



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERTRUDVEGEN 11 C AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11C
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		242 795	238 203
Sum inntekter		242 795	238 203
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 000	93 000
Annen driftskostnad		108 972	59 571
Sum kostnader		201 972	152 571
Driftsresultat		40 823	85 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	69
Sum finansinntekter		58	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	75 600	121 800
Sum finanskostnader		75 600	121 800
Netto finans		-75 542	-121 731
Resultat før skattekostnad		-34 720	-36 099
Skattekostnad på resultat	3	-7 638	-7 942
Årsresultat		-27 082	-28 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 082	-28 157
Totalresultat		-27 082	-28 157
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-27 082	-28 157
Sum overføringer og disponeringer		-27 082	-28 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 864 000	2 957 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 864 000	2 957 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 864 000	2 957 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 541	13 304
Andre kortsiktige fordringer		5 505	6 460
Konsernfordringer	2	1 000 000	896 526
Sum fordringer		1 007 046	916 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190	202 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 190	202 652
Sum omløpsmidler		1 017 236	1 118 942
SUM EIENDELER		3 881 236	4 075 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 543 589	1 580 486
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 543 589	1 580 486
Sum egenkapital		2 573 589	1 610 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 392	25 215
Sum avsetninger for forpliktelser		27 392	25 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 267 800	2 396 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 800	2 396 526
Sum langsiktig gjeld		1 295 192	2 421 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 455	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			43 716
Sum kortsiktig gjeld		12 455	43 716
Sum gjeld		1 307 647	2 465 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 881 236	4 075 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387146

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERTRUDVEGEN 11 C AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11C
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 755 893
GJERTRUDVEGEN 11 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		242 795	238 203
Sum inntekter		242 795	238 203
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	93 000	93 000
Annen driftskostnad		108 972	59 571
Sum kostnader		201 972	152 571
Driftsresultat		40 823	85 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	69
Sum finansinntekter		58	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	75 600	121 800
Sum finanskostnader		75 600	121 800
Netto finans		-75 542	-121 731
Resultat før skattekostnad		-34 720	-36 099
Skattekostnad på resultat	3	-7 638	-7 942
Årsresultat		-27 082	-28 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 082	-28 157
Totalresultat		-27 082	-28 157
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-27 082	-28 157
Sum overføringer og disponeringer		-27 082	-28 157



Organisasjonsnr: 930 755 893
GJERTRUDVEGEN 11 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 864 000	2 957 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 864 000	2 957 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 864 000	2 957 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 541	13 304
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 505	6 460
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	2	1 000 000	896 526
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 007 046	916 290
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 190	202 652
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 190	202 652
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 017 236	1 118 942
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 881 236	4 075 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 543 589	1 580 486
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 543 589	1 580 486
Sum egenkapital		2 573 589	1 610 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 392	25 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 392	25 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 267 800	2 396 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 800	2 396 526
Sum langsiktig gjeld		1 295 192	2 421 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 455	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			43 716
Sum kortsiktig gjeld		12 455	43 716
Sum gjeld		1 307 647	2 465 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 881 236	4 075 942



Organisasjonsnr: 930 755 893
GJERTRUDVEGEN 11 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i GJERTRUDVEGEN 11 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GJERTRUDVEGEN 11 C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VAJZL-57N3E-IM9IQ-EBGZN-HUHZ5-ZRP55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-14 15:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAJZL-57N3E-IM9IQ-EBGZIN-HUHZ5-ZRP55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Gjertrudvegen 11 C AS

Pemso Dokumentnøkkel: HUIJL-Y5UTM-IOY42-MMVSU-2NYCC-X33L8



Resultatregnskap

Gjertrudvegen 11 C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		242 795	238 203
Sum driftsinntekter		242 795	238 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 000	93 000
Annen driftskostnad		108 972	59 571
Sum driftskostnader		201 972	152 571
Driftsresultat		40 823	85 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	75 600	121 800
Resultat av finansposter		-75 542	-121 731
Resultat før skattekostnad		-34 720	-36 099
Skattekostnad på resultat	3	-7 638	-7 942
Årsresultat		-27 082	-28 157
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	27 082	28 157
Sum overføringer		-27 082	-28 157

Pemso Dokumentnøkkel: HUIJL-Y5UTM-IOY4Z-MMV5U-2NYCC-X33L8



Balanse Gjertrudvegen 11 C AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 864 000	2 957 000
Sum varige driftsmidler		2 864 000	2 957 000
Sum anleggsmidler		2 864 000	2 957 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 541	13 304
Andre kortsiktige fordringer		5 505	6 460
Konsernfordringer	2	1 000 000	896 526
Sum fordringer		1 007 046	916 290
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190	202 652
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 190	202 652
Sum omløpsmidler		1 017 236	1 118 942
Sum eiendeler		3 881 236	4 075 942

Penneo Dokumentnøkkel: HUIJL-YSUTM-IOY42-MMV5U-2NYCC-X33L8



Balanse Gjertrudvegen 11 C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 543 589	1 580 486
Sum opptjent egenkapital		2 543 589	1 580 486
Sum egenkapital		2 573 589	1 610 486
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	27 392	25 215
Sum avsetning for forpliktelser		27 392	25 215
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 267 800	2 396 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 800	2 396 526
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 455	0
Annen kortsiktig gjeld		0	43 716
Sum kortsiktig gjeld		12 455	43 716
Sum gjeld		1 307 647	2 465 457
Sum egenkapital og gjeld		3 881 236	4 075 942

Oslo, ,
Styret i Gjertrudvegen 11 C AS

Lars Yngve Ege
styreleder

Alexander Ege
nestleder

Yngve Svein Ege
styremedlem

Gro Ege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer



mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekter, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 377 941	650 000	270 000	3 297 941
Anskaffelseskost 31.12	2 377 941	650 000	270 000	3 297 941
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-315 941	-118 000	0	-433 941
Balanseført verdi 31.12	2 062 000	532 000	270 000	2 864 000
Årets avskrivninger	61 000	32 000	0	93 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avsk. ikke	
Økonomisk levetid	10-40 år	20 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag/ utbytte til gode	1 000 000	896 526
Sum fordringer	1 000 000	896 526
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 267 800	2 396 526
Sum gjeld	1 267 800	2 396 526

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Mellomværende renteberegnes med markedsmessige vilkår.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 638	-7 942
Skattekostnad ordinært resultat	-7 638	-7 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 720	-36 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 895	-14 183
Mottatt konsernbidrag	44 615	50 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 815	-11 062
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 815	11 062
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	124 510	114 615	-9 895
Sum	124 510	114 615	-9 895
Grunnlag for utsatt skatt	124 510	114 615	-9 895
Utsatt skatt (22 %)	27 392	25 215	-2 177

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 580 486	1 610 486
Mottatt konsernbidrag		990 185	990 185
Årets resultat	0	-27 082	-27 082
Pr 31.12	30 000	2 543 589	2 573 589

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjertrudvegen 11 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
Sum	50		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ege Eiendom AS	50	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ege, Lars Yngve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3936171

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:05:03 UTC



Ege, Yngve Svein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1906373

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:12:32 UTC



Ege, Gro

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2263078

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:13:50 UTC



Ege, Alexander

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2899267

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-11 14:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUTJL-Y5UT-M-IOY42-MMVSU-2NYCC-X3L8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.