



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRAND FJORDRESORT AS
Forretningsadresse: Hinderåvåg 208
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Salvesenq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	98 161	33 819
Sum kostnader		98 161	33 819
Driftsresultat		-98 161	-33 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			739 000
Sum finansinntekter			739 001
Annen rentekostnad		59 485	104 075
Annen finanskostnad			23 025
Sum finanskostnader		59 485	127 100
Netto finans		-59 485	611 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 646	578 082
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-157 646	578 082
Årsresultat		-157 646	578 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 646	578 082
Sum overføringer og disponeringer		-157 646	578 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	94 758	94 758
Sum varige driftsmidler		94 758	94 758
Sum anleggsmidler		94 758	94 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	468	88 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468	88 252
Sum omløpsmidler		468	88 252
SUM EIENDELER		95 226	183 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 603 300 aksjer à kr 1,00)	4, 9	1 603 300	1 603 300
Sum innskutt egenkapital		1 603 300	1 603 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 680 906	1 523 260
Sum opptjent egenkapital		-1 680 906	-1 523 260
Sum egenkapital	9	-77 606	80 040
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 035	39 352
Kortsiktig konserngjeld	13	82 797	63 617
Sum kortsiktig gjeld		172 832	102 969
Sum gjeld		172 832	102 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 226	183 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772672

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRAND FJORDRESORT AS
Forretningsadresse: Tveit gard
Hinderåvåg
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Salvesenq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 630 621
NEDSTRAND FJORDRESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	98 161	33 819
Sum kostnader		98 161	33 819
Driftsresultat		-98 161	-33 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			739 000
Sum finansinntekter			739 001
Annen rentekostnad		59 485	104 075
Annen finanskostnad			23 025
Sum finanskostnader		59 485	127 100
Netto finans		-59 485	611 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 646	578 082
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-157 646	578 082
Årsresultat		-157 646	578 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 646	578 082
Sum overføringer og disponeringer		-157 646	578 082



Organisasjonsnr: 911 630 621
NEDSTRAND FJORDRESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 94 758 94 758
Sum varige driftsmidler 94 758 94 758

Sum anleggsmidler 94 758 94 758

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 468 88 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 468 88 252

Sum omløpsmidler 468 88 252

SUM EIENDELER 95 226 183 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 603 300 aksjer à kr 1,00) 4, 9 1 603 300 1 603 300
Sum innskutt egenkapital 1 603 300 1 603 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 1 680 906 1 523 260
Sum opptjent egenkapital -1 680 906 -1 523 260

Sum egenkapital 9 -77 606 80 040

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 90 035 39 352
Kortsiktig konserngjeld 13 82 797 63 617
Sum kortsiktig gjeld 172 832 102 969

Sum gjeld 172 832 102 969



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

95 226

183 010



Organisasjonsnr: 911 630 621
NEDSTRAND FJORDRESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investeringsregnskap****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78479.00	59299.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NEDSTRAND FJORDRESORT AS
5560 NEDSTRAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Tysvær Regnskap AS
Frakkagjerdvegen 124
5563 FØRRESFJORDEN
Org.nr. 923098097

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 NEDSTRAND FJORDRESORT AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(98 161)	(33 819)
Sum driftskostnader		<u>(98 161)</u>	<u>(33 819)</u>
Driftsresultat		<u>(98 161)</u>	<u>(33 819)</u>
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	739 000
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>739 001</u>
Annen rentekostnad		(59 485)	(104 075)
Annen finanskostnad		0	(23 025)
Sum finanskostnader		<u>(59 485)</u>	<u>(127 100)</u>
Netto finans		<u>(59 485)</u>	<u>611 901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(157 646)</u>	<u>578 082</u>
Ordinært resultat	10	<u>(157 646)</u>	<u>578 082</u>
Årsresultat		<u>(157 646)</u>	<u>578 082</u>
Overføringer			
Udekket tap		(157 646)	578 082
Sum		<u>(157 646)</u>	<u>578 082</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
NEDSTRAND FJORDRESORT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	94 758	94 758
Sum varige driftsmidler		94 758	94 758
Sum anleggsmidler		94 758	94 758
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	468	88 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468	88 252
Sum omløpsmidler		468	88 252
Sum eiendeler		95 226	183 010



Balanse pr. 31. desember 2021 NEDSTRAND FJORDRESORT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 603 300 aksjer à kr 1,00)	4, 9	1 603 300	1 603 300
Sum innskutt egenkapital		1 603 300	1 603 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 680 906)	(1 523 260)
Sum opptjent egenkapital		(1 680 906)	(1 523 260)
Sum egenkapital	9	(77 606)	80 040
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 035	39 352
Kortsiktig konserngjeld	13	82 797	63 617
Sum kortsiktig gjeld		172 832	102 969
Sum gjeld		172 832	102 969
Sum egenkapital og gjeld		95 226	183 010

Nedstrand, 04.07.2022

Odd Erik Martinsen Salvesen
Styrets leder



Noter 2021

NEDSTRAND FJORDRESORT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 603 300	1,00	1 603 300,00
Sum	1 603 300		1 603 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hapi AS	1 039 500	64,84%	Ordinære aksjer
Bergshagen Invest AS	563 800	35,16%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 603 300	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	97 485
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	97 485

Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	94 758

Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(157 646)	578 082
+/- Permanente forskjeller		(715 975)
Årets skattegrunnlag	(157 646)	(137 893)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	94 758	94 758	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 084 952)	(2 242 598)	157 646
Netto forskjeller	(1 990 194)	(2 147 840)	157 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 990 194	2 147 840	(157 646)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 472 525

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 603 300	(1 523 260)	80 040
Årets resultat		(157 646)	(157 646)
Egenkapital 31.12.2021	1 603 300	(1 680 906)	(77 606)

Note 10 - Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, og styret er inneforstått med sin handlingsplikt iht Aksjeloven § 3-5.

Selskapet er et utviklingsselskap for hyttefelt i Nedstrand Fjordpark, og her kom det inn ny aksjonær (Bergshagen Invest AS) i 2021. Dette har lagt grunnlaget for en annen strategi for realisering med bygging av infrastruktur og visningshytter for å kunne oppnå en raskere realiseringstakt fremover. Markedet for sjønære hytter med båtplass har vært veldig bra de siste årene, og det forventes at dette vedvarer selv om det nok går noe tilbake som følge av at "korona-effekten" avtar og økte renter og andre kostnader øker. Samtidig mener selskapets megler at det er et meget lite utbud i markedet, og det er mange som har solid nok økonomi til å kjøpe hytte.

Selskapets aksjonærer, sammen med ens bank, yter lån ifbm investering i infrastruktur og visningshytter, og det forventes at salgene starter høsten/vinteren 2022. Således er selskapet gått fra å være i en utviklingsfase til realiseringsfase.

Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2021. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 479	59 299





Generalforsamlingsprotokoll NEDSTRAND FJORDRESORT AS

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nedstrand Fjordresort AS på selskapets kontor i Nedstrand.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Hapi AS v/Odd Erik Salvesen	1 039 500
Bergshagen Invest AS v/Atle Berge	563 800

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Odd Erik Salvesen møtte som styreleder og aksjonær.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Odd Erik ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Som nytt styre ble valgt:
 - Styreleder: Odd Erik Salvesen
6. Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Nedstrand, 29.06.2022

Odd Erik Salvesen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Odd Erik Martinsen Salvesen

2a1165c0-978b-4395-90e1-60d489e5f414 - 2022-07-21 11:20:24 UTC +03:00
BankID - 5952997d-825a-41de-97f5-69d368821fa3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c36b56eb-db1c-4490-9739-18500547bb3a>

VISMA Sign
www.vismasign.com