



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LOGISTIKK PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 417 027	8 625 808
Annen driftsinntekt		2 038 076	1 641 248
Sum inntekter		11 455 103	10 267 056
Kostnader			
Varekostnad		3 028 910	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 432 578	3 432 578
Annen driftskostnad	3	705 945	3 079 815
Sum kostnader		7 167 433	6 512 393
Driftsresultat		4 287 670	3 754 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 021	
Annen finansinntekt		30 410	9 871
Sum finansinntekter		40 431	9 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern			126 496
Annen finanskostnad		7 898	8 993
Sum finanskostnader		7 898	135 489
Netto finans		32 533	-125 618
Ordinært resultat før skattekostnad		4 320 203	3 629 046
Skattekostnad på resultat	4	950 446	798 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 369 757	2 830 656
Årsresultat		3 369 757	2 830 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 369 757	2 830 656
Totalresultat		3 369 757	2 830 656
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5	3 860 055	3 089 170
Avsatt til annen egenkapital	5	-490 298	-258 514
Sum overføringer og disponeringer		3 369 757	2 830 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 033 078	76 421 031
Sum varige driftsmidler		73 033 078	76 421 031
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 567 431	
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 431	
Sum anleggsmidler		76 600 510	76 421 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 128	
Andre kortsiktige fordringer		7 281	6 643
Sum fordringer		97 410	6 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 465	916 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 465	916 898
Sum omløpsmidler		704 875	923 541
SUM EIENDELER		77 305 384	77 344 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	7 129 400	7 129 400
Overkurs	5	39 900 000	39 900 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		47 029 400	47 029 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 547 615	22 037 913
Sum opptjent egenkapital		21 547 615	22 037 913
Sum egenkapital		68 577 015	69 067 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 970 667	3 108 955
Sum avsetninger for forpliktelser		2 970 667	3 108 955
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		482 116
Sum annen langsiktig gjeld			482 116
Sum langsiktig gjeld		2 970 667	3 591 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 485	250 267
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 619	17 044
Annen kortsiktig gjeld	6	5 325 598	4 418 878
Sum kortsiktig gjeld		5 757 702	4 686 189
Sum gjeld		8 728 369	8 277 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 305 384	77 344 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476986

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 986 366 814
GRENLAND LOGISTIKK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 417 027	8 625 808
Annen driftsinntekt		2 038 076	1 641 248
Sum inntekter		11 455 103	10 267 056
Kostnader			
Varekostnad		3 028 910	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 432 578	3 432 578
Annen driftskostnad	3	705 945	3 079 815
Sum kostnader		7 167 433	6 512 393
Driftsresultat		4 287 670	3 754 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 021	
Annen finansinntekt		30 410	9 871
Sum finansinntekter		40 431	9 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern			126 496
Annen finanskostnad		7 898	8 993
Sum finanskostnader		7 898	135 489
Netto finans		32 533	-125 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	950 446	798 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 369 757	2 830 656
Årsresultat		3 369 757	2 830 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 369 757	2 830 656
Totalresultat		3 369 757	2 830 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 860 055	3 089 170
Avsatt til annen egenkapital	5	-490 298	-258 514
Sum overføringer og disponeringer		3 369 757	2 830 656





Organisasjonsnr: 986 366 814
GRENLAND LOGISTIKKPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 033 078	76 421 031
Sum varige driftsmidler		73 033 078	76 421 031
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 567 431	
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 431	
Sum anleggsmidler		76 600 510	76 421 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 128	
Andre kortsiktige fordringer		7 281	6 643
Sum fordringer		97 410	6 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 465	916 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 465	916 898
Sum omløpsmidler		704 875	923 541
SUM EIENDELER		77 305 384	77 344 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 129 400	7 129 400
Overkurs	5	39 900 000	39 900 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		47 029 400	47 029 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 547 615	22 037 913
Sum opptjent egenkapital		21 547 615	22 037 913
Sum egenkapital		68 577 015	69 067 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 970 667	3 108 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 970 667	3 108 955
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		482 116
Sum annen langsiktig gjeld			482 116
Sum langsiktig gjeld		2 970 667	3 591 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 485	250 267
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 619	17 044
Annen kortsiktig gjeld	6	5 325 598	4 418 878
Sum kortsiktig gjeld		5 757 702	4 686 189
Sum gjeld		8 728 369	8 277 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 305 384	77 344 572



Organisasjonsnr: 986 366 814
GRENLAND LOGISTIKKPARC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grenland Logistikkpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Logistikkpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EMESU-1MLPH-E7EPC-W8DSL-EPMEJ-2L2G



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 15. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMESU-1MLPH-E7EPC-W8DSL-EPMEJ-2LIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 15:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMESU-1MLPH-E7EPC-W8DSL-EPMEJ-2L2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grenland Logistikkpark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 417 027	8 625 808
Annen driftsinntekt		2 038 076	1 641 248
Sum driftsinntekter		11 455 103	10 267 056
Varekostnad		3 028 910	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 432 578	3 432 578
Annen driftskostnad	3	705 945	3 079 815
Sum driftskostnader		7 167 433	6 512 393
Driftsresultat		4 287 670	3 754 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 021	0
Annen finansinntekt		30 410	9 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	126 496
Annen finanskostnad		7 898	8 993
Resultat av finansposter		32 533	-125 618
Resultat før skattekostnad		4 320 203	3 629 046
Skattekostnad på resultat	4	950 446	798 390
Resultat		3 369 757	2 830 656
Årsresultat		3 369 757	2 830 656
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 860 055	3 089 170
Avsatt til annen egenkapital	5	-490 298	-258 514
Sum overføringer		3 369 757	2 830 656

Penneo Dokumentnøkkel: GM806-SMEDC-HFBEC-L3E51-082XB-4077G



Grenland Logistikkpark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 033 078	76 421 031
Sum varige driftsmidler		73 033 078	76 421 031
Lån til foretak i samme konsern	6	3 567 431	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 431	0
Sum anleggsmidler		76 600 510	76 421 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 128	0
Andre kortsiktige fordringer		7 281	6 643
Sum fordringer		97 410	6 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 465	916 898
Sum omløpsmidler		704 875	923 541
Sum eiendeler		77 305 384	77 344 572

Penneo Dokumentnøkkel: GM806-SMEDC-HFBEC-L3E51-082XB-4077G



Grenland Logistikkpark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 129 400	7 129 400
Overkurs	5	39 900 000	39 900 000
Sum innskutt egenkapital		47 029 400	47 029 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 547 615	22 037 913
Sum opptjent egenkapital		21 547 615	22 037 913
Sum egenkapital		68 577 015	69 067 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 970 667	3 108 955
Sum avsetning for forpliktelser		2 970 667	3 108 955
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	482 116
Sum annen langsiktig gjeld		0	482 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 485	250 267
Skyldig offentlige avgifter		70 619	17 044
Annen kortsiktig gjeld	6	5 325 598	4 418 878
Sum kortsiktig gjeld		5 757 702	4 686 189
Sum gjeld		8 728 369	8 277 259
Sum egenkapital og gjeld		77 305 384	77 344 572

Penneo Dokumentnøkkel: GM806-SMEDC-HFBECL3E51-082XB-4077G



Grenland Logistikkpark AS

Balanse
Porsgrunn, 05.05.2023
Styret i Grenland Logistikkpark AS

Simon Venemyr Ottersland
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GM806-SMEDC-HFBEC-L3E51-082XB-4077G



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Bratsberg AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Bratsberg AS, Ferjegata 5, 3921 Porsgrunn.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter/ parkering	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 739 410	84 619 525	27 627 151	90 331	116 076 417
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	44 625	44 625
Anskaffelseskost 31.12.	3 739 410	84 619 525	27 627 151	134 956	116 121 042
Akk. avskrivning 31.12	0	-23 973 661	-14 269 302	0	-38 242 963
Akk.nedskrivninger 31.12.	0	-4 845 000	0	0	-4 845 000
Balanseført pr. 31.12.	3 739 410	55 800 864	13 357 849	134 956	73 033 079
Årets avskrivninger	0	1 105 887	2 326 691	0	3 432 578
Økonomisk levetid		25 - 50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 088 734	871 304
Endring i utsatt skatt	-138 288	-72 914
Skattekostnad ordinært resultat	950 446	798 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 320 203	3 629 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	628 585	331 428
Avgitt konsernbidrag	-4 948 789	-3 960 474
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 088 734	871 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 088 734	-871 304
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 893 998	14 437 351	543 352
Fordringer	-107 383	0	107 383
Gevinst – og tapskonto	-88 604	-110 754	-22 150
Avsetninger mv	-194 982	-194 982	0
Sum	13 503 030	14 131 615	628 585
Grunnlag for utsatt skatt	13 503 030	14 131 615	628 585
Utsatt skatt (22 %)	2 970 667	3 108 955	138 289

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	7 129 400	39 900 000	22 037 913	69 067 313
Årets resultat			3 369 757	3 369 757
Avgitt konsernbidrag			-3 860 055	-3 860 055
Pr 31.12.2022	7 129 400	39 900 000	21 547 615	68 577 015



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer til nærstående parter:	2022	2021
Fordring Bratsberg Næringseiendom AS	3 567 431	0
Sum fordringer	3 567 431	0
Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	0	482 116
Sum langsiktig gjeld	0	482 116
Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	4 948 789	3 960 474
Sum	4 948 789	3 960 474

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer til pålydende kr 712,94. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	10 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Märtha Ann Sofie Lindroth

Styremedlem

Serienummer: 19760322xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-11 06:42:34 UTC



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:50 UTC



Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-15 10:21:29 UTC



Penneo DokumentInokkelt: GM806-SMEDC-HFBEC-L3E5T-082XB-4077G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>