



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS  
Forretningsadresse: Nørvevika 62  
6008 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Harald Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 255 720	2 752 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 720</b>	<b>2 752 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 682 500	1 105 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		975 482	519 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 657 982</b>	<b>1 624 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 738</b>	<b>1 127 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 341	
Annen renteinntekt		3	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 344</b>	<b>690</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 275	287 167
Annen rentekostnad		1 561 890	1 252 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 837 165</b>	<b>1 539 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 741 821</b>	<b>-1 539 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 144 082</b>	<b>-411 713</b>
Skattekostnad på resultat	3	-251 698	-90 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-892 384	-321 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 211 494	30 014 439
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 211 494</b>	<b>30 014 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 002 151	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 002 151</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 213 645</b>	<b>30 014 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			281 250
Andre kortsiktige fordringer		42 930	243 713
Konsernfordringer	2	1 119 216	3 331 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 146</b>	<b>3 856 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 674	1 313 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 674</b>	<b>1 313 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 820</b>	<b>5 169 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 749 465</b>	<b>35 184 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 801 141	2 820 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 851 141</b>	<b>2 870 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 851 141</b>	<b>2 870 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	793 611	799 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>793 611</b>	<b>799 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 072 000	24 308 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 780 775	6 030 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 852 775</b>	<b>30 338 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 646 386</b>	<b>31 137 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 467	1 064 331
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 168	
Annen kortsiktig gjeld	2	111 303	111 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 938</b>	<b>1 176 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 898 324</b>	<b>32 313 742</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 749 465</b>	<b>35 184 280</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS  
Forretningsadresse: Nørvevika 62  
6008 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Harald Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 930 103 578  
SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 255 720	2 752 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 720</b>	<b>2 752 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 682 500	1 105 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		975 482	519 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 657 982</b>	<b>1 624 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 738</b>	<b>1 127 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 341	
Annen renteinntekt		3	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 344</b>	<b>690</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 275	287 167
Annen rentekostnad		1 561 890	1 252 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 837 165</b>	<b>1 539 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 741 821</b>	<b>-1 539 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 144 082</b>	<b>-411 713</b>
Skattekostnad på resultat	3	-251 698	-90 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-892 384	-321 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>



Organisasjonsnr: 930 103 578  
SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 211 494	30 014 439
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 211 494</b>	<b>30 014 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 002 151	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 002 151</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 213 645</b>	<b>30 014 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			281 250
Andre kortsiktige fordringer		42 930	243 713
Konsernfordringer	2	1 119 216	3 331 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 146</b>	<b>3 856 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 674	1 313 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 674</b>	<b>1 313 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 820</b>	<b>5 169 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 749 465</b>	<b>35 184 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 801 141	2 820 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 851 141</b>	<b>2 870 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 851 141</b>	<b>2 870 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	793 611	799 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>793 611</b>	<b>799 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 072 000	24 308 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 780 775	6 030 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 852 775</b>	<b>30 338 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 646 386</b>	<b>31 137 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 467	1 064 331
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 168	
Annen kortsiktig gjeld	2	111 303	111 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 938</b>	<b>1 176 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 898 324</b>	<b>32 313 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 749 465</b>	<b>35 184 280</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 103 578  
SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solstrandvegen 40/42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrandvegen 40/42 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Håkon Hellebust  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hellebust, Håkon	BANKID	2025-06-27 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Solstrandvegen 40/42 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 930 103 578



## Resultatregnskap Solstrandvegen 40/42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 255 720	2 752 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 255 720</b>	<b>2 752 414</b>
Avskrivninger	1	1 682 500	1 105 100
Annen driftskostnad		975 482	519 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 657 982</b>	<b>1 624 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 738</b>	<b>1 127 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 341	0
Annen renteinntekt		3	690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 275	287 167
Annen rentekostnad		1 561 890	1 252 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 741 821</b>	<b>-1 539 182</b>
Resultat før skattekostnad		-1 144 082	-411 713
Skattekostnad på resultat	3	-251 698	-90 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-892 384	-321 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 384</b>	<b>-321 136</b>



**Balanse**  
**Solstrandvegen 40/42 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 211 494	30 014 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 211 494</b>	<b>30 014 439</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	2 002 151	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 002 151</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 213 645</b>	<b>30 014 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	281 250
Andre kortsiktige fordringer		42 930	243 713
Konsernfordringer	2	1 119 216	3 331 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 146</b>	<b>3 856 773</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 674	1 313 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 820</b>	<b>5 169 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 749 465</b>	<b>35 184 280</b>



## Balanse Solstrandvegen 40/42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 801 141	2 820 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 851 141</b>	<b>2 870 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 851 141</b>	<b>2 870 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	793 611	799 081
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 072 000	24 308 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 780 775	6 030 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 852 775</b>	<b>30 338 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 467	1 064 331
Skyldig offentlige avgifter		81 168	0
Annen kortsiktig gjeld	2	111 303	111 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 938</b>	<b>1 176 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 898 324</b>	<b>32 313 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 749 465</b>	<b>35 184 280</b>

Ålesund, 27.06.2025  
Styret i Solstrandvegen 40/42 AS

\_\_\_\_\_  
Peter Harald Aakre  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 253 140	130 000	31 383 140
Tilgang	879 555	0	879 555
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 132 695	130 000	32 262 695
Akkumulerte avskrivninger	3 023 100	28 100	3 051 200
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>29 109 595</b>	<b>101 900</b>	<b>29 211 494</b>
Årets avskrivninger	1 656 500	26 000	1 682 500
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 121 367	3 331 810
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 121 367</b>	<b>3 331 810</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 780 775	6 030 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 780 775</b>	<b>6 030 500</b>



### Noter til årsregnskapet

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 607 322	3 632 188	24 866
<b>Sum</b>	<b>3 607 322</b>	<b>3 632 188</b>	<b>24 866</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 607 321</b>	<b>3 632 188</b>	<b>24 866</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>793 611</b>	<b>799 081</b>	<b>5 471</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-1 144 082	-411 713
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		24 866	-2 920 096
Mottatt konsernbidrag		1 119 216	3 331 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-251 698	-90 577
<b>Skattekostnad resultat</b>		<b>-251 698</b>	<b>-90 577</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-246 228	-732 998
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		246 228	732 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000	2 820 538	2 870 538
Årets resultat	0	-892 384	-892 384
Mottatt konsernbidrag	0	872 988	872 988
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>2 801 141</b>	<b>2 851 141</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 072 000	24 308 000
<b>Sum</b>	<b>23 072 000</b>	<b>24 308 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	28 957 294	29 727 439
<b>Sum</b>	<b>28 957 294</b>	<b>29 727 439</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Solstrandvegen 40/42 AS fås utlevert.

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aakre, Peter Harald	BANKID	2025-06-27 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.