



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syverudveien 80
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 828	85 179
Sum kostnader		49 828	85 179
Driftsresultat		-49 828	-85 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 009	355
Sum finansinntekter		1 009	355
Netto finans		1 009	355
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 819	-84 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 819	-84 824
Årsresultat		-48 819	-84 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-48 819	-84 824
Sum overføringer og disponeringer		-48 819	-84 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 524	428 100
Sum omløpsmidler		430 524	478 100
SUM EIENDELER		430 524	478 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	399 281	448 100
Sum opptjent egenkapital		399 281	448 100
Sum egenkapital		429 281	478 100
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243	
Sum kortsiktig gjeld		1 243	
Sum gjeld		1 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 524	478 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550098

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syverudveien 80
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 302 210
FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 828	85 179
Sum kostnader		49 828	85 179
Driftsresultat		-49 828	-85 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 009	355
Sum finansinntekter		1 009	355
Netto finans		1 009	355
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 819	-84 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 819	-84 824
Årsresultat		-48 819	-84 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-48 819	-84 824
Sum overføringer og disponeringer		-48 819	-84 824



Organisasjonsnr: 912 302 210
FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 524	428 100
Sum omløpsmidler		430 524	478 100
SUM EIENDELER		430 524	478 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	399 281	448 100
Sum opptjent egenkapital		399 281	448 100
Sum egenkapital		429 281	478 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243	
Sum kortsiktig gjeld		1 243	
Sum gjeld		1 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 524	478 100



Organisasjonsnr: 912 302 210
FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Holte Nielsen	20000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Karin Marie Holte Strand	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Faunveien 7 Eiendom AS
Org.nr: 912 302 210

 BankID Signing
Hege Holte Nielsen
2024-06-05
 BankID Signing
Karin Marie Holte Strand
2024-06-06
 BankID Signing
Tollef Wiggo Nielsen
2024-06-07

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Faunveien 7 Eiendom AS

Org.nr: 912 302 210

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	49 828	85 179
Driftsresultat		<u>-49 828</u>	<u>-85 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 009	355
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-48 819</u>	<u>-84 824</u>
Årsresultat		<u>-48 819</u>	<u>-84 824</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-48 819	-84 824



Faunveien 7 Eiendom AS

Org.nr: 912 302 210

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>380 524</u>	<u>428 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>430 524</u>	<u>478 100</u>
Sum eiendeler		<u>430 524</u>	<u>478 100</u>



Faunveien 7 Eiendom AS

Org.nr: 912 302 210

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	399 281	448 100
Sum egenkapital		<u>429 281</u>	<u>478 100</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 243	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>430 524</u>	<u>478 100</u>

31. desember 2023

Hege Holte Nielsen
Styreleder

Tollef Wiggo Nielsen
Styremedlem

Karin Marie Holte Strand
Styremedlem



Faunveien 7 Eiendom AS

Org.nr: 912 302 210

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det gjøres ikke avsetning for endring i utsatt skatt/-fordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	4 984	8 563

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	448 100	478 100
Årsresultat	0	-48 819	-48 819
Egenkapital 31.12.2023	30 000	399 281	429 281

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Side 5



Faunveien 7 Eiendom AS

Org.nr: 912 302 210

Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hege Holte Nielsen, Styreleder	20 000	66,67 %	66,67 %
Karin Marie Holte Strand, Styremedlem	10 000	33,33 %	33,33 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %



Faunveien 7 Eiendom AS

Org.nr: 912 302 210

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det gjøres ikke avsetning for endring i utsatt skatt/-fordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	4 984	8 563

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	448 100	478 100
Årsresultat	0	-48 819	-48 819
Egenkapital 31.12.2023	30 000	399 281	429 281

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Side 1



Faunveien 7 Eiendom AS

Org.nr: 912 302 210

Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hege Holte Nielsen, Styreleder	20 000	66,67 %	66,67 %
Karin Marie Holte Strand, Styremedlem	10 000	33,33 %	33,33 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %