



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 85 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 782 913	2 682 322
Annen driftsinntekt		538 341	505 909
Sum inntekter		3 321 254	3 188 231
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		479 675	459 803
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 500	75 500
Annen driftskostnad	2	241 024	216 551
Sum kostnader		806 199	756 854
Driftsresultat		2 515 055	2 431 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	44 500	5 700
Annen renteinntekt		148	535
Sum finansinntekter		44 648	6 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 100	135 600
Sum finanskostnader		145 100	135 600
Netto finans		-100 452	-129 365
Resultat før skattekostnad		2 414 603	2 302 012
Skattekostnad på resultat	5	531 213	506 443
Årsresultat	6	1 883 390	1 795 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 390	1 795 569
Totalresultat		1 883 390	1 795 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 867 003	1 801 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		16 387	
Overført fra annen egenkapital			-5 472
Sum overføringer og disponeringer		1 883 390	1 795 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 759 700	4 835 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 759 700	4 835 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 585 687	1 200 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 687	1 200 014
Sum anleggsmidler		6 345 387	6 035 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	94 093	
Andre kortsiktige fordringer	4	44 500	5 700
Sum fordringer		138 593	5 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 215	597 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 215	597 539
Sum omløpsmidler		403 808	603 239
SUM EIENDELER		6 749 196	6 638 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		290 055	290 055
Sum innskutt egenkapital		320 055	320 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	732 552	716 165
Sum opptjent egenkapital		732 552	716 165
Sum egenkapital	6	1 052 607	1 036 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	406 488	401 866
Sum avsetninger for forpliktelser		406 488	401 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 217 093	2 071 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 093	2 071 993
Sum langsiktig gjeld		2 623 581	2 473 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	888	162 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 393 594	2 309 027
Annen kortsiktig gjeld		678 526	656 847
Sum kortsiktig gjeld		3 073 008	3 128 374
Sum gjeld		5 696 589	5 602 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 196	6 638 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355735

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 844 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 85 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 812 844 172
THORVALD MEYERS GATE 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 782 913	2 682 322
Annen driftsinntekt		538 341	505 909
Sum inntekter		3 321 254	3 188 231
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		479 675	459 803
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 500	75 500
Annen driftskostnad	2	241 024	216 551
Sum kostnader		806 199	756 854
Driftsresultat		2 515 055	2 431 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	44 500	5 700
Annen renteinntekt		148	535
Sum finansinntekter		44 648	6 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 100	135 600
Sum finanskostnader		145 100	135 600
Netto finans		-100 452	-129 365
Resultat før skattekostnad		2 414 603	2 302 012
Skattekostnad på resultat	5	531 213	506 443
Årsresultat	6	1 883 390	1 795 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 390	1 795 569
Totalresultat		1 883 390	1 795 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 867 003	1 801 041
Avsatt til annen egenkapital		16 387	
Overført fra annen egenkapital			-5 472
Sum overføringer og disponeringer		1 883 390	1 795 569





Organisasjonsnr: 812 844 172
THORVALD MEYERS GATE 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 759 700	4 835 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 759 700	4 835 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 585 687	1 200 014
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 585 687	1 200 014
Sum anleggsmidler		6 345 387	6 035 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	94 093	
Andre kortsiktige			
fordringer	4	44 500	5 700
Sum fordringer		138 593	5 700
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		265 215	597 539
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		265 215	597 539
Sum omløpsmidler		403 808	603 239
SUM EIENDELER		6 749 196	6 638 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		290 055	290 055
Sum innskutt egenkapital		320 055	320 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	732 552	716 165
Sum opptjent egenkapital		732 552	716 165
Sum egenkapital	6	1 052 607	1 036 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	406 488	401 866
Sum avsetninger for forpliktelseser		406 488	401 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 217 093	2 071 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 093	2 071 993
Sum langsiktig gjeld		2 623 581	2 473 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	888	162 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 393 594	2 309 027
Annen kortsiktig gjeld		678 526	656 847
Sum kortsiktig gjeld		3 073 008	3 128 374
Sum gjeld		5 696 589	5 602 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 196	6 638 453



Organisasjonsnr: 812 844 172
THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Thorvald Meyers Gate 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 812 844 172



RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		2 782 913	2 682 322
Annen driftsinntekt		538 341	505 909
Sum driftsinntekter		3 321 254	3 188 231
Varekostnad (felleskostnader)		479 675	459 803
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 500	75 500
Annen driftskostnad	2	241 024	216 551
Sum driftskostnader		806 199	756 854
Driftsresultat		2 515 055	2 431 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	44 500	5 700
Annen renteinntekt		148	535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 100	135 600
Resultat av finansposter		-100 452	-129 365
Resultat før skattekostnad		2 414 603	2 302 012
Skattekostnad på resultat	5	531 213	506 443
Årsresultat	6	1 883 390	1 795 569
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 867 003	1 801 041
Avsatt til annen egenkapital		16 387	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 472
Sum overføringer		1 883 390	1 795 569



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 759 700	4 835 200
Sum varige driftsmidler	3	4 759 700	4 835 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 585 687	1 200 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 687	1 200 014
Sum anleggsmidler		6 345 387	6 035 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	94 093	0
Andre kortsiktige fordringer	4	44 500	5 700
Sum fordringer		138 593	5 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 215	597 539
Sum omløpsmidler		403 808	603 239
Sum eiendeler		6 749 196	6 638 453

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

SIDE 3



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		290 055	290 055
Sum innskutt egenkapital		320 055	320 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	732 552	716 165
Sum opptjent egenkapital		732 552	716 165
Sum egenkapital	6	1 052 607	1 036 220
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	406 488	401 866
Sum avsetning for forpliktelser		406 488	401 866
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 217 093	2 071 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 093	2 071 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		888	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	0	162 500
Konserngjeld	4	2 393 594	2 309 027
Annen kortsiktig gjeld		678 526	656 847
Sum kortsiktig gjeld		3 073 008	3 128 374
Sum gjeld		5 696 589	5 602 233
Sum egenkapital og gjeld		6 749 196	6 638 453

Oslo, 13.03.2026
Styret i Thorvald Meyers Gate 85 AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2025. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Thorvald Meyers Gate 85 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet og utleieeiendommen er lokalisert i Oslo kommune.

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

SIDE 5



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum	10 000	5 000

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 27 391 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 666 562	5 666 562
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 666 562	5 666 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	906 862	906 862
= Bokført verdi 31.12.25	4 759 700	4 759 700
Årets ordinære avskrivninger	75 500	75 500
Økonomisk levetid	75 år	

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

SIDE 6



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 585 687	1 200 014
Andre kortsiktige fordringer konsern	44 500	5 700
Sum	1 630 187	1 205 714
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 217 093	2 071 993
Leverandørgjeld innen konsern	0	162 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 393 594	2 309 027
Sum	4 610 687	4 543 520

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2026.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2025.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Selskapet innehar eiendommen Thorvald Meyers Gate 85, gnr 228, bnr 524 og snr 2 - 6. Hver seksjon er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 27 000 000,-, samt at Sameiet Thorvald Meyersgate 85 har pant i hver seksjon for kr 20 000,-.



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 591	507 986
Endring i utsatt skatt	4 622	-1 543
Skattekostnad ordinært resultat	531 213	506 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 414 603	2 302 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 009	7 015
Avgitt konsernbidrag	-2 393 594	-2 309 027
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 591	507 986
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-526 591	-507 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 862 653	1 842 164	-20 489
Fordringer	520	0	-520
Avsetninger mv	-15 500	-15 500	0
Sum	1 847 673	1 826 664	-21 009
Grunnlag for utsatt skatt	1 847 673	1 826 664	-21 009
Utsatt skatt (22 %)	406 488	401 866	-4 622

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	290 055	716 165	1 036 220
Årets resultat			1 883 390	1 883 390
Konsernbidrag avgitt			-1 867 003	-1 867 003
Pr 31.12.2025	30 000	290 055	732 552	1 052 607

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

SIDE 8



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2025

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	94 093	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	94 093	0
Realiserte tap	8 984	0
Sum resultatførte tap på krav	8 984	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GATE 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Thorvald Meyers Gate 85 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Thorvald Meyers Gate 85 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers Gate 85 AS som viser et overskudd på kr 1 883 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LTRO9-3135M-12VDO-6VUHA-IZBFO-AEMB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-16 09:50:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LTR09-3135M-12YDO-6VUHA-IZBFO-AEMB2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.