
Sum finanskostnader		932	138
Netto finans		-932	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 189	-30 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 189	-30 526
Årsresultat		-87 189	-30 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 189	-30 526
Totalresultat		-87 189	-30 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 189	-30 526
Sum overføringer og disponeringer		-87 189	-30 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 343 009	4 343 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 708	48 108
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 383 717	4 391 117
Sum anleggsmidler		4 383 717	4 391 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	393
Andre kortsiktige fordringer	4	21 896	30 257
Sum fordringer		22 296	30 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478	7 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478	7 840
Sum omløpsmidler		23 773	38 490
SUM EIENDELER		4 407 490	4 429 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		19 483	19 483
Annen innskutt egenkapital		203 475	203 475
Sum innskutt egenkapital		1 122 958	1 122 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 158 682	1 071 493
Sum opptjent egenkapital	5	-1 158 682	-1 071 493
Sum egenkapital		-35 724	51 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 442 633	4 376 670
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 633	4 376 670
Sum langsiktig gjeld		4 442 633	4 376 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378	1 472
Skyldig offentlige avgifter		204	
Sum kortsiktig gjeld		582	1 472
Sum gjeld		4 443 215	4 378 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 490	4 429 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500798

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 858 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASJORDBRUKET AS
Forretningsadresse: Haug
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bolsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 858 955
AASJORDBRUKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 536	
Provisjonsinntekter		25 500	
Leieinntekter		31 693	41 685
Offentlige tilskudd		32 916	32 916
Sum inntekter		106 645	74 601
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 325	
Varekostnad		2 615	
Lønnskostnad	2	250	-27 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		178 311	124 634
Sum kostnader		192 901	104 989
Driftsresultat		-86 257	-30 387
Annen rentekostnad		932	138
Sum finanskostnader		932	138
Netto finans		-932	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 189	-30 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 189	-30 526
Årsresultat		-87 189	-30 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 189	-30 526
Totalresultat		-87 189	-30 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 189	-30 526
Sum overføringer og disponeringer		-87 189	-30 526



Organisasjonsnr: 994 858 955
AASJORDBRUKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 343 009	4 343 009
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 708	48 108
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 383 717	4 391 117
Sum anleggsmidler		4 383 717	4 391 117

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		400	393
Andre kortsiktige fordringer	4	21 896	30 257
Sum fordringer		22 296	30 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 478	7 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478	7 840
Sum omløpsmidler		23 773	38 490

SUM EIENDELER 4 407 490 4 429 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		19 483	19 483
Annen innskutt egenkapital		203 475	203 475
Sum innskutt egenkapital		1 122 958	1 122 958

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 158 682	1 071 493
Sum opptjent egenkapital	5	-1 158 682	-1 071 493

Sum egenkapital -35 724 51 465



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 442 633	4 376 670
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 633	4 376 670
Sum langsiktig gjeld		4 442 633	4 376 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378	1 472
Skyldig offentlige avgifter		204	
Sum kortsiktig gjeld		582	1 472
Sum gjeld		4 443 215	4 378 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 490	4 429 607



Organisasjonsnr: 994 858 955
AASJORDBRUKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

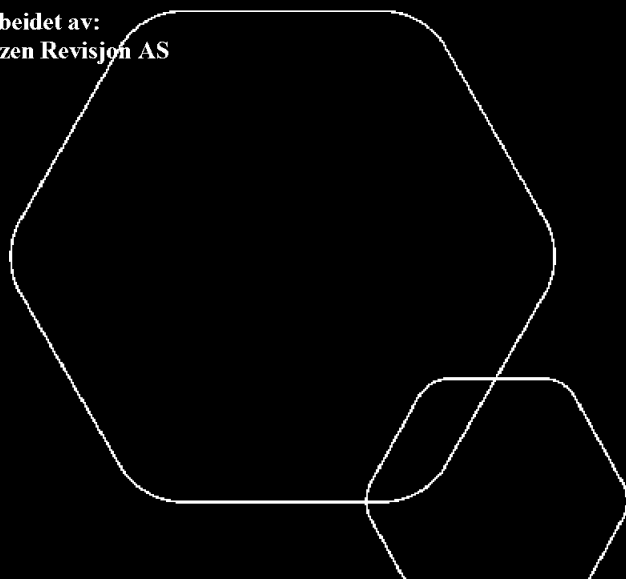
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aasjordbruket AS

Resultatregnskap
Balansen
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS



Org.nr.: 994 858 955



Resultatregnskap

Aasjordbruket AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 536	0
Provisjonsinntekter		25 500	0
Leieinntekter		31 693	41 685
Offentlige tilskudd		32 916	32 916
Sum driftsinntekter		<u>106 645</u>	<u>74 601</u>
Varekostnad		2 615	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 325	0
Lønnskostnad	2	250	-27 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		178 311	124 634
Sum driftskostnader		<u>192 901</u>	<u>104 989</u>
Driftsresultat		<u>-86 257</u>	<u>-30 387</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		932	138
Resultat av finansposter		<u>-932</u>	<u>-138</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-87 189</u>	<u>-30 526</u>
Resultat		<u>-87 189</u>	<u>-30 526</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-87 189</u>	<u>-30 526</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		87 189	30 526
Sum overføringer		<u>-87 189</u>	<u>-30 526</u>



Balanse

Aasjordbruket AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 343 009	4 343 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 708	48 108
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>4 383 717</u>	<u>4 391 117</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 383 717</u>	<u>4 391 117</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400	393
Andre kortsiktige fordringer	4	21 896	30 257
Sum fordringer		<u>22 296</u>	<u>30 650</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478	7 840
Sum omløpsmidler		<u>23 773</u>	<u>38 490</u>
Sum eiendeler		<u>4 407 490</u>	<u>4 429 607</u>



Balanse

Aasjordbruket AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		19 483	19 483
Annen innskutt egenkapital		203 475	203 475
Sum innskutt egenkapital		<u>1 122 958</u>	<u>1 122 958</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 158 682	-1 071 493
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-1 158 682</u>	<u>-1 071 493</u>
Sum egenkapital		<u>-35 724</u>	<u>51 465</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 442 633	4 376 670
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 442 633</u>	<u>4 376 670</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378	1 472
Skyldig offentlige avgifter		204	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>582</u>	<u>1 472</u>
Sum gjeld		<u>4 443 215</u>	<u>4 378 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 407 490</u>	<u>4 429 607</u>

Solhaug, 09.06.2024
Styret i Aasjordbruket AS

Mette Bolsøy
Styrets leder Sign



Aasjordbruket AS Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 skal det bekreftes om forutsetningen om fortsatt drift er til stede eller ei og om forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er nesten i sin helhet tapt. Styret mener at fortsatt drift likevel skal legges til grunn. Forholdet om fortsatt drift er utdypet i note 4.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investeringstilskudd bruttoføres og behandles som utsatt inntekt. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningene i løpet av avskrivningsperioden som er satt til 50 år. Oppstart inntektsføring er 2014. Andre tilskudd er inntektsført direkte.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Dette gjelder ikke kjøp av bolig i 2018 da tekniske installasjoner regnes som uvesentlig i forhold til kjøpesummen.

Avskrivningsplanen er endret slik at ingen avskrivninger er foretatt fra og med 2016 fordi man regner at påkostninger motvirker eventuell verdireduksjon pga slitasje. Dette gjelder også oppgradering kaianlegg i 2017 og 2018.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er

Aasjordbruket org nr 994 858 955



Aasjordbruket AS Noter til regnskapet for 2023

ikke balanseført i regnskapet ihht regnskapsregler for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk.

	2023	2022
Lønninger	0	-25 974
Arbeidsgiveravgift	0	-1 321
Andre ytelser	250	250
Sum	250	-27 045

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret, annet enn at daglig leder har fått dekket ekom tjenester for 1/2 år.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 480 010	74 908	4 554 918
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 480 010	74 908	4 554 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	137 000	34 200	171 200
= Bokført verdi 31.12.23	4 343 010	40 708	4 383 718
Årets ordinære avskrivninger		7 400	7 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Gjeld og andre avsetninger og fordringer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år regnskapsårets slutt og all langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Avsetninger gjelder investeringstilskudd; jf regnskapsprinsippnoter og note 4.

Mottatte tilskudd/ubetinget krav på investeringstilskudd er oppført i balansen som uopptjent inntekt med 1.316.829 og blir resultatført i takt med avskrivningene. Avskrivningsperioden er satt til 50 år.

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjeeierne og forfaller senere enn fem år.

Den ene eiendommen er pantsatt for denne gjelden. Registrerte heftelser er:

- 1,0 mill til Sparebank1 Nord-Norge - registrert 1.12.2009.
- 1,7 mill til Sparebank1 Nord-Norge 28.6.2011

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er 3.514.438. Selskapet står ikke som hjemmelshaver for denne eiendommen i grunnboken, derimot står de tidligere eierne som er selskapets to aksjeeierne fremdeles som hjemmelshavere. Den andre eiendommen som er uten panteheftelser står med

Aasjordbruket org nr 994 858 955



Aasjordbruket AS
Noter til regnskapet for 2023

Aasjordbruket som hjemmelshaver i grunnboken.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser. Annen gjeld enn omtalt ovenfor og alle fordringer er kortsiktige.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er svært liten aktivitet i selskapet og styret har bestemt seg for å legge deler av eiendommen ut for salg. Det er dog stor usikkerhet om hvor fort et slik salg lar seg realisere. Derfor er ikke regnskapet satt opp med det formål å avvikle virksomheten og selskapet.

Aksjekapitalen er nest helt tapt. Selskapet har ingen gjeld til andre enn selskapets eiere med unntak av kortsiktig gjeld til myndigheter og leverandører og som gjøres opp løpende.

Driften av Aasjordbruket AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på stor uvisshet omkring framdriften av et salg. Dersom dette trekker ut i tid, vil ledelsen forøke å opprettholde noe aktivitet.

Note 6 Lån, sikkerhetsstillelser, lån til ansatte ledende personer, aksjeeiere m.m og transaksjoner med nærstående.

Selskapet har en langsiktig gjeldspost til aksjeeierne på kr 3.125.804 med avtale om avdragsfrihet og rentefritak til selskapets finansielle situasjon tillater betjening av lånet.

I posten for langsiktig gjeld inngår også avsetning for mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge med kr 1.316.829 fordi posten behandles med utsatt inntektsføring; jf noten om regnskapsprinsipper og note 4.

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeierne eller deres nærstående.