



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 583 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYNNINGSGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sturla Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 297 500	3 557 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 500</b>	<b>3 557 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	84 046	111 131
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	4 269 325	538 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 353 371</b>	<b>649 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 055 871</b>	<b>2 907 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 042	13 398
Annen finansinntekt		3 861	3 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 903</b>	<b>17 187</b>
Annen rentekostnad		144 690	177 124
Annen finanskostnad		0	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 690</b>	<b>177 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 787</b>	<b>-160 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 191 658</b>	<b>2 747 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 191 658</b>	<b>2 747 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 191 658</b>	<b>2 747 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 191 658	2 747 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 191 658</b>	<b>2 747 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 688 276	6 688 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 688 276</b>	<b>6 688 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	422	421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422</b>	<b>421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 698</b>	<b>6 688 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84	46
Andre fordringer	14	122 841	118 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 925</b>	<b>118 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 439	4 436 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 439</b>	<b>4 436 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 363</b>	<b>4 554 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 318 061</b>	<b>11 243 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	105 600	105 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 771	3 882 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 771</b>	<b>3 882 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>796 371</b>	<b>3 988 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 137 769	6 970 433
Øvrig langsiktig gjeld		201 802	201 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 339 571</b>	<b>7 172 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 339 571</b>	<b>7 172 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	158 545	56 398
Skyldige offentlige avgifter		2 206	4 428
Annen kortsiktig gjeld		21 368	22 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 119</b>	<b>83 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 690</b>	<b>7 255 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 318 061</b>	<b>11 243 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 583 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYNNINGSGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sturla Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 953 583 143  
AS RYNNINGSGT 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 297 500	3 557 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 500</b>	<b>3 557 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	84 046	111 131
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 269 325	538 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 353 371</b>	<b>649 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 055 871</b>	<b>2 907 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 042	13 398
Annen finansinntekt		3 861	3 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 903</b>	<b>17 187</b>
Annen rentekostnad		144 690	177 124
Annen finanskostnad		0	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 690</b>	<b>177 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 787</b>	<b>-160 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 191 658</b>	<b>2 747 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 191 658</b>	<b>2 747 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 191 658</b>	<b>2 747 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 191 658	2 747 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 191 658</b>	<b>2 747 566</b>



Organisasjonsnr: 953 583 143  
AS RYNNINGSGT 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

6 688 276

6 688 276

Sum varige driftsmidler

6 688 276

6 688 276

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

13

422

421

Sum finansielle  
anleggsmidler

422

421

Sum anleggsmidler

6 688 698

6 688 697

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

84

46

Andre fordringer

14

122 841

118 650

Sum fordringer

122 925

118 696

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

506 439

4 436 215

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

506 439

4 436 215

Sum omløpsmidler

629 363

4 554 911

SUM EIENDELER

7 318 061

11 243 608

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

12

105 600

105 600

Sum innskutt egenkapital

105 600

105 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

690 771

3 882 429

Sum opptjent egenkapital

690 771

3 882 429

Sum egenkapital

15

796 371

3 988 029



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	6 137 769	6 970 433
Øvrig langsiktig gjeld		201 802	201 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 339 571</b>	<b>7 172 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 339 571</b>	<b>7 172 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	158 545	56 398
Skyldige offentlige avgifter		2 206	4 428
Annen kortsiktig gjeld		21 368	22 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 119</b>	<b>83 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 690</b>	<b>7 255 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 318 061</b>	<b>11 243 608</b>



Organisasjonsnr: 953 583 143  
AS RYNNINGSGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap AS Rynningsgt 3 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 296 000	1 297 350	1 296 000	1 296 000
Andre inntekter		1 500	0	5 000	5 000
Gevinst v/salg anleggsmidler		0	2 260 052	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 500</b>	<b>3 557 402</b>	<b>1 301 000</b>	<b>1 301 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	44 046	71 131	83 215	38 488
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	4	4 291	4 315	4 450	3 350
Honorar forretningsfører		58 782	57 516	58 781	60 838
Vedlikehold	5	3 471 461	40 227	159 000	132 000
Kjøp av tjenester	6	271 655	35 826	106 750	109 000
Tv/bredbånd		118 650	116 666	119 000	119 000
Forsikringer	7	31 222	31 384	32 500	37 000
Kommunale avgifter	8	260 798	225 435	239 800	259 000
Strøm og annen energi	9	41 276	20 825	22 000	45 000
Andre driftskostnader	10	11 190	6 401	6 700	8 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 353 371</b>	<b>649 725</b>	<b>872 196</b>	<b>852 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 055 871</b>	<b>2 907 678</b>	<b>428 804</b>	<b>448 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		5 042	13 398	0	0
Andre finansinntekter		3 861	3 789	0	0
Rentekostnader		144 690	177 124	176 682	167 490
Andre finanskostnader		0	175	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-135 787</b>	<b>-160 111</b>	<b>-176 682</b>	<b>-167 490</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 191 658</b>	<b>2 747 566</b>	<b>252 122</b>	<b>281 134</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-3 191 658	2 747 566	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>3 191 658</b>	<b>-2 747 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



## Balanse - AS Rynningsgt 3 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	6 688 276	6 688 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	13	422	421
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 698</b>	<b>6 688 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		84	46
Andre fordringer	14	122 841	118 650
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		505 773	4 433 998
Innestående på særvilkår - skattetrekk		666	2 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 363</b>	<b>4 554 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 318 061</b>	<b>11 243 608</b>

klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



## Balanse - AS Rynningsgt 3 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	105 600	105 600
Opp tjent egenkapital		690 771	3 882 429
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>796 371</b>	<b>3 988 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	6 137 769	6 970 433
Borettsinnskudd		201 802	201 802
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 339 571</b>	<b>7 172 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 198	13 500
Leverandørgjeld	17	158 545	56 398
Skyldig off. myndigheter		2 206	4 428
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		7 324	6 261
Annen kortsiktig gjeld		4 846	2 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 119</b>	<b>83 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 690</b>	<b>7 255 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 318 061</b>	<b>11 243 608</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Petter Sturla Ludvigsen  
Styreleder

Finn Grønn  
Styremedlem

Elisabeth Lund  
Styremedlem

klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 296 000
<b>Sum</b>	<b>1 296 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2021
5100 Lønn til ansatte	3 946
5110 Lønn rengjøring	23 987
5150 Opptjente feriepenger	3 487
5400 Arbeidsgiveravgift	9 579
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	492
5430 Personalforsikringer	1 278
5920 Yrkesskadeforsikring	1 278
<b>Sum</b>	<b>44 046</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
<b>Sum</b>	<b>4 291</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	6 910
6603 Vedlikehold elektro	11 990
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 772
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 338
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	3 400 451
<b>Sum</b>	<b>3 471 461</b>

Konto 6640 gjelder vedlikehold pipe = kr. 110 812, vedlikehold tak = kr. 422 864 og vedlikehold vinduer = kr. 2 866 711

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6730 Teknisk rådgivning	199 156
6780 Snøbrøyting og strøing	7 500
6782 Vaktmestertjenester	62 923
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 075
<b>Sum</b>	<b>271 655</b>

### Note 7 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	31 222
<b>Sum</b>	<b>31 222</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	146 251
7764 Feieavgift	37 837
7765 Renovasjonsavgift	76 710
<b>Sum</b>	<b>260 798</b>

Klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	41 276
<b>Sum</b>	<b>41 276</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	411
6540 Inventar	2 679
6598 Lyspærer og sikringer	2 444
6599 Andre driftsmaterialer	1 869
6940 Porto og distribusjonskostnader	647
7420 Gaver og tilskudd	668
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 661
<b>Sum</b>	<b>11 190</b>

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1100 Bygninger	1 086 588
1101 Rehabilitering og påkostninger	5 601 687
<b>Sum</b>	<b>6 688 276</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 105 600,-, fordelt på 24 aksje til pålydende kr 4 400. Hver aksjonær eier en aksje a kr 4 400



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 13 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1961 Øremerket til vedlikehold 1201 28 19135	422
<b>Sum</b>	<b>422</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	122 841
<b>Sum</b>	<b>122 841</b>

Konto 1564 gjelder faktura fra Telia, TV/ bredbånd 2022, fakturert og betalt i 2021

### Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	105 600	105 600
Oppjent egenkapital	690 771	3 882 429
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>796 371</b>	<b>3 988 029</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter AS Rynningsgt 3**

**Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering, rehabilitering
Lånenummer:	<b>61388208049</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 764 299
Lånesaldo 01.01:	6 970 433
Avdrag i perioden:	832 664
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 137 769</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 550 221

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61388208049	24	255 740	6 137 760

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 17 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	158 545
<b>Sum</b>	<b>158 545</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er utført eller levert i 2020 og som først blir betalt i 2021



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
AS Rynningsgt 3

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert AS Rynningsgt 3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.191.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor