



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 792 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MC ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 96 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 014	30 048
Sum kostnader		22 014	30 048
Driftsresultat		-22 014	-30 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 488 000	2 404 000
Annen renteinntekt		58 835	
Annen finansinntekt			19
Sum finansinntekter		2 546 835	2 404 019
Annen rentekostnad		398 055	489 462
Sum finanskostnader		398 055	489 462
Netto finans		2 148 780	1 914 557
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 766	1 884 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	467 889	414 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 877	1 469 719
Årsresultat		1 658 877	1 469 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 877	1 469 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		690 777	600 000
Overføringer annen egenkapital		968 100	869 719
Sum overføringer og disponeringer		1 658 877	1 469 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 200 943	3 238 958
Sum finansielle anleggsmidler		20 950 943	20 988 958
Sum anleggsmidler		20 950 943	20 988 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165	165
Konsernfordringer	3	2 488 000	2 404 000
Sum fordringer		2 488 165	2 404 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 323	17 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 323	17 265
Sum omløpsmidler		2 679 488	2 421 430
SUM EIENDELER		23 630 431	23 410 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	6 970 000	6 001 900
Sum opptjent egenkapital		6 970 000	6 001 900
Sum egenkapital		7 000 000	6 031 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 361 106	16 265 443
Sum annen langsiktig gjeld		15 361 106	16 265 443
Sum langsiktig gjeld		15 361 106	16 265 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-12 403
Betalbar skatt	2	467 889	414 789
Utbytte		690 777	600 000
Annen kortsiktig gjeld		110 656	110 656
Sum kortsiktig gjeld		1 269 322	1 113 042
Sum gjeld		16 630 428	17 378 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 630 428	23 410 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743854

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 014	30 048
Sum kostnader		22 014	30 048
Driftsresultat		-22 014	-30 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 488 000	2 404 000
Annen renteinntekt		58 835	
Annen finansinntekt			19
Sum finansinntekter		2 546 835	2 404 019
Annen rentekostnad		398 055	489 462
Sum finanskostnader		398 055	489 462
Netto finans		2 148 780	1 914 557
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 766	1 884 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	467 889	414 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 877	1 469 719
Årsresultat		1 658 877	1 469 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 877	1 469 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		690 777	600 000
Overføringer annen egenkapital		968 100	869 719
Sum overføringer og disponeringer		1 658 877	1 469 719



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 200 943	3 238 958
Sum finansielle anleggsmidler		20 950 943	20 988 958
Sum anleggsmidler		20 950 943	20 988 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		165	165
Konsernfordringer	3	2 488 000	2 404 000
Sum fordringer		2 488 165	2 404 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 323	17 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 323	17 265
Sum omløpsmidler		2 679 488	2 421 430
SUM EIENDELER		23 630 431	23 410 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 970 000	6 001 900
Sum opptjent egenkapital		6 970 000	6 001 900

Sum egenkapital		7 000 000	6 031 900
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 361 106	16 265 443
Sum annen langsiktig gjeld		15 361 106	16 265 443
Sum langsiktig gjeld		15 361 106	16 265 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-12 403
Betalbar skatt	2	467 889	414 789
Utbytte		690 777	600 000
Annen kortsiktig gjeld		110 656	110 656
Sum kortsiktig gjeld		1 269 322	1 113 042
Sum gjeld		16 630 428	17 378 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 630 428	23 410 385



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Mc All Eiendom AS

Foretaksnr. 998792266



Mc All Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 014	30 048
Sum driftskostnader		22 014	30 048
DRIFTSRESULTAT		(22 014)	(30 048)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 488 000	2 404 000
Annen renteinntekt		58 835	0
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		2 546 835	2 404 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		398 055	489 462
Sum finanskostnader		398 055	489 462
NETTO FINANSPOSTER		2 148 780	1 914 557
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 126 766	1 884 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	467 889	414 789
ORDINÆRT RESULTAT		1 658 877	1 469 719
ÅRSRESULTAT		1 658 877	1 469 719
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		690 777	600 000
Overføringer annen egenkapital		968 100	869 719
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 658 877	1 469 719



Mc All Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 200 943	3 238 958
Sum finansielle anleggsmidler		20 950 943	20 988 958
SUM ANLEGGSMIDLER		20 950 943	20 988 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 488 000	2 404 000
Andre kortsiktige fordringer		165	165
Sum fordringer		2 488 165	2 404 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 323	17 265
SUM OMLØPSMIDLER		2 679 488	2 421 430
SUM EIENDELER		23 630 431	23 410 388



Mc All Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 970 000	6 001 900
Sum opptjent egenkapital		6 970 000	6 001 900
SUM EGENKAPITAL		7 000 000	6 031 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 361 106	16 265 443
Sum annen langsiktig gjeld		15 361 106	16 265 443
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 361 106	16 265 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(12 403)
Betalbar skatt	2	467 889	414 789
Utbytte		690 777	600 000
Annen kortsiktig gjeld		110 656	110 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 269 322	1 113 042
SUM GJELD		16 630 428	17 378 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 630 428	23 410 385

I styret for Mc All Eiendom AS

Skien 31/12 2021 - 29/3 2022

Kjetil Lassen
Styreleder



Mc All Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er utbetalt 13.000 til revisor, inkl mva

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 126 766
+ Permanente og andre forskjeller	-2 488 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 488 000
= Inntekt	2 126 766

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	467 889
= Sum betalbar skatt	467 889
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	467 889
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	467 889
= Betalbar skatt i balansen	467 889

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kjørbekk Invest As	100	100	1.674 778	782 890

Konsernfordringer og -gjeld:

Noter for Mc All Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998792266



Mc All Eiendom AS

Noter 2021

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 200 943	3 238 958
Kortsiktige fordringer	2 488 000	2 404 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T-K Holding AS	983 763 464	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 001 900	6 031 900
Tilført fra årsresultat		968 100	968 100
Pr 31.12.	30 000	6 970 000	7 000 000

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 839 421 og pr 31.12. i fjor kr 11.743.953

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 361 106	16 265 443
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	17 750 000	17 750 000

Samt pant i datterselskapets eiendom GNR 220 BNR 1161 Bedriftsveien 96.



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MC ALL EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MC ALL EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 1 658 877,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA

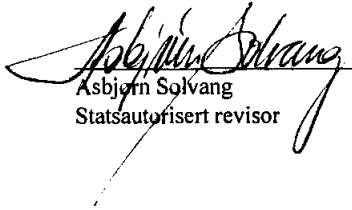


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, den 29. mars 2022

SOLVANG REVISJON AS


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor