



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 660 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHV INVEST AS
Forretningsadresse: C/O ORO EIENDOM AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 162	6
Sum kostnader		20 162	6
Driftsresultat		-20 162	-6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		430 560	
Sum finanskostnader		430 560	
Netto finans		-430 560	
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 722	-6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 722	-6
Årsresultat	2	-450 722	-6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 722	-6
Totalresultat		-450 722	-6
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450 722	-6
Sum overføringer og disponeringer		-450 722	-6



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	10 738 080	4 904 160
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		10 738 080	4 904 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 813	24 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 813	24 423
Sum omløpsmidler		10 741 893	4 928 583
SUM EIENDELER		10 741 893	4 928 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		8 514 229	
Sum innskutt egenkapital		8 814 229	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		456 299	5 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-456 299	-5 577
Sum egenkapital	2	8 357 931	24 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 383 962	4 904 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 962	4 904 160
Sum langsiktig gjeld		2 383 962	4 904 160
Sum gjeld		2 383 962	4 904 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 741 893	4 928 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436166

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 660 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHV INVEST AS
Forretningsadresse: GHV INVEST AS
c/o Gunnar Vestby
Lysehagan 1A
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 660 132
GHV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 162	6
Sum kostnader		20 162	6
Driftsresultat		-20 162	-6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		430 560	
Sum finanskostnader		430 560	
Netto finans		-430 560	
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 722	-6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 722	-6
Årsresultat	2	-450 722	-6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 722	-6
Totalresultat		-450 722	-6
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450 722	-6
Sum overføringer og disponeringer		-450 722	-6



Organisasjonsnr: 827 660 132
GHV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	10 738 080	4 904 160
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		10 738 080	4 904 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 813	24 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 813	24 423

Sum omløpsmidler		10 741 893	4 928 583
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 741 893	4 928 583
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		8 514 229	
Sum innskutt egenkapital		8 814 229	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		456 299	5 577
Sum opptjent egenkapital		-456 299	-5 577

Sum egenkapital	2	8 357 931	24 423
------------------------	----------	------------------	---------------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 383 962	4 904 160
Sum annen langsiktig gjeld	2 383 962	4 904 160
Sum langsiktig gjeld	2 383 962	4 904 160
Sum gjeld	2 383 962	4 904 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 741 893	4 928 583



Organisasjonsnr: 827 660 132
GHV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

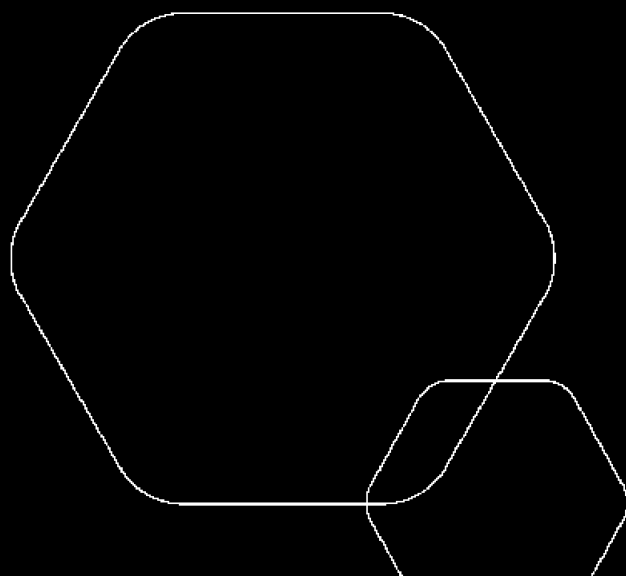
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ghv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 660 132



RESULTATREGNSKAP

GHV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 162	6
Sum driftskostnader		20 162	6
Driftsresultat		-20 162	-6
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		430 560	0
Resultat av finansposter		-430 560	0
Resultat før skattekostnad		-450 722	-6
Årsresultat	2	-450 722	-6
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		450 722	6
Sum overføringer		-450 722	-6

GHV INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

GHV INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	10 738 080	4 904 160
Sum investeringer		10 738 080	4 904 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 813	24 423
Sum omløpsmidler		10 741 893	4 928 583
Sum eiendeler		10 741 893	4 928 583

GHV INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GHV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		8 514 229	0
Sum innskutt egenkapital		8 814 229	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-456 299	-5 577
Sum opptjent egenkapital		-456 299	-5 577
Sum egenkapital	2	8 357 931	24 423
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 383 962	4 904 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 962	4 904 160
Sum gjeld		2 383 962	4 904 160
Sum egenkapital og gjeld		10 741 893	4 928 583

Oslo, 14.05.2024
Styret i Ghv Invest AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

GHV INVEST AS

SIDE 4



GHV Invest AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 577	24 423
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 577	24 423
Gjeld konvertert til aksjekapital	8 784 229		8 784 229
Årets underskudd		-450 722	-450 722
Pr. 31.12.2023	8 814 229	-456 299	8 357 931

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har 48.000 aksjer i Oro Eiendom Holding AS.

Aksjene er vurdert til laveste verdi av kostpris og formuesverdi pr. 31.12.2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Gunnar Hjorth Vestby

578d1cf0-deb5-465a-9560-11f28c6b04b1 - 2024-05-22 16:34:49 UTC +03:00
BankID - 0e05cf6e-bb26-43b8-9e38-9142f8646a07 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58c5971b-d6af-491d-b6d0-663f789e58e2>

 **visma sign**
www.vismasign.com