



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 768 128	2 936 907
Sum inntekter		5 768 128	2 936 907
Kostnader			
Avskrivning	5	1 687 637	729 065
Annen driftskostnad	2, 3	696 168	1 094 263
Sum kostnader		2 383 805	1 823 328
Driftsresultat		3 384 323	1 113 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16 072
Sum finansinntekter			16 072
Annen finanskostnad		4 763 236	1 986 412
Sum finanskostnader		4 763 236	1 986 412
Netto finans		-4 763 236	-1 970 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 378 913	-856 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378 913	-856 761
Årsresultat		-1 378 913	-856 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 378 913	-856 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 378 913	-856 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	99 378 612	62 943 191
Sum varige driftsmidler		99 378 612	62 943 191
Sum anleggsmidler		99 378 612	62 943 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	153 347	1 639 099
Andre fordringer	8	15 346	971 630
Sum fordringer		168 693	2 610 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 672	499 473
Sum omløpsmidler		200 365	3 110 202
SUM EIENDELER		99 578 977	66 053 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 895 870	-4 516 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-5 895 870	-4 516 956
Sum egenkapital	4, 10	-5 807 870	-4 428 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 180 000	43 956 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	21 398 225	18 190 671
Sum annen langsiktig gjeld		90 578 225	62 146 671
Sum langsiktig gjeld		90 578 225	62 146 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 922 506	6 622 182
Skyldige offentlige avgifter		14 058	
Annen kortsiktig gjeld	8	872 058	1 713 496
Sum kortsiktig gjeld		14 808 622	8 335 678
Sum gjeld		105 386 847	70 482 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 578 977	66 053 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427866

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 768 128	2 936 907
Sum inntekter		5 768 128	2 936 907
Kostnader			
Avskrivning	5	1 687 637	729 065
Annen driftskostnad	2, 3	696 168	1 094 263
Sum kostnader		2 383 805	1 823 328
Driftsresultat		3 384 323	1 113 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16 072
Sum finansinntekter			16 072
Annen finanskostnad		4 763 236	1 986 412
Sum finanskostnader		4 763 236	1 986 412
Netto finans		-4 763 236	-1 970 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 378 913	-856 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378 913	-856 761
Årsresultat		-1 378 913	-856 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 378 913	-856 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 378 913	-856 761



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	99 378 612	62 943 191
Sum varige driftsmidler		99 378 612	62 943 191

Sum anleggsmidler		99 378 612	62 943 191
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	153 347	1 639 099
Andre fordringer	8	15 346	971 630
Sum fordringer		168 693	2 610 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 672	499 473
------------------------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		200 365	3 110 202
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		99 578 977	66 053 393
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 895 870	-4 516 956
Sum opptjent egenkapital		-5 895 870	-4 516 956

Sum egenkapital	4, 10	-5 807 870	-4 428 956
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 180 000	43 956 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	21 398 225	18 190 671
Sum annen langsiktig gjeld		90 578 225	62 146 671
Sum langsiktig gjeld		90 578 225	62 146 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 922 506	6 622 182
Skyldige offentlige avgifter		14 058	
Annen kortsiktig gjeld	8	872 058	1 713 496
Sum kortsiktig gjeld		14 808 622	8 335 678
Sum gjeld		105 386 847	70 482 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 578 977	66 053 393



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coproperty AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wirgenes Vei 12 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y41DE-E5E3F-528C1-F8NM6-OY4EB-LKW0H



Wirgenes Vei 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 768 128	2 936 907
Sum driftsinntekter		<u>5 768 128</u>	<u>2 936 907</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	1 687 637	729 065
Annen driftskostnad	2, 3	696 168	1 094 263
Sum driftskostnader		<u>2 383 805</u>	<u>1 823 328</u>
Driftsresultat		<u>3 384 323</u>	<u>1 113 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	16 072
Annen finanskostnad		4 763 236	1 986 412
Netto finansposter		<u>-4 763 236</u>	<u>-1 970 340</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 378 913</u>	<u>-856 761</u>
Årsresultat		<u>-1 378 913</u>	<u>-856 761</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 378 913	-856 761

Penneo Dokumentnøkkel: Y41DE-E5E3F-S28C1-F8NM6-OY4EB-LKW0H



Wirgenes Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	99 378 612	62 943 191
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		153 347	1 639 099
Andre fordringer		15 346	971 630
Sum fordringer		<u>168 693</u>	<u>2 610 729</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 672</u>	<u>499 473</u>
Sum omløpsmidler		<u>200 365</u>	<u>3 110 202</u>
Sum eiendeler		<u>99 578 977</u>	<u>66 053 393</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y41DE-E5E3F-528C1-F8NM6-OY4EB-LKWQH



Wirgenes Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-5 895 870	-4 516 956
Sum egenkapital	4, 10	<u>-5 807 870</u>	<u>-4 428 956</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 180 000	43 956 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	<u>21 398 225</u>	<u>18 190 671</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 578 225</u>	<u>62 146 671</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 922 506	6 622 182
Skyldige offentlige avgifter		14 058	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>872 058</u>	<u>1 713 496</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 808 622</u>	<u>8 335 678</u>
Sum gjeld		<u>105 386 847</u>	<u>70 482 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 578 977</u>	<u>66 053 393</u>

31. desember 2023
Barkåker, 6. mai 2024

Ole Christian Vistad
Styreleder, daglig leder

Jan Lyder Isaksen
Styremedlem

Robert Burud
Styremedlem

Odd Børre Andersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: Y41DE-E5E3F-528C1-F8NM6-OY4EB-LKW0H



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Leieavtaler

Selskapet har inngått en leieavtale vedrørende tomt. Festetiden er 100 år, gjeldende fra 1.3.2015 med en årlig kostnad på kr 465 366,-.



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-4 516 956	-4 428 956
Årsresultat	0	-1 378 914	-1 378 914
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 895 870	-5 807 870

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter bygninger og annen eiendom	Bygg & anlegg	Tekniske installasjoner	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 152 891	2 100 000	58 349 365	2 070 000	63 672 256
Avgang solgte driftsmidler	0	0	30 275 949	9 000 000	39 275 949
Avgang solgte driftsmidler	-1 152 891	0	0	0	-1 152 891
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 100 000	88 625 314	11 070 000	101 795 314
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 973 902	-442 800	-2 416 702
Balansført pr. 31.12.	0	2 100 000	86 651 412	10 627 200	99 378 612
Årets avskrivninger	0	0	1 293 137	394 500	1 687 637

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	69 180 000	43 956 000
Sum pantsikret gjeld	69 180 000	43 956 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og bygg	90 566 112	62 943 191
Sum	90 566 112	62 943 191



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coproperty AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	21 398 225	18 190 671

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 378 913	-856 761
Permanente forskjeller	0	-35
Endring i midlertidige forskjeller	-2 850 317	-1 811 911
Årets skattegrunnlag	<u>-4 229 230</u>	<u>-2 668 707</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 662 228	1 811 911
Sum	<u>4 662 228</u>	<u>1 811 911</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-11 570 135</u>	<u>-7 340 905</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 907 907	-5 528 994
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-6 907 907</u>	<u>-5 528 994</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 5 807 870. Selskapet har i 2022 og 2023 ferdigstilt to bygg, som fremover vil gi betydelige inntekter. Styret forventer en positiv cashflow fra 2024. Morselskapet vil tilføre nødvendige midler for å gjennomføre prosjektet og har gitt selskapet et lån pr 31.12.2023 på kr 21 398 225. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: Y41DE-E5E3F-S28C1-F8NM6-OY4EB-LKWOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vistad, Ole Christian

Daglig leder

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-06 12:58:07 UTC



Vistad, Ole Christian

Styreleder

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-06 12:58:07 UTC



Isaksen, Jan Lyder

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808114

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-05-06 13:07:40 UTC



Andersen, Odd Børre

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-06 14:21:55 UTC



Burud, Robert

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812226

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-05-08 10:19:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4TDE-E5E3F-528C1-F8NM6-OY4EB-LKWOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Wirgenes Vei 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wirgenes Vei 12 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr – 1 378 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 6. mai 2024
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-08 13:04:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28C7F-2ASV3-BSGQJ-BEYTY-MINOEH-SQ70T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>