



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 942 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
Forretningsadresse: Bustadmoen
Fiplingdal
8685 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 013	283 225
Sum inntekter		53 013	283 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 214	17 214
Annen driftskostnad	3	162 395	140 045
Sum kostnader		179 609	157 259
Driftsresultat		-126 596	125 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	38 351	48 373
Annen renteinntekt		452	42
Sum finansinntekter		38 803	48 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	64 306	58 938
Annen rentekostnad		47 962	60 111
Annen finanskostnad		600	306
Sum finanskostnader		112 868	119 355
Netto finans		-74 065	-70 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 661	55 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 299	12 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 362	42 920
Årsresultat		-144 362	42 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 362	42 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-144 362	42 920
Sum overføringer og disponeringer		-144 362	42 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 885	4 849
Sum immaterielle eiendeler		47 885	4 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 746 544	2 763 758
Sum varige driftsmidler		2 746 544	2 763 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		684 552
Sum finansielle anleggsmidler			684 552
Sum anleggsmidler		2 794 430	3 453 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 896	
Andre kortsiktige fordringer		37 264	70 150
Sum fordringer		139 160	70 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 528	44 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 528	44 423
Sum omløpsmidler		189 688	114 573
SUM EIENDELER		2 984 117	3 567 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	207 480	351 843
Sum opptjent egenkapital		207 480	351 843
Sum egenkapital		407 480	551 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 953 750	2 057 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 750	2 057 950
Sum langsiktig gjeld		1 953 750	2 057 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 875	7 125
Betalbar skatt	4		13 263
Kortsiktig konserngjeld	1	600 772	934 643
Annen kortsiktig gjeld		3 236	2 905
Sum kortsiktig gjeld		622 883	957 936
Sum gjeld		2 576 633	3 015 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 113	3 567 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731338

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 942 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
Forretningsadresse: Bustadmoen
Fiplingdal
8685 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 013	283 225
Sum inntekter		53 013	283 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 214	17 214
Annen driftskostnad	3	162 395	140 045
Sum kostnader		179 609	157 259
Driftsresultat		-126 596	125 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	38 351	48 373
Annen renteinntekt		452	42
Sum finansinntekter		38 803	48 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	64 306	58 938
Annen rentekostnad		47 962	60 111
Annen finanskostnad		600	306
Sum finanskostnader		112 868	119 355
Netto finans		-74 065	-70 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 299	12 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 362	42 920
Årsresultat		-144 362	42 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 362	42 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-144 362	42 920
Sum overføringer og disponeringer		-144 362	42 920



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 885	4 849
Sum immaterielle eiendeler		47 885	4 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 746 544	2 763 758
Sum varige driftsmidler		2 746 544	2 763 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		684 552
Sum finansielle anleggsmidler			684 552
Sum anleggsmidler		2 794 430	3 453 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 896	
Andre kortsiktige fordringer		37 264	70 150
Sum fordringer		139 160	70 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 528	44 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 528	44 423
Sum omløpsmidler		189 688	114 573
SUM EIENDELER		2 984 117	3 567 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	207 480	351 843
Sum opptjent egenkapital		207 480	351 843
Sum egenkapital		407 480	551 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 953 750	2 057 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 750	2 057 950
Sum langsiktig gjeld		1 953 750	2 057 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 875	7 125
Betalbar skatt	4		13 263
Kortsiktig konserngjeld	1	600 772	934 643
Annen kortsiktig gjeld		3 236	2 905
Sum kortsiktig gjeld		622 883	957 936
Sum gjeld		2 576 633	3 015 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 113	3 567 728



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Børgfjell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Børgfjell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 24B, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. juni 2022

Revigo Harstad AS


Oddvar Feigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2021
for
Tian Eiendom Børgefjell AS**

Foretaksnr. 911942577



Tian Eiendom Børgefjell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 013	283 225
Sum driftsinntekter		53 013	283 225
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 214	17 214
Annen driftskostnad	3	162 395	140 045
Sum driftskostnader		179 609	157 259
DRIFTSRESULTAT		-126 596	125 966
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	38 351	48 373
Annen renteinntekt		452	42
Sum finansinntekter		38 803	48 415
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	64 306	58 938
Annen rentekostnad		47 962	60 111
Annen finanskostnad		600	306
Sum finanskostnader		112 868	119 355
NETTO FINANSPOSTER		-74 065	-70 940
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-200 661	55 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 299	12 106
ORDINÆRT RESULTAT		-144 362	42 920
ÅRSRESULTAT		-144 362	42 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-144 362	42 920
SUM OVERF. OG DISP.		-144 362	42 920

Årsregnskap for Tian Eiendom Børgefjell AS

Organisasjonsnr. 911942577



Tian Eiendom Børgefjell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 885	4 849
Sum immaterielle eiendeler		47 885	4 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 746 545	2 763 759
Sum varige driftsmidler		2 746 545	2 763 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	684 552
Sum finansielle anleggsmidler		0	684 552
SUM ANLEGGSMIDLER		2 794 430	3 453 160
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		101 896	0
Andre kortsiktige fordringer		37 264	70 150
Sum fordringer		139 160	70 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 528	44 423
SUM OMLØPSMIDLER		189 688	114 573
SUM EIENDELER		2 984 117	3 567 733

Årsregnskap for Tian Eiendom Børgefjell AS

Organisasjonsnr. 911942577



Tian Eiendom Børgefjell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	207 480	351 843
Sum opptjent egenkapital		207 480	351 843
SUM EGENKAPITAL		407 480	551 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 953 750	2 057 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 750	2 057 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 953 750	2 057 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 875	7 125
Betalbar skatt	4	0	13 263
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	600 772	934 643
Annen kortsiktig gjeld		3 236	2 905
SUM KORTSIKTIG GJELD		622 883	957 936
SUM GJELD		2 576 633	3 015 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 113	3 567 728

Harstad, den 20. mai 2022

Finn Håkon Jørstad
styreleder

Arve Lund
Styremedlem

Jan Morten Sørgård
styremedlem/daglig leder



Tian Eiendom Børgefjell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tian Eiendom Børgefjell AS

Organisasjonsnr. 911942577



Tian Eiendom Børgefjell AS

Noter 2021

Note 1 - Konserntransaksjoner

Spesifikasjon av salg	2021	2020
Salg tjenester til konsernselskap	0	0
Kjøp fra konsernselskap	0	0

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	684 552
Sum fordringer	0	684 552
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 372	38 714
Annen kortsiktig gjeld	599 400	895 929
Sum gjeld	600 772	934 643

Det er beregnet 6,5% rente på konsernintern gjeld og fordringer i 2020.

Konsernintern renteinntekt	38 351	48 373
Konsernintern rentekostnad	64 306	58 938

Det er ikke stillet andre sikkerhetsstillelser eller garantier til konsernselskap.

Tap på fordringer		
Kundefordringer	101 896	0
Kundefordringer konserninterne	0	0
Avsetning tap på fordringer	0	0
Tap på fordringer, inkludert endring avsetning	0	0

Noter for Tian Eiendom Børgefjell AS

Organisasjonsnr. 911942577



Tian Eiendom Børgefjell AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 688 560
Anskaffelseskost pr. 31/12 688 560

Akk. av/nedskr. pr 1/1 124 802
+ Ordinære avskrivninger 17 214
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 142 016

Balanseført verdi pr 31/12 546 545

Prosentats for ord. avskr. 2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	9 875
Attestasjonsoppgaver	313
Skatterådgivning	5 044
Andre tjenester	5 000
Samlet honorar til revisor	20 231

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Noter for Tian Eiendom Børgefjell AS

Organisasjonsnr. 911942577



Tian Eiendom Børgefjell AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	-13 263	13 263
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-43 036	-1 157
Samlede ordinære skattekostnader	-56 299	12 106

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 542	-22 044
- Fremførbart skattemessig underskudd	190 120	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	217 662	22 044
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-217 662	-22 044
Balanseført utsatt skattefordel	47 885	4 849

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	0	0	351 843
-Til årets resultat			0	-144 362
=Pr 31.12.	200 000	0	0	207 480

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Noter for Tian Eiendom Børgefjell AS

Organisasjonsnr. 911942577



Tian Eiendom Børgefjell AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Utvikling AS	920 794 505	200	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 450 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 550 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 953 750	2 057 950
Pantsatte eiendeler:		
Tomter bygg og fast eiendom	2 746 545	2 763 759
Sum pantsatte eiendeler	2 746 545	2 763 759

Noter for Tian Eiendom Børgefjell AS

Organisasjonsnr. 911942577



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Sørgård, Jan Morten <i>Norwegian BankID</i>	07.06.2022 11.49.41
Jørstad, Finn Håkon <i>Norwegian BankID</i>	09.06.2022 09.03.59
Lund, Arve <i>Norwegian BankID</i>	12.06.2022 15.32.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.