



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Drejers gate 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 273	926 913
Sum inntekter		1 012 273	926 913
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 300	466 300
Annen driftskostnad	4	265 991	900 500
Sum kostnader		732 291	1 366 800
Driftsresultat		279 982	-439 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44 496
Sum finansinntekter			44 496
Annen rentekostnad		345 939	275 841
Sum finanskostnader		345 939	275 841
Netto finans		-345 939	-231 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 957	-671 232
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 957	-671 232
Årsresultat		-65 957	-671 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 957	-671 232
Totalresultat		-65 957	-671 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 957	-671 232
Sum overføringer og disponeringer		-65 957	-671 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 400 044	9 866 344
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		9 400 044	9 866 344
Sum anleggsmidler		9 400 044	9 866 344
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	22 991	115 304
Andre kortsiktige fordringer		16 940	8 925
Sum fordringer		39 931	124 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 983	88 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 983	88 236
Sum omløpsmidler		355 914	212 465
SUM EIENDELER		9 755 957	10 078 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 489 220	1 423 262
Sum opptjent egenkapital		-1 489 220	-1 423 262
Sum egenkapital		510 780	576 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 146 864	6 563 600
Øvrig langsiktig gjeld		2 844 398	2 775 415
Sum annen langsiktig gjeld		8 991 262	9 339 015
Sum langsiktig gjeld		8 991 262	9 339 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		117 704	9 360
Annen kortsiktig gjeld		136 211	153 696
Sum kortsiktig gjeld		253 915	163 056
Sum gjeld		9 245 177	9 502 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 755 957	10 078 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347927

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Drejers gate 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 433 023
SORGENFRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 273	926 913
Sum inntekter		1 012 273	926 913
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 300	466 300
Annen driftskostnad	4	265 991	900 500
Sum kostnader		732 291	1 366 800
Driftsresultat		279 982	-439 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44 496
Sum finansinntekter			44 496
Annen rentekostnad		345 939	275 841
Sum finanskostnader		345 939	275 841
Netto finans		-345 939	-231 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-65 957	-671 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 957	-671 232
Årsresultat		-65 957	-671 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 957	-671 232
Totalresultat		-65 957	-671 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 957	-671 232
Sum overføringer og disponeringer		-65 957	-671 232



Organisasjonsnr: 918 433 023
SORGENFRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 400 044	9 866 344
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		9 400 044	9 866 344

Sum anleggsmidler

		9 400 044	9 866 344
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	22 991	115 304
Andre kortsiktige fordringer		16 940	8 925
Sum fordringer		39 931	124 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 983	88 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 983	88 236

Sum omløpsmidler

		355 914	212 465
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		9 755 957	10 078 809
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 489 220	1 423 262
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-1 489 220	-1 423 262
Sum egenkapital	510 780	576 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 146 864	6 563 600
Øvrig langsiktig gjeld	2 844 398	2 775 415
Sum annen langsiktig gjeld	8 991 262	9 339 015
Sum langsiktig gjeld	8 991 262	9 339 015
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	117 704	9 360
Annen kortsiktig gjeld	136 211	153 696
Sum kortsiktig gjeld	253 915	163 056
Sum gjeld	9 245 177	9 502 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 755 957	10 078 809



Organisasjonsnr: 918 433 023
SORGENFRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
SORGENFRI EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: DCM6U-Y6XOV-DQHWQ-LV1HV-BG14U-3HONX



Resultatregnskap
SORGENFRI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 012 273	926 913
Sum driftsinntekter		1 012 273	926 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 300	466 300
Annen driftskostnad	4	265 991	900 500
Sum driftskostnader		732 291	1 366 800
Driftsresultat		279 982	-439 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44 496
Annen rentekostnad		345 939	275 841
Resultat av finansposter		-345 939	-231 345
Resultat før skattekostnad		-65 957	-671 232
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-65 957	-671 232
Årsresultat		-65 957	-671 232
Overføringer			
Overført til udekket tap		65 957	671 232
Sum overføringer		-65 957	-671 232

Penneo Dokumentnøkkel: DCM6U-Y6XOV-DQHWQ-LVHV-BG14U-3HONX



Balanse SORGENFRI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 400 044	9 866 344
Sum varige driftsmidler		9 400 044	9 866 344
Sum anleggsmidler		9 400 044	9 866 344
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	22 991	115 304
Andre kortsiktige fordringer		16 940	8 925
Sum fordringer		39 931	124 229
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 983	88 236
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		315 983	88 236
Sum omløpsmidler		355 914	212 465
Sum eiendeler		9 755 957	10 078 809

Penneo Dokumentnøkkel: DCM6U-Y6XOV-DQHWQ-LVTHV-BG14U-3HONX



Balanse
SORGENFRI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 489 220	-1 423 262
Sum opptjent egenkapital		-1 489 220	-1 423 262
Sum egenkapital		510 780	576 738
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 146 864	6 563 600
Øvrig langsiktig gjeld		2 844 398	2 775 415
Sum annen langsiktig gjeld		8 991 262	9 339 015
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		117 704	9 360
Annen kortsiktig gjeld		136 211	153 696
Sum kortsiktig gjeld		253 915	163 056
Sum gjeld		9 245 177	9 502 071
Sum egenkapital og gjeld		9 755 957	10 078 809

Tromsø, den _____
Styret i SORGENFRI EIENDOM AS

Morten Jørgensen
styreleder

Mats Ola Martinsen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DCM6U-Y6XOV-DQHWQ-LVTHV-BG14U-3HONX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 086 844	12 086 844
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	12 086 844	12 086 844
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 686 800	-2 686 800
Balanseført verdi 31.12	9 400 044	9 400 044
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	466 300	466 300

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Langsiktig gjeld	6 146 864	6 563 600
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 400 044	9 866 344

Penneo Dokumentnøkkel: DCM6U-Y6XOV-DQHWQ-LVTHV-BG14U-3HONX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Jørgensen

Styreleder

På vegne av: Sorgenfri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2912122

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-24 13:11:03 UTC



Mats Ola Martinsen

Styremedlem

På vegne av: Sorgenfri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-587329

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-03-24 13:30:24 UTC



Penneo Dokument tittel: DCM6U-Y6XOV-DQHWHQ-LV1HV-BG14U-3HONX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

SORGENFRI EIENDOM AS



Resultatregnskap SORGENFRI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 012 273	926 913
Sum driftsinntekter		1 012 273	926 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 300	466 300
Annen driftskostnad	4	265 991	900 500
Sum driftskostnader		732 291	1 366 800
Driftsresultat		279 982	-439 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44 496
Annen rentekostnad		345 939	275 841
Resultat av finansposter		-345 939	-231 345
Resultat før skattekostnad		-65 957	-671 232
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-65 957	-671 232
Årsresultat		-65 957	-671 232
Overføringer			
Overført til udekket tap		65 957	671 232
Sum overføringer		-65 957	-671 232



Balanse
SORGENFRI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 400 044	9 866 344
Sum varige driftsmidler		9 400 044	9 866 344
Sum anleggsmidler		9 400 044	9 866 344
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	22 991	115 304
Andre kortsiktige fordringer		16 940	8 925
Sum fordringer		39 931	124 229
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 983	88 236
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		315 983	88 236
Sum omløpsmidler		355 914	212 465
Sum eiendeler		9 755 957	10 078 809



Balanse
SORGENFRI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 489 220	-1 423 262
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 489 220</u>	<u>-1 423 262</u>
Sum egenkapital		<u>510 780</u>	<u>576 738</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 146 864	6 563 600
Øvrig langsiktig gjeld		2 844 398	2 775 415
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 991 262</u>	<u>9 339 015</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		117 704	9 360
Annen kortsiktig gjeld		136 211	153 696
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 915</u>	<u>163 056</u>
Sum gjeld		<u>9 245 177</u>	<u>9 502 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 755 957</u>	<u>10 078 809</u>

Tromsø, den _____
Styret i SORGENFRI EIENDOM AS

Morten Jørgensen
styreleder

Mats Ola Martinsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 086 844	12 086 844
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	12 086 844	12 086 844
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 686 800	-2 686 800
Balanseført verdi 31.12	9 400 044	9 400 044
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	466 300	466 300

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Langsiktig gjeld	6 146 864	6 563 600
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 400 044	9 866 344