



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 019 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALKAPITAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		14 953 428	11 660 258
Annen driftsinntekt		105 481	493 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 058 909</b>	<b>12 153 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		2 672 349	766 762
Lønnskostnad		8 429 186	7 928 722
Avskrivning på varige driftsmidler		4 598	18 392
Annen driftskostnad		2 260 027	2 098 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 366 159</b>	<b>10 812 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 750</b>	<b>1 341 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369 716	129 418
Annen finansinntekt		1 323	664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 039</b>	<b>130 082</b>
Annen rentekostnad		1 871	3 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 871</b>	<b>3 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 168</b>	<b>126 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 061 917</b>	<b>1 468 169</b>
Skattekostnad		453 621	326 549
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 297</b>	<b>1 141 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		8 297	1 141 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 297</b>	<b>1 141 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 303	5 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 303</b>	<b>5 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		156 975	156 975
Lån til foretak i samme konsern		301 002	301 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 977</b>	<b>457 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 281</b>	<b>468 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 397 108	2 334 002
Andre kortsiktige fordringer		110 563	24 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 507 671</b>	<b>2 358 328</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858 651	9 507 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 858 651</b>	<b>9 507 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 366 322</b>	<b>11 866 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 829 603</b>	<b>12 334 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 409 281	8 400 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 409 281</b>	<b>8 400 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 909 281</b>	<b>8 900 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		188 999	187 128
Øvrig langsiktig gjeld		26 792	46 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 791</b>	<b>234 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 791</b>	<b>234 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832 725	292 359
Betalbar skatt		453 307	328 938
Skyldige offentlige avgifter		885 940	932 249
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 932 559	1 645 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 704 531</b>	<b>3 199 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 920 322</b>	<b>3 433 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 829 603</b>	<b>12 334 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 019 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 980 019 535  
REALKAPITAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		14 953 428	11 660 258
Annen driftsinntekt		105 481	493 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 058 909</b>	<b>12 153 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		2 672 349	766 762
Lønnskostnad		8 429 186	7 928 722
Avskrivning på varige driftsmidler		4 598	18 392
Annen driftskostnad		2 260 027	2 098 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 366 159</b>	<b>10 812 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 750</b>	<b>1 341 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369 716	129 418
Annen finansinntekt		1 323	664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 039</b>	<b>130 082</b>
Annen rentekostnad		1 871	3 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 871</b>	<b>3 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 168</b>	<b>126 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 061 917</b>	<b>1 468 169</b>
Skattekostnad		453 621	326 549
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 297</b>	<b>1 141 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		8 297	1 141 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 297</b>	<b>1 141 620</b>



Organisasjonsnr: 980 019 535  
REALKAPITAL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 303 5 617  
Sum immaterielle eiendeler 5 303 5 617

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 0 4 598  
Sum varige driftsmidler 0 4 598

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 156 975 156 975  
Lån til foretak i samme  
konsern 301 002 301 002  
Sum finansielle  
anleggsmidler 457 977 457 977

Sum anleggsmidler 463 281 468 192

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 397 108 2 334 002  
Andre kortsiktige  
fordringer 110 563 24 326  
Sum fordringer 3 507 671 2 358 328

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 858 651 9 507 792  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 858 651 9 507 792

Sum omløpsmidler 14 366 322 11 866 120

SUM EIENDELER 14 829 603 12 334 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 409 281	8 400 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 409 281</b>	<b>8 400 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 909 281</b>	<b>8 900 984</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	188 999	187 128
Øvrig langsiktig gjeld	26 792	46 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>215 791</b>	<b>234 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>215 791</b>	<b>234 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	832 725	292 359
Betalbar skatt	453 307	328 938
Skyldige offentlige avgifter	885 940	932 249
Utbytte	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 932 559	1 645 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 704 531</b>	<b>3 199 315</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 920 322</b>	<b>3 433 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 829 603</b>	<b>12 334 312</b>



Organisasjonsnr: 980 019 535  
REALKAPITAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Realkapital Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 608 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. mars 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**REALKAPITAL UTVIKLING AS**  
980019535  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REALKAPITAL UTVIKLING AS  
980 019 535

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorarinntekter		14 953 428	11 660 258
Annen driftsinntekt		105 481	493 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 058 909</b>	<b>12 153 607</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fremmedytelser		-2 672 349	-766 762
Lønnskostnad	1, 2	-8 429 186	-7 928 722
Avskrivning på varige driftsmidler		-4 598	-18 392
Annen driftskostnad		-2 260 027	-2 098 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 366 159</b>	<b>-10 812 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 750</b>	<b>1 341 435</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		369 716	129 418
Annen finansinntekt		1 323	664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 039</b>	<b>130 082</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 871	-3 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 871</b>	<b>-3 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 168</b>	<b>126 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 061 917</b>	<b>1 468 169</b>
Skattekostnad	3, 4	-453 621	-326 549
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 297</b>	<b>1 141 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		8 297	1 141 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 608 297</b>	<b>1 141 620</b>



REALKAPITAL UTVIKLING AS  
980 019 535

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 303	5 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 303</b>	<b>5 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	156 975	156 975
Lån til foretak i samme konsern	5	301 002	301 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 977</b>	<b>457 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 281</b>	<b>468 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	3 397 108	2 334 002
Andre kortsiktige fordringer	6	110 563	24 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 507 671</b>	<b>2 358 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858 651	9 507 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 858 651</b>	<b>9 507 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 366 322</b>	<b>11 866 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 829 603</b>	<b>12 334 312</b>



REALKAPITAL UTVIKLING AS  
980 019 535

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 409 281	8 400 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 409 281</b>	<b>8 400 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 909 281</b>	<b>8 900 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	188 999	187 128
Øvrig langsiktig gjeld		26 792	46 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 791</b>	<b>234 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 6	832 725	292 359
Betalbar skatt	3, 4	453 307	328 938
Skyldige offentlige avgifter		885 940	932 249
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 932 559	1 645 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 704 531</b>	<b>3 199 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 920 322</b>	<b>3 433 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 829 603</b>	<b>12 334 312</b>

Oslø, 14.03.2024  
 **bankID** | SIKNERT  
19.03.2024  
Christensen, Peer  
Peer Christensen  
styrets leder

 **bankID** | SIKNERT  
20.03.2024  
Sorteberg, Terje  
Terje Sorteberg  
styremedlem / daglig leder



REALKAPITAL UTVIKLING AS  
980 019 535

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det er ikke satt opp konsernregnskap, da selskapet inngår i konsernregnskapet med Vikingen AS.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## REALKAPITAL UTVIKLING AS 980 019 535

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 438 301	6 077 681
Arbeidsgiveravgift	996 550	1 022 081
Pensjonskostnader	311 865	276 924
Andre relaterte ytelser	682 470	552 035
<b>Sum</b>	<b>8 429 186</b>	<b>7 928 721</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,2

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	453 307	328 938
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	314	-2 389
<b>Skattekostnad</b>	<b>453 621</b>	<b>326 549</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 061 917	1 468 169
Permanente forskjeller	0	16 144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 429	10 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 060 489</b>	<b>1 495 171</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	453 307	328 938
Sum betalbar skatt i balansen	453 307	328 938

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 535	-24 106	-1 429
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 535</b>	<b>-24 106</b>	<b>-1 429</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-25 535</b>	<b>-24 106</b>	<b>-1 429</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-5 617	-5 303	-314



REALKAPITAL UTVIKLING AS  
980 019 535

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet Realkapital Utvikling AS med datter. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med datterselskaper hvor Realkapital Utvikling AS inngår.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	407 720	301 002

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	188 999	187 128

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	131 558	173 638

## Note 6 - Fordringer og gjeld

Realkapital Utvikling AS har ingen fordringer som har forfall senere enn 1 år etter balansedagen og ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	8 400 984	8 900 984
Årsresultat	0	1 608 297	1 608 297
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>8 409 281</b>	<b>8 909 281</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	2 500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Realkapital AS	151	75,50	Ordinære
Saaga AS	49	24,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**REALKAPITAL UTVIKLING AS**  
980019535  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REALKAPITAL UTVIKLING AS  
980 019 535

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorarinntekter		14 953 428	11 660 258
Annen driftsinntekt		105 481	493 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 058 909</b>	<b>12 153 607</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fremmedytelser		-2 672 349	-766 762
Lønnskostnad		-8 429 186	-7 928 722
Avskrivning på varige driftsmidler		-4 598	-18 392
Annen driftskostnad		-2 260 027	-2 098 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 366 159</b>	<b>-10 812 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 750</b>	<b>1 341 435</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		369 716	129 418
Annen finansinntekt		1 323	664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 039</b>	<b>130 082</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 871	-3 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 871</b>	<b>-3 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 168</b>	<b>126 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 061 917</b>	<b>1 468 169</b>
Skattekostnad		-453 621	-326 549
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 297</b>	<b>1 141 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		8 297	1 141 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 608 297</b>	<b>1 141 620</b>



REALKAPITAL UTVIKLING AS  
980 019 535

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 303	5 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 303</b>	<b>5 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		156 975	156 975
Lån til foretak i samme konsern		301 002	301 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 977</b>	<b>457 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 281</b>	<b>468 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 397 108	2 334 002
Andre kortsiktige fordringer		110 563	24 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 507 671</b>	<b>2 358 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858 651	9 507 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 858 651</b>	<b>9 507 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 366 322</b>	<b>11 866 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 829 603</b>	<b>12 334 312</b>



REALKAPITAL UTVIKLING AS  
980 019 535

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 409 281	8 400 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 409 281</b>	<b>8 400 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 909 281</b>	<b>8 900 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		188 999	187 128
Øvrig langsiktig gjeld		26 792	46 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 791</b>	<b>234 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832 725	292 359
Betalbar skatt		453 307	328 938
Skyldige offentlige avgifter		885 940	932 249
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 932 559	1 645 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 704 531</b>	<b>3 199 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 920 322</b>	<b>3 433 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 829 603</b>	<b>12 334 312</b>

Oslo, 14.03.2024

Peer Christensen  
styrets leder

Terje Sorteberg  
styremedlem / daglig leder