



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 271 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTHELLINGA INVEST AS
Forretningsadresse:	Veumveien 162 1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Thomas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		16 904	17 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 904</b>	<b>17 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 904</b>	<b>-17 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		13 333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 333</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 280</b>	<b>67</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 184</b>	<b>-17 321</b>
Skattekostnad på resultat	1	-6 640	-1 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-23 544	-15 930
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	8 031	1 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 031</b>	<b>1 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	604 797	204 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>604 797</b>	<b>204 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>612 828</b>	<b>206 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 782	32 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 782</b>	<b>32 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 782</b>	<b>32 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 610</b>	<b>238 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	39 474	15 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 474</b>	<b>-15 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 527</b>	<b>234 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	4 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	413 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 083</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 083</b>	<b>4 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 610</b>	<b>238 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 271 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHELLINGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Veumveien 162  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thomas Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 271 660  
ØSTHELLINGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		16 904	17 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 904</b>	<b>17 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 904</b>	<b>-17 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		13 333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 333</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 280</b>	<b>67</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 184</b>	<b>-17 321</b>
Skattekostnad på resultat	1	-6 640	-1 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-23 544	-15 930
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	4 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	413 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 083</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 083</b>	<b>4 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 610</b>	<b>238 570</b>



Organisasjonsnr: 931 271 660  
ØSTHELLINGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Østhellinga Invest AS

Document ID: 34e9474d-b066-4aaa-80c8-17bc4767c1fc

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Østheilinga Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		16 904	17 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 904</b>	<b>17 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 904</b>	<b>-17 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	67
Annen rentekostnad		13 333	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 280</b>	<b>67</b>
Resultat før skattekostnad		-30 184	-17 321
Skattekostnad på resultat	1	-6 640	-1 391
<b>Resultat</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	23 544	15 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 544</b>	<b>-15 930</b>

Document ID: 34e9474d-b066-4aaa-80c8-17bc4767c1fc

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Østheilinga Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	8 031	1 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 031</b>	<b>1 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	604 797	204 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>604 797</b>	<b>204 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>612 828</b>	<b>206 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 782	32 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 782</b>	<b>32 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>627 610</b>	<b>238 570</b>

Document ID: 34e9474d-b066-4aaa-80c8-17bc4767c1fc

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Østhellinga Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-39 474	-15 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 474</b>	<b>-15 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 527</b>	<b>234 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	4 500
Annen kortsiktig gjeld	4	413 333	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 083</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 083</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>627 610</b>	<b>238 570</b>

27.08.2025  
Styret i Østhellinga Invest AS

Espen Thomas Johansen  
styreleder

Document ID: 34e9474d-b066-4aaa-80c8-17bc4767c1fc

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Document ID: 34e9474d-b066-4aaa-80c8-17bc4767c1fc



## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 640	-1 391
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 640</b>	<b>-1 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 184	-17 321
Permanente forskjeller	0	11 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 184</b>	<b>-6 321</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 505	-6 321	30 184
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-36 505</b>	<b>-6 321</b>	<b>30 184</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 031</b>	<b>-1 391</b>	<b>6 640</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	250 000	-15 930	234 070
Årets resultat		-23 544	-23 544
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>-39 474</b>	<b>210 527</b>

## Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>					
Glass og Fasade Design AS	Fredrikstad	100,0%	604 797	301 788	96 455
<b>Sum</b>			<b>604 797</b>	<b>301 788</b>	<b>96 455</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 34e9474d-b066-4aaa-80c8-17bc4767c1fc



## Note 4 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Espen T. Johansen	-413 333	0
<b>Sum</b>	<b>-413 333</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte

Document ID: 34e9474d-b066-4aaa-80c8-17bc4767c1fc