



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helen Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 360	
Sum inntekter		718 360	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	538 940	
Sum kostnader		538 940	
Driftsresultat		179 420	
Annen rentekostnad		277 077	
Sum finanskostnader		277 077	
Netto finans		-277 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 657	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 172	0
Årsresultat		-76 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 172	
Totalresultat		-76 172	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 172	
Sum overføringer og disponeringer		-76 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21 485	
Sum immaterielle eiendeler		21 485	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 160 995	
Sum varige driftsmidler		2 160 995	
Sum anleggsmidler		2 182 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 959 768	
Sum fordringer		8 959 768	
Sum omløpsmidler		8 959 768	0
SUM EIENDELER		11 142 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	
Overkurs		2 556 498	
Sum innskutt egenkapital		2 906 498	
Sum egenkapital	5	2 906 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 192 750	
Sum annen langsiktig gjeld		8 192 750	
Sum langsiktig gjeld		8 192 750	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 000	
Sum kortsiktig gjeld		43 000	
Sum gjeld		8 235 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 142 248	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899588

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helen Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2021



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 360	
Sum inntekter		718 360	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	538 940	
Sum kostnader		538 940	
Driftsresultat		179 420	
Annen rentekostnad		277 077	
Sum finanskostnader		277 077	
Netto finans		-277 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 657	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 172	0
Årsresultat		-76 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 172	
Totalresultat		-76 172	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 172	
Sum overføringer og disponeringer		-76 172	



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21 485	
Sum immaterielle eiendeler		21 485	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 160 995	
Sum varige driftsmidler		2 160 995	
Sum anleggsmidler		2 182 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 959 768	
Sum fordringer		8 959 768	
Sum omløpsmidler		8 959 768	0
SUM EIENDELER		11 142 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	
Overkurs		2 556 498	
Sum innskutt egenkapital		2 906 498	
Sum egenkapital	5	2 906 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 192 750	
Sum annen langsiktig gjeld		8 192 750	
Sum langsiktig gjeld		8 192 750	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 000	
Sum kortsiktig gjeld		43 000	



Sum gjeld	8 235 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 142 248	0



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kirkegaten 39 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 924 032 790



Resultatregnskap		
Kirkegaten 39 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	14.10.2019-31.12.2020
Annen driftsinntekt		718 360
Sum driftsinntekter		718 360
Annen driftskostnad	2	538 940
Sum driftskostnader		538 940
Driftsresultat		179 420
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		277 077
Resultat av finansposter		-277 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 657
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 485
Ordinært resultat		-76 172
Årsresultat		-76 172
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		76 172
Sum overføringer		-76 172

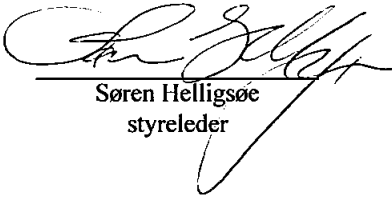


Balanse		
Kirkegaten 39 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	6	21 485
Sum immaterielle eiendeler		21 485
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 160 995
Sum varige driftsmidler		2 160 995
Sum anleggsmidler		2 182 480
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		8 959 768
Sum fordringer		8 959 768
Sum omløpsmidler		8 959 768
Sum eiendeler		11 142 248
Kirkegaten 39 AS		Side 2



Balanse		
Kirkegaten 39 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	350 000
Overkurs		2 556 498
Sum innskutt egenkapital		<u>2 906 498</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	5	<u>2 906 498</u>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 192 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 192 750</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		43 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 000</u>
Sum gjeld		<u>8 235 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 142 248</u>

16.11.2021
Styret i Kirkegaten 39 AS


Søren Helligsøe
styreleder

Kirkegaten 39 AS Side 3



Kirkegaten 39 AS - 5004 Bergen

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt. Selskapet ble stiftet ultimo 2019, og 2020 er første år med avlagt regnskap. Det oppgis derfor ikke sammenligningstall.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, det er derfor ingen lønn kostnadsført.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 3. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld er mot Brødr. Rieck AS. Eiendommen Kirkegaten 39 er stillet som pant.

Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer pålydende KR 875. Av disse er 10 A-aksjer med full stemmerett og 390 B-aksjer med begrenset stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Knut Aase dy, styrets leder	10	194	51 %
Francine Aase		196	49 %



Note 5. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse	350 000	2 632 670		2 982 670
Årets resultat			76 172	76 172
Inndekning av underskudd		76 172	76 172	
Egenkapital 31.12.	350 000	2 556 498	-	2 906 498

Note 6. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad				-97 657
Permanente forskjeller:				
Endring i midlertidige forskjeller:				-
Fremførbart underskudd				
Skattemessig resultat				<u>-97 657</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt				-
Endring i utsatt skatt/skattefordel				-21 485
Netto skattekostnad				<u>-21 485</u>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fordring			-
Fremførbart underskudd	-97 657	-	-97 657
Sum	-97 657	-	-
Utsatt skattefordel	21 485	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 7. Driftsmidler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune balanseført til kostpris.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Kirkegaten 39 AS som viser et underskudd på NOK 76 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlaget for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet ble stiftet ved fisjon i 2019. Gjennomført fisjon er ikke hensyntatt på en betryggende måte i regnskapsavleggelsen for 2020. Et betydelig antall transaksjoner har fortsatt gått gjennom det overdragende selskap i fisjonen, uten at tilhørende nødvendig avstemming er gjort mot de respektive to andre selskap i fisjonen. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder ytterligere vesentlige feil eller mangler.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo DokumentID: XLXMO-2EPWM-6FEF0-HCD0F-TTFSJ-X4IEZ



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», har vi avdekket mangler knyttet til bokføringslov- og forskrift. På grunn av betydningen av forholdet, har ledelsen etter vår mening ikke oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Denne beretning erstatter beretning av dato 30.09.21.

Bergen, 22. november 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XLXMO-2EPWM-6FEF0-HCD0F-TTTSJ-X4IEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-11-22 18:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLXMO-ZEPWM-6EEFO-HCD0F-TTTSJ-X4IEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>