



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 266 224	2 012 674
Sum inntekter		2 266 224	2 012 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	995 044	993 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	400 356	390 732
Sum kostnader		1 395 401	1 384 466
Driftsresultat		870 823	628 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	159 844	115 192
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		159 844	115 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		159 844	115 297
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 667	743 504
Skattekostnad på resultat	4	226 747	163 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 920	579 933
Årsresultat		803 920	579 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 920	579 933
Totalresultat		803 920	579 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 237 511	991 972
Overført fra annen egenkapital	5	-433 591	-412 039
Sum overføringer og disponeringer		803 920	579 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	678 540	556 245
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		678 540	556 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 227 463	13 222 508
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 227 463	13 222 508
Sum anleggsmidler		12 906 003	13 778 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 721	
Konsernfordringer	3	4 083 463	3 140 020
Sum fordringer		4 247 184	3 140 020
Sum omløpsmidler		4 247 184	3 140 020
SUM EIENDELER		17 153 187	16 918 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 670 000	4 670 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	10 896 634	10 896 634
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 566 634	15 566 634
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		15 566 634	15 566 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 380
Kortsiktig konserngjeld		1 586 553	1 271 759
Annen kortsiktig gjeld			73 000
Sum kortsiktig gjeld		1 586 553	1 352 139
Sum gjeld		1 586 553	1 352 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 153 187	16 918 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353101

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 927 632 403
HØYANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 266 224	2 012 674
Sum inntekter		2 266 224	2 012 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		995 044	993 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		400 356	390 732
Sum kostnader		1 395 401	1 384 466
Driftsresultat		870 823	628 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		159 844	115 192
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		159 844	115 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Netto finans		159 844	115 297
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 667	743 504
Skattekostnad på resultat 4		226 747	163 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 920	579 933
Årsresultat		803 920	579 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 920	579 933
Totalresultat		803 920	579 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5		1 237 511	991 972
Overført fra annen egenkapital 5		-433 591	-412 039
Sum overføringer og disponeringer		803 920	579 933



Organisasjonsnr: 927 632 403
HØYANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	678 540	556 245
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		678 540	556 245

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 227 463	13 222 508
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 227 463	13 222 508
Sum anleggsmidler		12 906 003	13 778 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		163 721	
Konsernfordringer	3	4 083 463	3 140 020
Sum fordringer		4 247 184	3 140 020
Sum omløpsmidler		4 247 184	3 140 020

SUM EIENDELER

17 153 187	16 918 773
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 670 000	4 670 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	10 896 634	10 896 634
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 566 634	15 566 634

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		15 566 634	15 566 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 380
Kortsiktig konserngjeld		1 586 553	1 271 759
Annen kortsiktig gjeld			73 000
Sum kortsiktig gjeld		1 586 553	1 352 139
Sum gjeld		1 586 553	1 352 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 153 187	16 918 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 632 403
HØYANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høyanger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 403



Resultatregnskap Høyanger Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 266 224	2 012 674
Sum driftsinntekter		2 266 224	2 012 674
Avskrivning av driftsmidler	1	995 044	993 734
Annen driftskostnad	2	400 356	390 732
Sum driftskostnader		1 395 401	1 384 466
Driftsresultat		870 823	628 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	159 844	115 192
Annen finansinntekt		0	105
Resultat av finansposter		159 844	115 297
Resultat før skattekostnad		1 030 667	743 504
Skattekostnad på resultat	4	226 747	163 571
Resultat		803 920	579 933
Årsresultat		803 920	579 933
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 237 511	991 972
Overført fra annen egenkapital	5	433 591	412 039
Sum overføringer		803 920	579 933



Balanse Høyanger Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	678 540	556 245
Sum immaterielle eiendeler		678 540	556 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 227 463	13 222 508
Sum varige driftsmidler		12 227 463	13 222 508
Sum anleggsmidler		12 906 003	13 778 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 721	0
Konsernfordringer	3	4 083 463	3 140 020
Sum fordringer		4 247 184	3 140 020
Sum omløpsmidler		4 247 184	3 140 020
Sum eiendeler		17 153 187	16 918 773

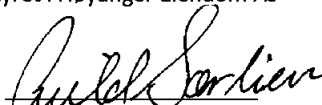


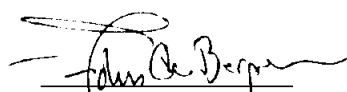
Balanse
Høyanger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 670 000	4 670 000
Overkurs	5	10 896 634	10 896 634
Sum innskutt egenkapital		15 566 634	15 566 634
Sum egenkapital		15 566 634	15 566 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	7 380
Konserngjeld		1 586 553	1 271 759
Annen kortsiktig gjeld		0	73 000
Sum kortsiktig gjeld		1 586 553	1 352 139
Sum gjeld		1 586 553	1 352 139
Sum egenkapital og gjeld		17 153 187	16 918 773

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Høyanger Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 151 836	1 498 500	1 402 600	36 052 936
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	33 151 836	1 498 500	1 402 600	36 052 936
Akkumulerte avskrivninger	22 659 669	1 165 804	0	23 825 473
Bokført verdi 31.12.2024	10 492 167	332 696	1 402 600	12 227 463
Årets avskrivninger	835 812	159 233	0	995 044
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 084 274	-2 528 388	555 885
Sum	-3 084 274	-2 528 388	555 885
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 084 274	-2 528 388	555 885
Utsatt skattefordel (22 %)	-678 540	-556 245	122 295
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 030 667	743 504
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		555 885	528 255
Avgitt konsernbidrag		-1 586 553	-1 271 759
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		349 042	279 787
Endring i utsatt skattefordel		-122 295	-116 216
Skattekostnad ordinært resultat		226 747	163 571
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		349 042	279 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-349 042	-279 787
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 670 000	10 896 634	0	0	15 566 634
Årets resultat	0	0	0	803 920	803 920
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 237 511	-1 237 511
Mottatt konsernbidrag	0	0	433 591	0	433 591
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-433 591	433 591	0
Egenkapital 31.12.2024	4 670 000	10 896 634	0	0	15 566 634

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 12 227 463 er stilt som sikkerhet til Samvirkelagenes Garantifond AL per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 670 000 består av 1 000 aksjer à kr. 4 670. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Høyanger Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

**Resultatregnskap - spesifikasjon****Høyanger Eiendom AS**

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-76 272	-73 644
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-1 946 636	-1 896 508
3690 Påløpte leieinntekter	-230 000	-33 000
4320 Renovasjon	0	3 012
4380 Eiers andel FK	-114 744	-82 075
4390 Annen kostnad lokaler	0	5 475
4600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	224 803	49 723
4610 Reparasjoner/vedlikehold/serviceavtaler	66 328	138 032
4620 FDV	50 081	45 437
4630 Serviceavtaler	39 817	30 848
4900 Åkonto FK mva.pliktig	-255 000	-153 900
4920 Avregning FK mva.pliktig	-11 286	-36 551
4922 Administrasjonspåslag mva.pliktig	-13 315	-9 523
	<u>-2 266 224</u>	<u>-2 012 674</u>
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	835 812	834 501
6015 Avskr. tekniske anlegg	159 233	159 233
	<u>995 044</u>	<u>993 734</u>
Annen driftskostnad		
6380 Eiers andel FK	114 744	82 075
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	10 539	0
6630 Serviceavtaler	0	54 241
6700 Revisjonshonorar	0	16 699
6710 Forvaltningshonorar CNV	112 646	100 157
7500 Forsikringspremie	65 274	38 616
7750 Eiendoms- og festeavgift	82 432	82 432
7770 Bank og kortgebyrer	6 420	8 519
7799 Avrundingskonto	2	5
	<u>400 356</u>	<u>390 732</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-159 844	-115 192
	<u>-159 844</u>	<u>-115 192</u>
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	0	-105
	<u>0</u>	<u>-105</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	349 042	279 787
8320 Endring utsatt skatt	-122 295	-116 216
	<u>226 747</u>	<u>163 571</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

Høyanger Eiendom AS

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag		
8935 <i>Avsatt konsernbidrag</i>	<u>1 237 511</u>	<u>991 972</u>
	1 237 511	991 972
Overført fra annen egenkapital		
8961 <i>Overføringer fra annen egenkapital</i>	<u>-433 591</u>	<u>-412 039</u>
	-433 591	-412 039

**Balanse - spesifikasjon****Høyanger Eiendom AS**

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	678 540	556 245
	<u>678 540</u>	<u>556 245</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	33 151 836	33 151 836
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-22 659 669	-21 823 857
1120 Faste tekniske installasjoner	1 498 500	1 498 500
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-1 165 804	-1 006 571
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 402 600	1 402 600
	<u>12 227 463</u>	<u>13 222 508</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	157 000	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	6 721	0
	<u>163 721</u>	<u>0</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	30 751	57 592
1561 Mottatt konsernbidrag	433 591	388 778
1920 Bankinnskudd	3 619 121	2 693 650
	<u>4 083 463</u>	<u>3 140 020</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-4 670 000	-4 670 000
	<u>-4 670 000</u>	<u>-4 670 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-10 896 634	-10 896 634
	<u>-10 896 634</u>	<u>-10 896 634</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-7 380
	<u>0</u>	<u>-7 380</u>
Konserngjeld		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-1 271 759
2921 Skyldig konsernbidrag	-1 586 553	0
	<u>-1 586 553</u>	<u>-1 271 759</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	0	-73 000
	<u>0</u>	<u>-73 000</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

HØYANGER EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
2 426 068	-	1 622 148	=	803 920	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	555 885
Annen driftsinntekt	2 266 224	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	159 844	Annen driftskostnad	1 395 401	± Skatt	226 747
		Finanskostnad	0	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	226 747	=	1 586 553

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	1 586 553
- AVGITT KONSERNBIDRAG	1 586 553
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	555 885
ENDRING UTSATT SKATT (22%)	122 295
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
23 798 843	-	0	=	23 798 843

EIENDOM



19 985 250

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



3 813 593

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	23 798 843
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	23 798,843

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	15 566 634
+ TILLEGG	1 237 511
- FRADRAG	1 237 511
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	15 566 635





Høyanger Eiendom AS
927632403

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Høyanger Eiendom AS
927632403

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	2 252 908	2 003 152
3900	Andre driftsinntekter	13 316	9 522
Sum annen driftsinntekt		2 266 224	2 012 674
Sum driftsinntekt		2 266 224	2 012 674
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	995 044	993 734
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	114 744	82 075
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	10 539	0
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	0	54 241
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	112 646	116 856
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	8 300	7 988
7500	Forsikringspremier	65 274	38 616
7700	Andre kostnader	88 854	90 956
Sum annen driftskostnad		1 395 401	1 384 466
Sum driftskostnad		1 395 401	1 384 466
Driftsresultat		870 823	628 208
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	159 844	115 192
8079	Andre finansinntekter	0	105
Sum finansinntekt		159 844	115 297
Resultat før skattekostnad		1 030 667	743 504
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	349 042	279 787
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-122 295	-116 216
Sum skattekostnad		226 747	163 571
Arsresultat		803 920	579 933



Høyanger Eiendom AS
927632403

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	13 222 508	12 227 463	
Skattemessig verdi på driftsmidler	15 750 896	15 311 737	
Forskjeller / endring i forskjeller	-2 528 388	-3 084 274	555 885
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	57 592	30 751	
Skattemessig verdi på kundefordringer	57 592	30 751	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	3 082 428	4 216 433	
Skattemessig verdi på andre fordringer	3 082 428	4 216 433	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			555 885
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	2 528 388	3 084 274	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 528 388	-3 084 274	



Høyanger Eiendom AS
927632403

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0620	Positiv skattekostnad	226 747
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	226 747
	Sum tillegg i næringsinntekt	226 747
	Sum fradrag i næringsinntekt	0



Høyanger Eiendom AS
927632403

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	803 920
Sum tillegg i næringsinntekt	226 747
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	555 885
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	1 586 553
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	1 586 553
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Høyanger Eiendom AS
927632403

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	678 540	556 245
1105	Forretningsbygg	10 492 167	11 327 979
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	332 696	491 929
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 402 600	1 402 600
Sum anleggsmidler		12 906 003	13 778 753
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	4 083 463	3 140 020
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	163 721	0
Sum omløpsmidler		4 247 184	3 140 020
Sum eiendeler		17 153 187	16 918 773
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	4 670 000	4 670 000
2020	Overkurs	10 896 634	10 896 634
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum egenkapital		15 566 634	15 566 634
Kortsiktig gjeld			
2740	Skyldig merverdiavgift	0	7 380
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	1 586 553	1 271 759
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	73 000
Sum kortsiktig gjeld		1 586 553	1 352 139
Egenkapital og gjeld		17 153 187	16 918 773



Høyanger Eiendom AS
927632403

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	30 751	57 592
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	30 751	57 592
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	4 216 433	3 082 428
Sum skattemessig verdi på fordringer	4 247 184	3 140 020



Høyanger Eiendom AS
927632403

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	15 566 634
Tillegg	
Mottatt konsemsbidrag	433 591
Årets overskudd	803 920
Tillegg: Sum	1 237 511
Fradrag	
Avgitt konsemsbidrag	1 237 511
Fradrag: Sum	1 237 511
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	15 566 635



Høyanger Eiendom AS
927632403

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	19 985 250	24 406 359
Øvrige eiendeler		
Fordringer	3 813 593	2 751 242
Sum bruttoformue	23 798 843	27 157 601
Gjeld		
Annen gjeld	0	80 380
Sum gjeld	0	80 380
Sum nettoformue	23 798 843	27 077 221

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	23 798,843	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	23 798 843	27 077 221



Saldoavskrivninger

Klient: Høyanger Eiendom AS
Org.nr: 927632403

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	12 389 632	0	12 389 632	247 793	0	12 141 840	0
Sum:	12 389 632	0	12 389 632	247 793	0	12 141 840	0
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	1 913 664	0	1 913 664	191 366	0	1 722 297	0
Sum:	1 913 664	0	1 913 664	191 366	0	1 722 297	0
Total sum:	14 303 296	0	14 303 296	439 159	0	13 864 137	0



Ikke avskrivbare

Klient Høyanger Eiendom AS
Org.nr 927632403

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	1 402 600	0	0	1 402 600
Anlegg under utførelse	45 000	0	0	45 000
	1 447 600	0	0	1 447 600
Total sum:	1 447 600	0	0	1 447 600



Konsernbidrag

Klient Høyanger Eiendom AS
Org.nr 927632403

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	433 591	388 778

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	433 591		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	433 591	1561	

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	1 586 553	1 271 759
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	1 237 511	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	349 042	8300	
Skyldig konsernbidrag	1 586 553		2921



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Høyanger Eiendom AS
Org.nr 927632403

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	159 844
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-159 844



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	159 844	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	159 844	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-159 844
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-159 844
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	1 586 553
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	1 586 553
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	439 159
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-159 844
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	279 315

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	69 829
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-69 829
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Storgata 17
4638 Høyanger

Klient Høyanger Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 927632403

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	b) Deler av eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		2 798
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	2 022 888
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	2 022 888

Inntekt ved utleie av deler av eiendommen

Stipulert utleieinntekt for eiendommen

Årlig utleieinntekt	2 022 888	X samlet areal	2 976	=	2 151 578
Utleid areal	2 798				

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	2 151 578
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	2 130 608
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	2 113 094
Sum	6 395 280
Gjennomsnittlig utleieinntekt	2 131 760

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	2 131 760	X 0,9	=	19 985 250
Kalkulasjonsfaktor	0,096			

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 19 985 250

Verdier som overføres til skattemeldingen

19 985 250	X eierandel	100%	=	19 985 250
------------	-------------	------	---	------------



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Høyanger Eiendom AS
Org.nr 927632403

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	122 295,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	433 590,52	2030	Annen innskutt egenka	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	555 885,52			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	433 591,00		2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	433 591,00	1561	Mottatt konsernbidrag	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	1 237 511,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	349 042,00	8300	Betalbar skatt	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	1 586 553,00		2921	Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	1 030 667,48	Årsoverskudd	803 920,48	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	226 747,00	Disponert	803 920,48	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Høyanger Eiendom AS

Org.nr 927 632 403

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			349 042	279 787
= Betalbar skatt på årets resultat			349 042	279 787
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			349 042	279 787
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-122 295	-116 216
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			226 747	163 571
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 528 388		3 084 274	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-2 528 388		-3 084 274	
Beregnet utsatt skatt	-556 245		-678 540	122 295



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Høyanger Eiendom AS
Org.nr 927 632 403

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			349 042	279 787
= Betalbar skatt på årets resultat			349 042	279 787
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			349 042	279 787
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-122 295	-116 216
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			226 747	163 571
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 528 388		3 084 274	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-2 528 388		-3 084 274	
Beregnet utsatt skatt	-556 245		-678 540	122 295
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-556 245		-678 540	122 295
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-556 245		-678 540	



Saldobalanse

Klient Høyanger Eiendom AS
Org.nr 927632403

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	556 245,00	122 295,00	678 540,00	556 245,00
1100	Bygninger	33 151 835,77	0,00	33 151 835,77	33 151 835,77
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-22 659 668,59	0,00	-22 659 668,59	-21 823 856,77
1120	Faste tekniske installasjoner	1 498 500,00	0,00	1 498 500,00	1 498 500,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-1 165 803,97	0,00	-1 165 803,97	-1 006 571,41
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 402 600,00	0,00	1 402 600,00	1 402 600,00
1550	Kundefordringer (konsern)	30 751,00	0,00	30 751,00	57 592,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	433 591,00	433 591,00	388 778,00
1750	Påløpte leieinntekt	157 000,00	0,00	157 000,00	-73 000,00
1920	Bankinnskudd	3 619 121,27	0,00	3 619 121,27	2 693 650,49
2000	Aksjekapital	-4 670 000,00	0,00	-4 670 000,00	-4 670 000,00
2020	Overkursfond	-10 896 634,00	0,00	-10 896 634,00	-10 896 634,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	-0,48	-0,48	-0,08
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	6 721,00	0,00	6 721,00	-7 380,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-1 271 759,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-1 586 553,00	-1 586 553,00	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-76 272,00	0,00	-76 272,00	-73 644,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-1 946 636,00	0,00	-1 946 636,00	-1 896 508,00
3690	Påløpte leieinntekter	-230 000,00	0,00	-230 000,00	-33 000,00
4320	Renovasjon	0,00	0,00	0,00	3 012,00
4380	Eiers andel FK	-114 744,07	0,00	-114 744,07	-82 074,82
4390	Annen kostnad lokaler	0,00	0,00	0,00	5 475,00
4600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	224 803,26	0,00	224 803,26	49 723,13
4610	Reparasjoner/vedlikehold/serviceavt	66 328,35	0,00	66 328,35	138 031,87
4620	FDV	50 081,00	0,00	50 081,00	45 436,80
4630	Serviceavtaler	39 816,60	0,00	39 816,60	30 847,71
4900	Åkonto FK mva.pliktig	-255 000,00	0,00	-255 000,00	-153 900,00
4920	Avregning FK mva.pliktig	-11 286,00	0,00	-11 286,00	-36 551,00
4922	Administrasjonspåslag mva.pliktig	-13 315,00	0,00	-13 315,00	-9 523,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	835 811,82	0,00	835 811,82	834 501,45
6015	Avskr. tekniske anlegg	159 232,56	0,00	159 232,56	159 232,52
6380	Eiers andel FK	114 744,07	0,00	114 744,07	82 074,82
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,14
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	10 538,50	0,00	10 538,50	0,00
6630	Serviceavtaler	0,00	0,00	0,00	54 241,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	16 699,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	112 646,00	0,00	112 646,00	100 157,00
7500	Forsikringspremie	65 274,00	0,00	65 274,00	38 616,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	82 432,00	0,00	82 432,00	82 432,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 420,00	0,00	6 420,00	8 519,20
7799	Avrundingskonto	1,72	0,00	1,72	5,29
8050	Annen renteinntekt bank	-159 844,29	0,00	-159 844,29	-115 191,55
8070	Annen finansinntekt	0,00	0,00	0,00	-105,00
8300	Betalbar skatt	0,00	349 042,00	349 042,00	279 787,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-122 295,00	-122 295,00	-116 216,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	1 237 511,00	1 237 511,00	991 972,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-433 590,52	-433 590,52	-412 038,56
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	16 590 580,48	555 886,00	17 146 466,48	16 845 773,08
2000	- 2990	-15 559 913,00	-1 586 553,48	-17 146 466,48	-16 845 773,08
3600	- 3900	-2 252 908,00	0,00	-2 252 908,00	-2 003 152,00
4320	- 4990	-13 315,86	0,00	-13 315,86	-9 522,31
6000	- 6710	1 241 272,95	0,00	1 241 272,95	1 254 893,93
7500	- 7799	154 127,72	0,00	154 127,72	129 572,49

Maestro Årsoppgjør

Høyanger Eiendom AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
Sammendrag					
8050	- 8990	-159 844,29	1 030 667,48	870 823,19	628 207,89
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Høyanger Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 927632403

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	122 295,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	433 590,52	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	433 591,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	433 591,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	
K2 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	1 237 511,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	349 042,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	1 586 553,00		2921 Skyldig konsemsbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund, 25.02.2025

.....
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppgjør

Høyanger Eiendom AS

Side 1