



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 145 722	1 025 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 722</b>	<b>1 025 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	247 839	210 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 839</b>	<b>350 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 883</b>	<b>674 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 356	577 599
Annen rentekostnad	3	-39	-210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 317</b>	<b>577 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 218</b>	<b>-576 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 665</b>	<b>98 662</b>
Skattekostnad	4	83 086	52 261
<b>Årsresultat</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 579	46 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3	6 300 000	6 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 440 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 300	20 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 300</b>	<b>20 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	330 034	303 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 034</b>	<b>303 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 334</b>	<b>323 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 665 334</b>	<b>6 763 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	560 224	405 645



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 224</b>	<b>405 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 224</b>	<b>435 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3, 7	5 921 425	6 054 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 425</b>	<b>6 054 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 425</b>	<b>6 054 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	83 086	
Annen kortsiktig gjeld		70 600	273 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 686</b>	<b>273 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 075 111</b>	<b>6 328 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 665 334</b>	<b>6 763 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 922 396 140  
CASPAR STORMSVEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 145 722	1 025 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 722</b>	<b>1 025 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	247 839	210 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 839</b>	<b>350 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 883</b>	<b>674 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 356	577 599
Annen rentekostnad	3	-39	-210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 317</b>	<b>577 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 218</b>	<b>-576 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 665</b>	<b>98 662</b>
Skattekostnad	4	83 086	52 261
<b>Årsresultat</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 579	46 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>



Organisasjonsnr: 922 396 140  
CASPAR STORMSVEI 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendom 3 6 300 000 6 440 000  
Sum varige driftsmidler 6 300 000 6 440 000

Sum anleggsmidler 6 300 000 6 440 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 35 300 20 300  
Sum fordringer 35 300 20 300

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 330 034 303 382  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 330 034 303 382

Sum omløpsmidler 365 334 323 682

**SUM EIENDELER 6 665 334 6 763 682**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 560 224 405 645  
Sum opptjent egenkapital 560 224 405 645

Sum egenkapital 590 224 435 645

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3  
Gjeld til aksjonærer 3, 7 5 921 425 6 054 519



Sum annen langsiktig gjeld		5 921 425	6 054 519
Sum langsiktig gjeld		5 921 425	6 054 519
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 086	
Annen kortsiktig gjeld		70 600	273 519
Sum kortsiktig gjeld		153 686	273 519
Sum gjeld		6 075 111	6 328 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 334	6 763 682



Organisasjonsnr: 922 396 140  
CASPAR STORMSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2025**

Caspar Stormsvei 11 AS

Org.nr.: 922 396 140



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 145 722	1 025 318
Sum driftsinntekter		1 145 722	1 025 318
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	247 839	210 379
Sum driftskostnader		387 839	350 379
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 883</b>	<b>674 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		99	1 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 356	577 599
Rentekostnader	3	-39	-210
Resultat av finansposter		-520 218	-576 277
<b>Resultat før skatt</b>		<b>237 665</b>	<b>98 662</b>
Skattekostnad	4	83 086	52 261
<b>Årets resultat</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 579	46 401
Sum overføringer		154 579	46 401



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3	<u>6 300 000</u>	<u>6 440 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 300 000</u>	<u>6 440 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 300 000</u>	<u>6 440 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>35 300</u>	<u>20 300</u>
Sum fordringer		<u>35 300</u>	<u>20 300</u>
Bankinnskudd	3	330 034	303 382
Sum omløpsmidler		<u>365 334</u>	<u>323 682</u>
Sum eiendeler		<u>6 665 334</u>	<u>6 763 682</u>



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>560 224</u>	<u>405 645</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>560 224</u>	<u>405 645</u>
Sum egenkapital		<u>590 224</u>	<u>435 645</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	3, 7	<u>5 921 425</u>	<u>6 054 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 921 425</u>	<u>6 054 519</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	<u>83 086</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>70 600</u>	<u>273 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 686</u>	<u>273 519</u>
Sum gjeld		<u>6 075 111</u>	<u>6 328 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 665 334</u>	<u>6 763 682</u>

Oslo, 09.02.2026

Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Caspar Stormsvei 11 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 2 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Eiendom</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2025</b>	<b>7 000 000</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>7 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	700 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>140 000</b>
Avskrivningsplan	lineær 50 år
Økonomisk levetid	

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom i Caspar Storms vei 11 i Oslo (gnr 139, bnr. 141). Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, saldo kr 5 921 425 pr 31.12.

Følgende har pant i eiendommen pr 31.12.:

<b>Pantlaster</b>	<b>Beløp NOK</b>
BN Bank ASA	42 000 000



**Caspar Stormsvei 11 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 086	52 261
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 086	52 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 665	98 662
Permanente forskjeller	0	-1 112
Endring i midlertidige forskjeller	140 000	140 000
Avgitt konsernbidrag	0	-237 550
Skattepliktig inntekt	377 665	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 086	52 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-52 261
Sum betalbar skatt i balansen	83 086	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-700 000	-560 000	140 000
Sum	-700 000	-560 000	140 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	700 000	560 000	-140 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caspar Stormsvei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	405 645	435 645
Årets resultat		154 579	154 579
Avgitt konsernbidrag til mor			0
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	560 224	590 224

#### Note 7 - Gjeld til aksjonær

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, og utgjorde kr 5 921 425 ved regnskapsårets utløp. Gjeld til morselskapet ble i regnskapsåret renteberegnet med kr 520 356 .



# Årsregnskap

**2025**

Caspar Stormsvei 11 AS

Org.nr.: 922 396 140



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 145 722	1 025 318
Sum driftsinntekter		1 145 722	1 025 318
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	247 839	210 379
Sum driftskostnader		387 839	350 379
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 883</b>	<b>674 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		99	1 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 356	577 599
Rentekostnader	3	-39	-210
Resultat av finansposter		-520 218	-576 277
<b>Resultat før skatt</b>		<b>237 665</b>	<b>98 662</b>
Skattekostnad	4	83 086	52 261
<b>Årets resultat</b>		<b>154 579</b>	<b>46 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 579	46 401
Sum overføringer		154 579	46 401



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3	<u>6 300 000</u>	<u>6 440 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 300 000</u>	<u>6 440 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 300 000</u>	<u>6 440 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>35 300</u>	<u>20 300</u>
Sum fordringer		<u>35 300</u>	<u>20 300</u>
Bankinnskudd	3	330 034	303 382
Sum omløpsmidler		<u>365 334</u>	<u>323 682</u>
Sum eiendeler		<u>6 665 334</u>	<u>6 763 682</u>



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	<u>560 224</u>	<u>405 645</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>560 224</u>	<u>405 645</u>
Sum egenkapital		<u>590 224</u>	<u>435 645</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til aksjonærer	3, 7	<u>5 921 425</u>	<u>6 054 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 921 425</u>	<u>6 054 519</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	4	<u>83 086</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>70 600</u>	<u>273 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 686</u>	<u>273 519</u>
Sum gjeld		<u>6 075 111</u>	<u>6 328 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 665 334</u>	<u>6 763 682</u>

Oslo, 09.02.2026

Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Caspar Stormsvei 11 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 2 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Eiendom</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2025</b>	<b>7 000 000</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>7 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	700 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>140 000</b>
Avskrivningsplan	lineær 50 år
Økonomisk levetid	

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom i Caspar Storms vei 11 i Oslo (gnr 139, bnr. 141). Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, saldo kr 5 921 425 pr 31.12.

Følgende har pant i eiendommen pr 31.12.:

<b>Pantnaver</b>	<b>Beløp NOK</b>
BN Bank ASA	42 000 000



**Caspar Stormsvei 11 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 086	52 261
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 086	52 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 665	98 662
Permanente forskjeller	0	-1 112
Endring i midlertidige forskjeller	140 000	140 000
Avgitt konsernbidrag	0	-237 550
Skattepliktig inntekt	377 665	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 086	52 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-52 261
Sum betalbar skatt i balansen	83 086	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-700 000	-560 000	140 000
Sum	-700 000	-560 000	140 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	700 000	560 000	-140 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caspar Stormsvei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	405 645	435 645
Årets resultat		154 579	154 579
Avgitt konsernbidrag til mor			0
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	560 224	590 224

#### Note 7 - Gjeld til aksjonær

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, og utgjorde kr 5 921 425 ved regnskapsårets utløp. Gjeld til morselskapet ble i regnskapsåret renteberegnet med kr 520 356 .