



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE
Forretningsadresse: Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Leithe Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 300	0
Sum inntekter		84 300	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 932	0
Sum kostnader		35 932	0
Driftsresultat		48 368	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 368	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 368	0
Årsresultat		48 368	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 368	0
Sum overføringer og disponeringer		-48 368	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	0
Sum fordringer		3 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 006	61 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 006	61 237
Sum omløpsmidler		109 606	61 237
SUM EIENDELER		109 606	61 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 605	61 237
Sum opptjent egenkapital		109 605	61 237
Sum egenkapital		109 606	61 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 606	61 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465938

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE
Forretningsadresse: Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Leithe Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 928 889 114
HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 300	0
Sum inntekter		84 300	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 932	0
Sum kostnader		35 932	0
Driftsresultat		48 368	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 368	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 368	0
Årsresultat		48 368	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 368	0
Sum overføringer og disponeringer		-48 368	0



Organisasjonsnr: 928 889 114
HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	0
Sum fordringer		3 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 006	61 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 006	61 237
Sum omløpsmidler		109 606	61 237
SUM EIENDELER		109 606	61 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 605	61 237
Sum opptjent egenkapital		109 605	61 237
Sum egenkapital		109 606	61 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 606	61 237



Organisasjonsnr: 928 889 114
HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hovslagervegen 30 Sameie

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader	84 300	0	0	84 300
Sum inntekter	84 300	0	0	84 300
Driftskostnader				
Energi, strøm	4 887	0	0	5 000
Verktøy, inventar, rekvisita	5 865	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	579	0	0	25 000
Forretningsførerhonorar	7 500	0	0	10 450
Kontorrekvisita	2 250	0	0	0
Forsikring	13 832	0	0	23 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	1 019	0	0	1 500
Sum driftskostnader	35 932	0	0	69 950
Driftsresultat	48 368	0	0	14 350
Finansinntekt- og kostnad				
Årets resultat	48 368	0	0	14 350
Overført til/fra annen egenkapital	-48 368	0	0	0



Årsregnskap 2022 Hovslagervegen 30 Sameie

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

3 600

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

106 006

0

Innestående på andre bankkonti

0

61 237

Sum omløpsmidler

109 606

61 237

SUM EIENDELER

109 606

61 237

332 Hovslagervegen 30 Sameie, orgnr. 928889114



Årsregnskap 2022 Hovslagervegen 30 Sameie

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	61 237	61 237
Årets resultat	48 368	0
Sum opptjent egenkapital	109 606	61 237

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 606	61 237
---------------------------------	----------------	---------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roar Holgersen Kallevik
Styreleder

Marthe Leithe Rasmussen
Medlem

Tron Armand Støle
Medlem

332 Hovslagervegen 30 Sameie, orgnr. 928889114



Noter 2022 Hovslagervegen 30 Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	61 237	0
Årets resultat	48 368	0
B. Årets endringer disponible midler	48 368	0
C. Disponible midler pr 31.12	109 606	61 237
Avstemming		
Omløpsmidler	109 606	61 237
Disponible midler	109 606	61 237



Noter 2022 Hovslagervegen 30 Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Hovslagervegen 30 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovslagervegen 30 Sameie

Styreleder	Marthe Leithe Rasmussen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Tron Armand Støle (sign.)	28.02.2023