



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektvollvegen 65
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	7 900
Annen driftskostnad		42 855	25 159
Sum kostnader		50 755	33 059
Driftsresultat		-50 755	-33 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 687	
Sum finansinntekter		7 687	
Netto finans		7 687	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 068	-33 059
Skattekostnad på resultat	2	-9 475	-7 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 593	-25 786
Årsresultat		-33 593	-25 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 593	-25 786
Totalresultat		-33 593	-25 786
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 593	-25 786
Sum overføringer og disponeringer		-33 593	-25 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		433 100	441 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	433 100	441 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
Sum finansielle anleggsmidler		7 661	7 661
Sum anleggsmidler		440 761	448 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700	57 700
Sum fordringer		700	57 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 726	290 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 726	290 775
Sum omløpsmidler		314 426	348 475
SUM EIENDELER		755 186	797 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 661	427 254
Sum opptjent egenkapital		393 661	427 254
Sum egenkapital		423 661	457 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	287 906	327 786
Sum avsetninger for forpliktelser		287 906	327 786
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		287 906	327 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 214	7 096
Betalbar skatt	2	30 405	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		43 619	12 096
Sum gjeld		331 525	339 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 186	797 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704553

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektvollvegen 65
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 421 896
ØVERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 900	7 900
Annen driftskostnad			
		42 855	25 159
Sum kostnader			
		50 755	33 059
Driftsresultat			
		-50 755	-33 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		7 687	
Sum finansinntekter			
		7 687	
Netto finans			
		7 687	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-43 068	-33 059
Skattekostnad på resultat			
	2	-9 475	-7 273
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-33 593	-25 786
Årsresultat			
		-33 593	-25 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-33 593	-25 786
Totalresultat			
		-33 593	-25 786
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-33 593	-25 786
Sum overføringer og disponeringer			
		-33 593	-25 786



Organisasjonsnr: 914 421 896
ØVERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		433 100	441 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	433 100	441 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
Sum finansielle anleggsmidler		7 661	7 661
Sum anleggsmidler		440 761	448 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700	57 700
Sum fordringer		700	57 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 726	290 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 726	290 775
Sum omløpsmidler		314 426	348 475
SUM EIENDELER		755 186	797 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 661	427 254
Sum opptjent egenkapital		393 661	427 254
Sum egenkapital		423 661	457 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	287 906	327 786
Sum avsetninger for forpliktelseser		287 906	327 786
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		287 906	327 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 214	7 096
Betalbar skatt	2	30 405	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		43 619	12 096
Sum gjeld		331 525	339 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 186	797 136



Organisasjonsnr: 914 421 896
ØVERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvergata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 421 896



Resultatregnskap

Øvergata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	7 900
Annen driftskostnad		42 855	25 159
Sum driftskostnader		50 755	33 059
Driftsresultat		-50 755	-33 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 687	0
Resultat av finansposter		7 687	0
Resultat før skattekostnad		-43 068	-33 059
Skattekostnad på resultat	2	-9 475	-7 273
Årsresultat		-33 593	-25 786
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		33 593	25 786
Sum overføringer		-33 593	-25 786



Balanse
Øvergata Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		433 100	441 000
Sum varige driftsmidler	1	433 100	441 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
Sum finansielle anleggsmidler		7 661	7 661
Sum anleggsmidler		440 761	448 661
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		700	57 700
Sum fordringer		700	57 700
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 726	290 775
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		313 726	290 775
Sum omløpsmidler		314 426	348 475
Sum eiendeler		755 186	797 136



Balanse
Øvergata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		393 661	427 254
Sum opptjent egenkapital		393 661	427 254
Sum egenkapital		423 661	457 254
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	287 906	327 786
Sum avsetning for forpliktelser		287 906	327 786
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 214	7 096
Betalbar skatt	2	30 405	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		43 619	12 096
Sum gjeld		331 525	339 882
Sum egenkapital og gjeld		755 186	797 136

Inderøy, 30.06.2024
Styret i Øvergata Eiendom AS

Olav Edvard Slapgaard
styreleder/daglig leder

Robert Sundli
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023 og det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Øvergata Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	496 386	496 386
= Anskaffelseskost 31.12.23	496 386	496 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	63 286	63 286
= Bokført verdi 31.12.23	433 100	433 100
Årets ordinære avskrivninger	7 900	7 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 405	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 880	-7 273
Skattekostnad ordinært resultat	-9 475	-7 273
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 068	-33 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 917	225 825
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 644	-192 766
Skattepliktig inntekt	138 205	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 405	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 405	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	792 991	851 991	58 999
Gevinst - og tapskonto	515 671	644 589	128 918
Sum	1 308 663	1 496 580	187 917
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 644	-6 644
Grunnlag for utsatt skatt	1 308 663	1 489 936	181 273
Utsatt skatt (22 %)	287 906	327 786	39 880