



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERMESTER DEMA AS  
Forretningsadresse: Beverkollen 44  
1275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzevair Dema  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 154 699	39 231 209
Annen driftsinntekt		305 840	9 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 460 539</b>	<b>39 240 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 831 282	12 596 126
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 103 085	15 673 304
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	274 194	420 561
Annen driftskostnad	5	2 844 424	4 047 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 052 985</b>	<b>32 737 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 407 554</b>	<b>6 502 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 839	2 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 839</b>	<b>2 468</b>
Annen rentekostnad		32 508	49 553
Annen finanskostnad		243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 751</b>	<b>49 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 912</b>	<b>-47 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 384 642</b>	<b>6 455 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 410 751	1 464 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 973 891</b>	<b>4 991 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 973 891</b>	<b>4 991 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 450 327	3 487 965
Annen egenkapital		523 565	1 503 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 973 891</b>	<b>4 991 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			216 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>216 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	788 362	763 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>	14	<b>788 362</b>	<b>763 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 362</b>	<b>980 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	8 045 164	3 740 747
Andre fordringer		408 711	399 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 453 875</b>	<b>4 140 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 187 170	7 823 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 187 170</b>	<b>7 823 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 641 045</b>	<b>11 964 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 429 407</b>	<b>12 944 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 503 041	5 979 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 503 041</b>	<b>5 979 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 603 041</b>	<b>6 079 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	222 035	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 035</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	249 944	98 622
Øvrig langsiktig gjeld	15	350 252	504 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 196</b>	<b>603 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>822 231</b>	<b>603 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 137 292	917 685
Betalbar skatt	8	969 707	1 659 169
Skyldige offentlige avgifter		1 944 126	1 704 684
Annen kortsiktig gjeld		2 953 010	1 979 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 004 135</b>	<b>6 261 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 826 366</b>	<b>6 864 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 429 407</b>	<b>12 944 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERMESTER DEMA AS  
Forretningsadresse: Beverkollen 44  
1275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzevair Dema  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 620 382  
MALERMESTER DEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 154 699	39 231 209
Annen driftsinntekt		305 840	9 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 460 539</b>	<b>39 240 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 831 282	12 596 126
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 103 085	15 673 304
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	274 194	420 561
Annen driftskostnad	5	2 844 424	4 047 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 052 985</b>	<b>32 737 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 407 554</b>	<b>6 502 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 839	2 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 839</b>	<b>2 468</b>
Annen rentekostnad		32 508	49 553
Annen finanskostnad		243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 751</b>	<b>49 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 912</b>	<b>-47 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 410 751	1 464 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 973 891</b>	<b>4 991 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 973 891</b>	<b>4 991 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 450 327	3 487 965
Annen egenkapital		523 565	1 503 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 973 891</b>	<b>4 991 127</b>



Organisasjonsnr: 992 620 382  
MALERMESTER DEMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 216 539  
Sum immaterielle eiendeler 216 539

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7 788 362 763 716  
Sum varige driftsmidler 14 788 362 763 716

Sum anleggsmidler 788 362 980 255

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 8 045 164 3 740 747  
Andre fordringer 408 711 399 739  
Sum fordringer 8 453 875 4 140 486

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 12 6 187 170 7 823 516  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 187 170 7 823 516

Sum omløpsmidler 14 641 045 11 964 002

SUM EIENDELER 15 429 407 12 944 257

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 1,00) 6, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 6 503 041 5 979 477  
Sum opptjent egenkapital 6 503 041 5 979 477

Sum egenkapital 9 6 603 041 6 079 477



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	222 035	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>222 035</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	249 944	98 622
Øvrig langsiktig gjeld	15	350 252	504 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 196</b>	<b>603 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>822 231</b>	<b>603 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 137 292	917 685
Betalbar skatt	8	969 707	1 659 169
Skyldige offentlige avgifter		1 944 126	1 704 684
Annen kortsiktig gjeld		2 953 010	1 979 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 004 135</b>	<b>6 261 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 826 366</b>	<b>6 864 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 429 407</b>	<b>12 944 257</b>



Organisasjonsnr: 992 620 382  
MALERMESTER DEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DF BYGG OG EIENDOM AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11415453.00	13319754.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1467753.00	2007871.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52496.00	188428.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167383.00	157252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13103085.00	15673305.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	952930.00	6653.00	4392.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76000.00	45250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76000.00	64000.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

23.35

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke innbetalt ihht kravene i loven

#### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Bjørn Fr. Holth

STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor nr. 962608639

# Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malermester Dema AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert Malermester Dema AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 973 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlem i  
Den norske Revisorforening

**Postadresse:** Boks 392 Sentrum, 0103 Oslo  
**Telefon:** 92 64 40 40 • **E-post:** bfr-holth@combital.no  
**Bankgiro:** 2480 06 07937



## Bjørn Fr. Holth

STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisornr. 962608639

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjon, struktur og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

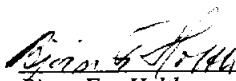
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 13. april 2021

**Bjørn Fr. Holth**

  
Bjørn Fr. Holth  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

**Postadresse:** Boks 392 Sentrum, 0103 Oslo  
**Telefon:** 92 64 40 40 • **E-post:** bfr-holth@combite1.no  
**Bankgiro:** 2480 06 07937



## Noter 2020

### MALERMESTER DEMA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregning, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	11 415 453	13 319 754
Arbeidsgiveravgift	1 467 753	2 007 871
Pensjonskostnader	52 496	188 428
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	167 383	157 252
<b>Sum</b>	<b>13 103 085</b>	<b>15 673 305</b>

Foretaket har sysselsatt 23,35 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke innbetalt ihht kravene i loven

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	952 930	6 653	4 392

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	76 000	45 250
Andre tjenester	0	18 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>76 000</b>	<b>64 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DF BYGG OG EIENDOM AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Elbil	Maskiner og anlegg	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		262 899	1 830 789	2 093 688
Tilgang i året	203 000	0	300 000	503 000
Avgang i året	0	0	(204 160)	(204 160)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>203 000</b>	<b>262 899</b>	<b>1 926 629</b>	<b>2 392 528</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(134 929)	(1 195 043)	(1 329 972)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(30 450)	(187 509)	(1 386 207)	(1 604 166)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>172 550</b>	<b>75 390</b>	<b>540 422</b>	<b>788 362</b>
Årets avskrivninger	(30 450)	(52 580)	(191 164)	(274 194)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20 %</b>	<b>20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 384 642	6 455 813
+/- Permanente forskjeller	27 863	201 850
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 993 518)	1 157 086
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 418 987</b>	<b>7 814 749</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	972 177	1 719 245
Sum	972 177	1 719 245
+/- Endring i utsatt skatt	438 574	(254 559)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 410 751</b>	<b>1 464 686</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	972 177	1 719 245
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 470)	(60 076)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>969 707</b>	<b>1 659 169</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 979 477	6 079 477
Årets resultat		4 973 891	4 973 891
Konsernbidrag		(4 450 327)	(4 450 327)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 503 041</b>	<b>6 603 041</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 845 164	4 540 747
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(800 000)	(800 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 045 164</b>	<b>3 740 747</b>



## Note 11 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-

Lån til morselskapet er ikke renteberegnet.

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 567 184. Skyldig skattetrekk er kr 497 233.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(42 765)	165 443	(208 208)
Omløpsmidler	(777 106)	843 809	(1 620 915)
Kortsiktig gjeld	(164 395)	0	(164 395)
Sum midlertidige forskjeller	(984 266)	1 009 252	(1 993 518)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(216 539)</b>	<b>222 035</b>	<b>(438 574)</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	249 944	98 622
<b>Sum</b>	<b>249 944</b>	<b>98 622</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	788 362	763 716
<b>Sum</b>	<b>788 362</b>	<b>763 716</b>

Av langsiktig gjeld på kr 249 944 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Garantier avgitt ovenfor oppdragsivere gjeldene pr. 31.12.2020 er kr 229 857.

## Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

Type	2020	2019
Gjeld til eiere / ansatte	354 485	504 642
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>354 485</b>	<b>504 642</b>

## Note 16 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.