



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nesheimsbrekkene 69
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ATLE NESHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 800
Annen driftsinntekt		292 800	255 714
Sum inntekter		292 800	331 514
Kostnader			
Varekostnad		52 001	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 810	47 956
Annen driftskostnad		149 826	222 928
Sum kostnader		251 636	270 884
Driftsresultat		41 164	60 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		170	196
Sum finansinntekter		170	196
Annan rentekostnad		41 066	43 458
Sum finanskostnader		41 066	43 458
Netto finans		-40 896	-43 262
Resultat før skattekostnad		268	17 368
Skattekostnad på resultat	3	1 122	7 537
Årsresultat	4	-854	9 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854	9 831
Totalresultat		-854	9 831
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-854	9 831
Sum overføringer og disponeringar		-854	9 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 646 183	2 692 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 532	35 242
Sum varige driftsmiddel	2	2 677 715	2 727 525
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmiddel		110 100	110 100
Sum anleggsmiddel		2 787 815	2 837 625
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		41 328	20 167
Sum krav		41 328	20 167
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 934	109 168
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		63 934	109 168
Sum omløpsmiddel		105 262	129 335
SUM EIGEDELAR		2 893 077	2 966 960

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	584 350	585 204
Sum opptent eigenkapital		584 350	585 204
Sum eigenkapital	4	684 350	685 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		466 808	588 632
Sum anna langsiktig gjeld		466 808	588 632
Sum langsiktig gjeld		466 808	588 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 160	42 177
Betalbar skatt	3	1 122	9 181
Annen kortsiktig gjeld		1 659 637	1 641 766
Sum kortsiktig gjeld		1 741 919	1 693 125
Sum gjeld		2 208 727	2 281 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 893 077	2 966 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488714

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nesheimsbrekkene 69
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ATLE NESHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 862 281
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 800
Annen driftsinntekt		292 800	255 714
Sum inntekter		292 800	331 514
Kostnader			
Varekostnad		52 001	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 810	47 956
Annen driftskostnad		149 826	222 928
Sum kostnader		251 636	270 884
Driftsresultat		41 164	60 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		170	196
Sum finansinntekter		170	196
Annan rentekostnad		41 066	43 458
Sum finanskostnader		41 066	43 458
Netto finans		-40 896	-43 262
Resultat før skattekostnad		268	17 368
Skattekostnad på resultat	3	1 122	7 537
Årsresultat	4	-854	9 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854	9 831
Totalresultat		-854	9 831
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-854	9 831
Sum overføringer og disponeringar		-854	9 831



Organisasjonsnr: 990 862 281
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 646 183	2 692 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	31 532	35 242
Sum varige driftsmiddel	2	2 677 715	2 727 525
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		100	100
Sum finansielle			
anleggsmiddel		110 100	110 100
Sum anleggsmiddel		2 787 815	2 837 625
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		41 328	20 167
Sum krav		41 328	20 167
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		63 934	109 168
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		63 934	109 168
Sum omløpsmiddel		105 262	129 335
SUM EIGEDELAR		2 893 077	2 966 960

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	584 350	585 204
Sum opptent egenkapital		584 350	585 204
Sum egenkapital	4	684 350	685 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		466 808	588 632
Sum anna langsiktig gjeld		466 808	588 632
Sum langsiktig gjeld		466 808	588 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 160	42 177
Betalbar skatt	3	1 122	9 181
Annen kortsiktig gjeld		1 659 637	1 641 766
Sum kortsiktig gjeld		1 741 919	1 693 125
Sum gjeld		2 208 727	2 281 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 893 077	2 966 960



Organisasjonsnr: 990 862 281
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørn Atle Nesheim
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 862 281



RESULTATREGNSKAP

BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	75 800
Annen driftsinntekt		292 800	255 714
Sum driftsinntekter		292 800	331 514
Varekostnad		52 001	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 810	47 956
Annen driftskostnad		149 826	222 928
Sum driftskostnader		251 636	270 884
Driftsresultat		41 164	60 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170	196
Annen rentekostnad		41 066	43 458
Resultat av finansposter		-40 896	-43 262
Resultat før skattekostnad		268	17 368
Skattekostnad på resultat	3	1 122	7 537
Årsresultat	4	-854	9 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-854	9 831
Sum overføringer		-854	9 831



BALANSE

BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 646 183	2 692 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 532	35 242
Sum varige driftsmidler	2	2 677 715	2 727 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		110 100	110 100
Sum anleggsmidler		2 787 815	2 837 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 328	20 167
Sum fordringer		41 328	20 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 934	109 168
Sum omløpsmidler		105 262	129 335
Sum eiendeler		2 893 077	2 966 960



BALANSE

BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	584 350	585 204
Sum opptjent egenkapital		584 350	585 204
Sum egenkapital	4	684 350	685 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		466 808	588 632
Sum annen langsiktig gjeld		466 808	588 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 160	42 177
Betalbar skatt	3	1 122	9 181
Annen kortsiktig gjeld		1 659 637	1 641 766
Sum kortsiktig gjeld		1 741 919	1 693 125
Sum gjeld		2 208 727	2 281 757
Sum egenkapital og gjeld		2 893 077	2 966 960

Styret i Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS

Bjørn Atle Nesheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 074 488	152 133	37 096	3 263 717
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 074 488	152 133	37 096	3 263 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	488 695	91 744	5 564	586 003
= Bokført verdi 31.12.24	2 585 793	60 389	31 532	2 677 714
Årets ordinære avskrivninger	40 015	6 085	3 710	49 810
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 122	9 181
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1 644
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 122	7 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268	17 368
Permanente forskjeller	-16	-36
Endring i midlertidige forskjeller	4 850	24 399
Skattepliktig inntekt	5 102	41 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 122	9 181
Sum betalbar skatt i balansen	1 122	9 181

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-158 082	-153 232	4 850
Sum	-158 082	-153 232	4 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 082	153 232	-4 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	585 204	685 204
Årets resultat				-854	-854
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	584 350	684 350

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -854 etter skatt, mot kr. 9 831 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.