



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 240 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMAUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Rødsethagen 14 6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	0
Sum inntekter		110 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 107	0
Annen driftskostnad		115 360	4 508
Sum kostnader		123 467	4 508
Driftsresultat		-13 467	-4 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 200	10 644
Annen finansinntekt		1 976	26 078
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	36 807
Sum finansinntekter		8 177	73 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 424	0
Annen rentekostnad		0	500
Sum finanskostnader		22 424	500
Netto finans		-14 247	73 029
Resultat før skattekostnad		-27 714	68 520
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-27 714	68 520
Annen egenkapital		-27 714	68 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 376	0
Sum varige driftsmidler		35 376	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		65 376	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		260 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		127 910	261 883
Sum investeringer		127 910	261 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 223	604 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 223	604 115
Sum omløpsmidler		770 133	865 999
SUM EIENDELER		835 509	895 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	234 470	262 184
Sum opptjent egenkapital		234 470	262 184
Sum egenkapital		264 470	292 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 589	0
Skyldige offentlige avgifter		3 979	0
Annen kortsiktig gjeld		562 472	603 815
Sum kortsiktig gjeld		571 040	603 815
Sum gjeld		571 040	603 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 509	895 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375001

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 240 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMAUS INVEST AS
Forretningsadresse: Rødsethagen 14
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anette Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 240 587
EMAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	0
Sum inntekter		110 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 107	0
Annen driftskostnad		115 360	4 508
Sum kostnader		123 467	4 508
Driftsresultat		-13 467	-4 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 200	10 644
Annen finansinntekt		1 976	26 078
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	36 807
Sum finansinntekter		8 177	73 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 424	0
Annen rentekostnad		0	500
Sum finanskostnader		22 424	500
Netto finans		-14 247	73 029
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-27 714	68 520
Annen egenkapital		-27 714	68 520



Organisasjonsnr: 931 240 587
EMAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	35 376	0
Sum varige driftsmidler		35 376	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		65 376	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		60 000	0
Konsernfordringer			
		200 000	0
Sum fordringer		260 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		127 910	261 883
Sum investeringer		127 910	261 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		382 223	604 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 223	604 115
Sum omløpsmidler		770 133	865 999
SUM EIENDELER		835 509	895 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	234 470	262 184
Sum opptjent egenkapital		234 470	262 184
Sum egenkapital		264 470	292 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 589	0
Skyldige offentlige avgifter		3 979	0
Annen kortsiktig gjeld		562 472	603 815
Sum kortsiktig gjeld		571 040	603 815
Sum gjeld		571 040	603 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 509	895 999



Organisasjonsnr: 931 240 587
EMAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til



2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er pr 31.12.2025 ingen fordringer eller gjeld tilknyttet datterselskapet Knutepunktet Sunnmøre AS.



Årsregnskap for
EMAUS INVEST AS

93124058

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



EMAUS INVEST AS
931 240 587

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	0
Sum driftsinntekter		110 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 107	0
Annen driftskostnad		-115 360	-4 508
Sum driftskostnader		-123 467	-4 508
Driftsresultat		-13 467	-4 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 200	10 644
Annen finansinntekt		1 976	26 078
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	36 807
Sum finansinntekter		8 177	73 529
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 424	0
Annen rentekostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-22 424	-500
Netto finans		-14 247	73 029
Resultat før skattekostnad		-27 714	68 520
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-27 714	68 520
Overføringer			
Annen egenkapital		-27 714	68 520
Sum overføringer		-27 714	68 520



EMAUS INVEST AS
931 240 587

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 376	0
Sum varige driftsmidler		35 376	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		65 376	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		260 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		127 910	261 883
Sum investeringer		127 910	261 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 223	604 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 223	604 115
Sum omløpsmidler		770 133	865 999
SUM EIENDELER		835 509	895 999



EMAUS INVEST AS
931 240 587

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	234 470	262 184
Sum opptjent egenkapital		234 470	262 184
Sum egenkapital		264 470	292 184
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 589	0
Skyldige offentlige avgifter		3 979	0
Annen kortsiktig gjeld		562 472	603 815
Sum kortsiktig gjeld		571 040	603 815
Sum gjeld		571 040	603 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 509	895 999

ÅLESUND, 09.04.2026

Anette Emaus
styrets leder



EMAUS INVEST AS
931 240 587

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Emaus Invest AS eier og forvalter aksjer, selskapsandeler, fast eiendom og andre investeringsobjekter. Selskapet har forretningslokale i Ålesund.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EMAUS INVEST AS
931 240 587

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	43 483
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	43 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 107
Balanseført verdi pr 31.12	35 376
Årets av- og nedskrivninger	8 107
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-27 714	68 520
Permanente forskjeller	20 507	-62 102
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-590	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 418
Skattepliktig inntekt	-7 797	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	590	-590
Fremførbart underskudd	-4 308	-12 105	7 797
Netto forskjeller	-4 308	-11 516	7 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 308	11 516	-7 208
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er pr 31.12.2025 ingen fordringer eller gjeld tilknyttet datterselskapet Knutepunktet Sunnmøre AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	262 184	292 184
Årsresultat	0	-27 714	-27 714
Egenkapital 31.12.2025	30 000	234 470	264 470



EMAUS INVEST AS
931 240 587

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	30	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANETTE EMAUS	1 000	100,00	Ordinære