



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Losen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 329	
Annen driftsinntekt		683 353	662 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 682</b>	<b>662 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 052	119 091
Annen driftskostnad	2	356 855	274 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 907</b>	<b>393 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 775</b>	<b>268 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	19 109	5 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 109</b>	<b>5 194</b>
Annen rentekostnad	4	47 154	39 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 154</b>	<b>39 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 045</b>	<b>-34 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 730</b>	<b>234 301</b>
Skattekostnad	5	72 981	51 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 749</b>	<b>182 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 749</b>	<b>182 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			190 024
Annen egenkapital	6	258 749	-7 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 749</b>	<b>182 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	110 786	107 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 786</b>	<b>107 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 592 712	1 569 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 267	69 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 617 980</b>	<b>1 639 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 728 766</b>	<b>1 746 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	770 989	4 400
Andre fordringer		75 684	24 998
Konsernfordringer		80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 673</b>	<b>109 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 891 924	2 335 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 891 924</b>	<b>2 335 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 818 596</b>	<b>2 444 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 362</b>	<b>4 191 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	6, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 281 108	1 022 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 108</b>	<b>1 022 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 381 108</b>	<b>1 122 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	896 149	923 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 149</b>	<b>923 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 149</b>	<b>923 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601	1 561
Betalbar skatt	5	75 953	
Skyldige offentlige avgifter		153 118	105 653
Kortsiktig konserngjeld		2 034 225	2 034 225
Annen kortsiktig gjeld		5 208	4 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 105</b>	<b>2 146 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 254</b>	<b>3 069 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 362</b>	<b>4 191 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Losen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 851 693  
LOSEN.EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 329	
Annen driftsinntekt		683 353	662 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 682</b>	<b>662 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 052	119 091
Annen driftskostnad	2	356 855	274 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 907</b>	<b>393 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 775</b>	<b>268 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	19 109	5 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 109</b>	<b>5 194</b>
Annen rentekostnad	4	47 154	39 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 154</b>	<b>39 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 045</b>	<b>-34 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	331 730	234 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 981</b>	<b>51 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 749</b>	<b>182 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			190 024
Annen egenkapital	6	258 749	-7 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 749</b>	<b>182 755</b>



Organisasjonsnr: 942 851 693  
LOSEN.EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 110 786 107 814  
Sum immaterielle eiendeler 110 786 107 814

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 592 712 1 569 963  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 25 267 69 119  
Sum varige driftsmidler 1 1 617 980 1 639 083

Sum anleggsmidler 1 728 766 1 746 897

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 770 989 4 400  
Andre fordringer 75 684 24 998  
Konsernfordringer 80 000 80 000  
Sum fordringer 926 673 109 398

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 1 891 924 2 335 417  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 891 924 2 335 417

Sum omløpsmidler 2 818 596 2 444 815

**SUM EIENDELER 4 547 362 4 191 711**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00) 6, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 281 108 1 022 359  
Sum opptjent egenkapital 1 281 108 1 022 359



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 381 108</b>	<b>1 122 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	896 149	923 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 149</b>	<b>923 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 149</b>	<b>923 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601	1 561
Betalbar skatt	5	75 953	
Skyldige offentlige avgifter		153 118	105 653
Kortsiktig konsemgjeld		2 034 225	2 034 225
Annen kortsiktig gjeld		5 208	4 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 105</b>	<b>2 146 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 254</b>	<b>3 069 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 362</b>	<b>4 191 711</b>



Organisasjonsnr: 942 851 693  
LOSEN.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 Losen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	166 295	1 782 297	238 997	2 187 589
Tilgang i året	0	96 949	0	96 949
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>166 295</b>	<b>1 879 246</b>	<b>238 997</b>	<b>2 284 538</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(378 629)	(169 878)	(548 507)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(452 829)	(213 730)	(666 559)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>166 295</b>	<b>1 426 417</b>	<b>25 267</b>	<b>1 617 979</b>
Årets avskrivninger		(74 200)	(43 852)	(118 052)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	896 149	923 338
<b>Sum</b>	<b>896 149</b>	<b>923 338</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 617 980	1 639 083
<b>Sum</b>	<b>1 617 980</b>	<b>1 639 083</b>

Av langsiktig gjeld på kr 896 149 forfaller alle innen 5 år.  
Det er blitt kostnadsført rente på kr. 46 994 i 2022.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	331 730	234 301
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 511	9 319
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>345 241</b>	<b>243 620</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 953	53 596
<b>Sum</b>	<b>75 953</b>	<b>53 596</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 972)	(2 050)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>72 981</b>	<b>51 546</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	75 953	53 596
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(53 596)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 953</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 022 359	1 122 359
Årets resultat		258 749	258 749
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 281 108</b>	<b>1 381 108</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(490 062)	(503 573)	13 511
Sum midlertidige forskjeller	(490 062)	(503 573)	13 511
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(107 814)</b>	<b>(110 786)</b>	<b>2 972</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	770 989	4 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>770 989</b>	<b>4 400</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Losen Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	



**Årsregnskap for 2022**

**Losen Eiendom AS  
7228 KVÅL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Effektiv Bedrift AS  
Postboks 93  
7223 Melhus  
Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



### Resultatregnskap for 2022 Losen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		151 329	0
Annen driftsinntekt		683 353	662 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>834 682</b>	<b>662 202</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(118 052)	(119 091)
Annen driftskostnad	2	(356 855)	(274 485)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(474 907)</b>	<b>(393 576)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 775</b>	<b>268 625</b>
Annen renteinntekt	3	19 109	5 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 109</b>	<b>5 194</b>
Annen rentekostnad	4	(47 154)	(39 518)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(47 154)</b>	<b>(39 518)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(28 045)</b>	<b>(34 324)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>331 730</b>	<b>234 301</b>
Skattekostnad	5	(72 981)	(51 546)
<b>Årsresultat</b>		<b>258 749</b>	<b>182 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	190 024
Annen egenkapital	6	258 749	(7 269)
<b>Sum</b>		<b>258 749</b>	<b>182 755</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 Losen Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	110 786	107 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 786</b>	<b>107 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 592 712	1 569 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 267	69 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 617 980</b>	<b>1 639 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 728 766</b>	<b>1 746 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	770 989	4 400
Andre fordringer		75 684	24 998
Konsernfordringer		80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 673</b>	<b>109 398</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 891 924	2 335 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 891 924</b>	<b>2 335 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 818 596</b>	<b>2 444 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 547 362</b>	<b>4 191 711</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 Losen Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 281 108	1 022 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 108</b>	<b>1 022 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 381 108</b>	<b>1 122 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	896 149	923 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 149</b>	<b>923 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 149</b>	<b>923 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601	1 561
Betalbar skatt	5	75 953	0
Skyldige offentlige avgifter		153 118	105 653
Kortsiktig konserngjeld		2 034 225	2 034 225
Annen kortsiktig gjeld		5 208	4 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 105</b>	<b>2 146 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 254</b>	<b>3 069 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 547 362</b>	<b>4 191 711</b>

Kvål,

Stig Losen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### Losen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	166 295	1 782 297	238 997	2 187 589
Tilgang i året	0	96 949	0	96 949
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>166 295</b>	<b>1 879 246</b>	<b>238 997</b>	<b>2 284 538</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(378 629)	(169 878)	(548 507)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(452 829)	(213 730)	(666 559)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>166 295</b>	<b>1 426 417</b>	<b>25 267</b>	<b>1 617 979</b>
Årets avskrivninger		(74 200)	(43 852)	(118 052)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	896 149	923 338
<b>Sum</b>	<b>896 149</b>	<b>923 338</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 617 980	1 639 083
<b>Sum</b>	<b>1 617 980</b>	<b>1 639 083</b>

Av langsiktig gjeld på kr 896 149 forfaller alle innen 5 år.  
Det er blitt kostnadsført rente på kr. 46 994 i 2022.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	331 730	234 301
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 511	9 319
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>345 241</b>	<b>243 620</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 953	53 596
<b>Sum</b>	<b>75 953</b>	<b>53 596</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 972)	(2 050)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>72 981</b>	<b>51 546</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	75 953	53 596
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(53 596)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 953</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 022 359	1 122 359
Årets resultat		258 749	258 749
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 281 108</b>	<b>1 381 108</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(490 062)	(503 573)	13 511
Sum midlertidige forskjeller	(490 062)	(503 573)	13 511
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(107 814)</b>	<b>(110 786)</b>	<b>2 972</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	770 989	4 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>770 989</b>	<b>4 400</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Losen Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stig Losen

aab69cc0-69d4-4017-925a-a2ad013dcc2e - 2023-06-23 12:22:25 UTC +03:00  
BankID - ed502f3e-70ff-4022-a82a-9655c8ecb0b8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d91d57b-c64f-4b5c-9e65-72112873d1fd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com