



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 560	260 160
Sum inntekter		298 560	260 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4,5	245 474	868 342
Sum kostnader		256 533	879 403
Driftsresultat		42 027	-619 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 182	1 730
Sum finansinntekter		4 182	1 730
Annen finanskostnad		49 613	24 278
Sum finanskostnader		49 613	24 278
Netto finans		45 431	22 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 405	-641 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 405	-641 790
Årsresultat		-3 404	-641 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		675 096	675 096
Sum varige driftsmidler		675 096	675 096
Sum anleggsmidler		675 096	675 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 970	23 210
Sum fordringer		41 970	23 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 864	229 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 864	229 176
Sum omløpsmidler		212 834	252 386
SUM EIENDELER		887 930	927 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-939 670	-936 266
Sum opptjent egenkapital		-939 670	-936 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-938 871	-935 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 651 677	1 689 137
Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 989	1 829 449
Sum langsiktig gjeld		1 791 989	1 829 449
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 812	33 499
Sum kortsiktig gjeld		34 812	33 499
Sum gjeld		1 826 801	1 862 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 930	927 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421204

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 848 669 482
LANGEKVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 560	260 160
Sum inntekter		298 560	260 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4,5	245 474	868 342
Sum kostnader		256 533	879 403
Driftsresultat		42 027	-619 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 182	1 730
Sum finansinntekter		4 182	1 730
Annen finanskostnad		49 613	24 278
Sum finanskostnader		49 613	24 278
Netto finans		45 431	22 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 405	-641 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 405	-641 790
Årsresultat		-3 404	-641 791



Organisasjonsnr: 848 669 482
LANGEKVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

675 096	675 096
675 096	675 096

Sum anleggsmidler

675 096	675 096
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

41 970	23 210
41 970	23 210

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

170 864	229 176
170 864	229 176

Sum omløpsmidler

212 834	252 386
---------	---------

SUM EIENDELER

887 930	927 482
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6

-939 670	-936 266
-939 670	-936 266

Sum egenkapital

-938 871	-935 466
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

1 651 677	1 689 137
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 989	1 829 449
Sum langsiktig gjeld		1 791 989	1 829 449
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 812	33 499
Sum kortsiktig gjeld		34 812	33 499
Sum gjeld		1 826 801	1 862 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 930	927 482



Organisasjonsnr: 848 669 482
LANGEKVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Langekvei Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		298 560	260 160	303 360	427 633
Sum inntekter		298 560	260 160	303 360	427 633
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	1 060	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	5 575	2 500	2 500	5 625
Forretningsførerhonorar		27 878	27 198	27 878	28 854
Vedlikehold	4	0	643 670	0	10 000
Trappevask		0	780	0	0
TV / Internett		52 512	50 160	48 000	65 184
Forsikringer		23 210	22 316	24 100	32 495
Kommunale avgifter		64 473	55 943	56 000	94 773
Eigedomsskatt		17 470	14 609	17 500	17 470
Andre driftskostnader	5	51 131	48 033	30 000	60 000
Bankgebyr		3 225	3 133	3 000	3 200
Sum kostnader		256 533	879 403	220 038	328 661
Driftsresultat		42 027	-619 243	83 322	98 972
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 182	1 730	1 000	2 000
Rentekostnader		49 613	24 278	29 000	66 096
Res. av finansinnt. og -kost		45 431	22 548	28 000	64 096
Årsresultat		-3 404	-641 791	55 322	34 876



BALANSE 2022 Langekvei Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		71 386	71 386
Bygninger		603 710	603 710
Sum anleggsmidler		675 096	675 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 480	0
Forskotsbetalt forsikring		32 490	23 210
Innestående på driftskonto		170 864	229 176
Sum omløpsmidler		212 834	252 386
Sum eiendeler		887 930	927 482



BALANSE 2022 Langekvei Burettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Opp tjent egenkapital	6	-936 266	-294 475
Årets resultat		-3 404	-641 791
SUM EGENKAPITAL		-938 871	-935 466
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 651 677	1 689 137
Borettsinnskudd	8	140 312	140 312
Sum langsiktig gjeld		1 791 989	1 829 449
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		0	2 860
Leverandørgjeld		32 570	20 121
På løpne renter		3 316	1 518
Skyldig off. myndigheter		-1 074	0
Sum kortsiktig gjeld		34 812	33 499
SUM GJELD		1 826 801	1 862 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 930	927 482

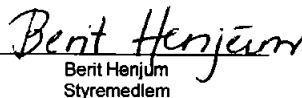
Pantestillelser 1 651 677 1 689 137

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dato: 07.03.23


Øystein Wangen
Styreleder


Bent Henjum
Styremedlem


Kjersti Ese
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	1 060	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	2 500
Sum	5 575	2 500

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	0	643 670
Sum	0	643 670

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	51 131	48 033
Sum	51 131	48 033

Note 6 - Eigenkapital

Sjølvs om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061356089
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.01 %
Beregnet innfridd	15.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	661 724
Lånesaldo 01 01:	1 689 137
Avdrag i perioden:	37 460
Lånesaldo 31.12:	1 651 677
Saldo 5 år frem i tid:	1 480 745

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061356089	8	206 460	1 651 680

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	140 312	140 312
Sum	140 312	140 312

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2022 Langekvei Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	218 887	137 893
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-3 404	-641 791
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-37 460	-33 271
B. Årets endring i disponible midler	-40 864	-675 062
C- Disponible midler 31.12	178 022	218 887
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	212 834	252 386
Kortsiktig gjeld	34 812	33 499
Disponible midler	178 022	218 887



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 /0
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langekvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langekvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. mars 2023
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Langekvei Burettslag tirsdag 21.03.2023 kl. 18:00 - Samhold.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Det var ingen merknad til innkallinga.
- b. Lasse Rasmussen, Kjersti Ese, Berit Henjum, Hilde Natvik, Lisa Øren, Ronny Johannessen, Øystein Jarle Wangen
- c. Øystein Jarle Wangen vart valt til ordstyrar.
- d. Øystein Jarle Wangen vart valt til sekretær.
- e. Kjersti Ese vart valt til å skriva under protokollen.

Frå ÅBBL møtte Ruben Aspesæter.

2. Rapport frå styret

I 2022 vart det halde eitt styremøte der budsjett for 2023 vart handsama.

Det vart òg arbeidd med å henta inn tilbod på måling av husa og rehabilitering av toppdekket på altane i 64.

Vidare vart det halde samtalar med ein entreprenør om opparbeiding av ein ladeplass.

Vedtak:

Møteleiar gjekk gjennom rapporten.

Den vart godkjend.

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Ruben Aspesæter gjekk gjennom årsoppgjeret.

Vedtak:

Årsoppgjeret vart godkjent.

4. Val av styre



4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Kjersti Ese er på val

Vedtak:

Kjersti Ese vart valt som styremedlem for 2023 - 2024.

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Forslag på Hilde Natvik, Lasse Rasmussen, Ronny Johannessen

Vedtak:

Dei føreslegne vart samrøystes valde.

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Forslag på Øystein Jarle Wangen med Berit Henjum som vara.

Vedtak:

Dei føreslegne vart valde.

5. Styrehonorar

Det kom forslag på å auka godtgjering til styreleiar til kr. 15.000.

Vedtak:

Forslaget vart samrøystes vedteke.

6. Oppfølging av rehabiliteringsprosjekt

Det er to store rehabiliteringsprosjekt som er planlagde; utbygga i 64 og måling av begge husa.

Det vil vera greit for oss å ein person til å koordinera ting i denne samanhengen. Ein veit at det alltid er noko som dukkar opp i slike store prosjekt. Dette fekk me erfara i samband med pipe- og røyrprosjektet.

Er dette noko som skal liggja til styreleiar, eller skal me leiga inn folk?

Fekk pris i 2022 som står idag.

Vedtak:

Styreleiar skal fylgja opp. Godtgjering skal vurderast i etterkant.

7. Endring i vedtekter

Ny innleiing på punkt 7. Fordeling av felleskostnader jf §5-19 i brl loven.

Vedtak:

Vedtektene vart godkjende.



8. Ladepunkt

Styreleiar vart pålagt å undersøkje med entreprenør om evt ladepunkt.

Det vart litt omtrentlege tal på kva det kunne koma på, og då spesielt asfalt som hadde stige mykje i pris.

Vedtak:

GF må gjera eit vedtak på dette sidan det nok vil bli kostbart. Sidan det ikkje er inngått nokon avtale, kan ein la det førebels venta. Dette litt i lys av at alt har stige veldig mykje siste året.

Styret skal vurdera dette etter dei to andre prosjekta er ferdige. Bebuarane skal då kallast inn til nytt møte.

9. Lekkasjesikring i Farnesvegen 64 samt nye takrenner i Farnesvegen 62

Pristilbod frå bilfinger.

Total kostnadsramme for lekkasjesikring, nye takrenner, måling av hus samt ladepunkt ca 750 000,-

Vedtak:

Samrøyste vedteke

10. Låneopptak

Total kostnadsramme for lekkasjesikring, nye takrenner, måling av hus samt ladepunkt ca 750 000,-

Vedtak:

Det vart vedteke å ta opp eit nytt lån, stort kr. 750.000.

Generalforsamlinga samtykkjer i at lån og rentesikring i Sparebanken Sogn og Fjordane har pantresikring i eigedomane med 1.prioritet framfor burettsinnskot.



Protokoll for Langekvei Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Øystein Wangen (sign.)	22.03.2023
Sekretær	Øystein Wangen (sign.)	22.03.2023
Protokollvitne	Kjersti Ese (sign.)	23.03.2023



Disponible midler 2022 Langekvei Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	218 887	137 893
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-3 404	-641 791
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-37 460	-33 271
B. Årets endring i disponible midler	-40 864	-675 062
C- Disponible midler 31.12	178 022	218 887
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	212 834	252 386
Kortsiktig gjeld	34 812	33 499
Disponible midler	178 022	218 887



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 /0
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langekvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langekvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. mars 2023
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor