



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERO AS  
Forretningsadresse: Lia 8  
3296 NEVLUNGHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 500	203 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 500</b>	<b>203 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	193 620	112 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 620</b>	<b>112 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 120</b>	<b>91 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 669	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 669</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 669</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 550</b>	<b>91 484</b>
Skattekostnad på resultat	4	375	13 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 175	78 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 742 550	2 742 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 742 550</b>	<b>2 742 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 550</b>	<b>2 742 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 245	282 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 245</b>	<b>282 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 245</b>	<b>282 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 997 795</b>	<b>3 024 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		227 247	227 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 247</b>	<b>347 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 573 933	2 572 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 933</b>	<b>2 572 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 921 180</b>	<b>2 920 006</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	375	13 002
Annen kortsiktig gjeld		76 240	91 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 615</b>	<b>104 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 615</b>	<b>104 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 997 795</b>	<b>3 024 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERO AS  
Forretningsadresse: Lia 8  
3296 NEVLUNGHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 169 912  
OTERO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 500	203 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 500</b>	<b>203 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	193 620	112 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 620</b>	<b>112 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 120</b>	<b>91 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 669	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 669</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 669</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 550	91 484
		375	13 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 175	78 482
<b>Totalresultat</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 175	78 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>



Organisasjonsnr: 989 169 912  
OTERO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

2 742 550

2 742 550

Sum varige driftsmidler

2 742 550

2 742 550

Sum anleggsmidler

2 742 550

2 742 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

255 245

282 191

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

255 245

282 191

Sum omløpsmidler

255 245

282 191

SUM EIENDELER

2 997 795

3 024 741

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

120 000

120 000

Overkurs

227 247

227 247

Sum innskutt egenkapital

347 247

347 247

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 573 933

2 572 759

Sum opptjent egenkapital

2 573 933

2 572 759

Sum egenkapital

5

2 921 180

2 920 006

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

375

13 002

Annen kortsiktig gjeld

76 240

91 734

Sum kortsiktig gjeld

76 615

104 736

Sum gjeld

76 615

104 736



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 997 795

3 024 741



Organisasjonsnr: 989 169 912  
OTERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Otero AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

Org.nr.: 989 169 912



**OTERO AS – 989 169 912**

**ÅRSBERETNING 2023**

**Virksomhetens art og hvor den drives.**

Otero AS driver med investering i og utleie av fast eiendom, samt investering i aksjer og verdipapirer. Selskapets formål er investering i eiendom, verdipapirer og andre selskaper i Norge og utlandet, handel, samt virksomhet tilknyttet dette. Selskapet holder til i Larvik kommune.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultat av driften, samt selskapets stilling. Vedlikehold av utleieleiligheter har i 2023 påvirket driftsresultatet.

**Fortsatt drift.**

Årsregnskapet for Otero AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er ikke inntruffet forhold etter balansedagen som endrer denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling.**

Selskapets styre består av en mann og en kvinne.

**Ytre miljø.**

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø ut over tillatte normer.

Nevlunghavn, 26.02.2024

**I styret for Otero AS**

Ottar Haugen

Styrets leder

Layla Haugen

Styremedlem



## Resultatregnskap

Otero AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		190 500	203 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 500</b>	<b>203 515</b>
Annen driftskostnad	<b>3</b>	193 620	112 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 620</b>	<b>112 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 120</b>	<b>91 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 669	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 669</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 550	91 484
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	375	13 002
<b>Resultat</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 175	78 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 175</b>	<b>78 482</b>



## Balanse

Otero AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 742 550	2 742 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 742 550</b>	<b>2 742 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 550</b>	<b>2 742 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 245	282 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 245</b>	<b>282 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 997 795</b>	<b>3 024 741</b>



## Balanse

Otero AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		227 247	227 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 247</b>	<b>347 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 573 933	2 572 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 933</b>	<b>2 572 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 921 180</b>	<b>2 920 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	375	13 002
Annen kortsiktig gjeld		76 240	91 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 615</b>	<b>104 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 615</b>	<b>104 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 997 795</b>	<b>3 024 741</b>

Nevlunghavn, 26.02.2024  
Styret i Otero AS

  
Ottar Haugen  
Styrets leder

  
Layla Haugen  
Styremedlem



## OTERO AS – 989 169 912

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnader og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost nedskrevet til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid er avskrevet etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapets inntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

#### Note 2 – Aksjekapital

Selskapets aksjonærer er Ottar Haugen, som eier 100% av selskapets aksjer. Han er styrets leder. Selskapets aksjekapital består av 240 aksjer, hver pålydende kr. 500.

#### Note 3 – Utbetalinger til ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke valgt revisor, men benytter autorisert regnskapsfører.

#### Note 4 – Skatt

Årets skatt fremkommer således:

Betalbar selskapsskatt	0
------------------------	---

Årets totale skattekostnad/betalbar skatt:

Ordinært resultat før skatt	1.550
Grunnlag betalbar skatt	1.706
<b>Betalbar skatt</b>	<b>375</b>

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM EK
Pr. 01.01.2023	120.000	227.247	2.572.759	2.920.006
Årets resultat			1.174	1.174
Pr. 31.12.2023	120.000	227.247	2.573.933	2.921.180

#### Note 6 – Varige driftsmidler

	Tannishus	B.Seco B12	B.Seco B13	SUM
Ansk.verdi 01.01.2023	579.572	772.978	1.390.000	2.742.550
Årets tilgang/avgang				
Ansk.verdi 31.12.2023	579.572	772.978	1.390.000	2.742.550