



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 369 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERDSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 298 352	1 176 864
Sum inntekter		1 298 352	1 176 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	596 409	580 099
Sum kostnader		653 458	620 033
Driftsresultat		644 894	556 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 540	30 844
Sum finansinntekter		36 540	30 844
Annen rentekostnad		441 386	404 144
Sum finanskostnader		441 386	404 144
Netto finans		404 846	373 300
Ordinært resultat før skattekostnad		240 047	183 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 047	183 530
Årsresultat		240 048	183 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 048	183 532
Sum overføringer og disponeringer		240 048	183 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 613 189	8 613 189
Sum varige driftsmidler		8 613 189	8 613 189
Sum anleggsmidler		8 613 189	8 613 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 513	20 525
Sum fordringer		22 513	20 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 946	869 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 946	869 487
Sum omløpsmidler		985 459	890 012
SUM EIENDELER		9 598 648	9 503 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 140 130	900 081
Sum opptjent egenkapital		1 138 530	898 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 140 130	900 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 251 704	7 390 119
Øvrig langsiktig gjeld		1 173 536	1 173 536
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 240	8 563 655
Sum langsiktig gjeld		8 425 240	8 563 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 098	31 822
Annen kortsiktig gjeld		3 180	7 643
Sum kortsiktig gjeld		33 278	39 465
Sum gjeld		8 458 518	8 603 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 598 648	9 503 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 425 240	8 563 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451117

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 369 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERDSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 298 352	1 176 864
Sum inntekter		1 298 352	1 176 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	596 409	580 099
Sum kostnader		653 458	620 033
Driftsresultat		644 894	556 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 540	30 844
Sum finansinntekter		36 540	30 844
Annen rentekostnad		441 386	404 144
Sum finanskostnader		441 386	404 144
Netto finans		404 846	373 300
Ordinært resultat før skattekostnad		240 047	183 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 047	183 530
Årsresultat		240 048	183 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 048	183 532
Sum overføringer og disponeringer		240 048	183 532



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

8 613 189	8 613 189
8 613 189	8 613 189

Sum anleggsmidler

8 613 189	8 613 189
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

22 513	20 525
22 513	20 525

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

962 946	869 487
962 946	869 487

Sum omløpsmidler

985 459	890 012
---------	---------

SUM EIENDELER

9 598 648	9 503 201
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 140 130	900 081
1 138 530	898 481

Sum egenkapital

10

1 140 130	900 081
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

7 251 704	7 390 119
1 173 536	1 173 536



Sum annen langsiktig gjeld	8 425 240	8 563 655
Sum langsiktig gjeld	8 425 240	8 563 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 098	31 822
Annen kortsiktig gjeld	3 180	7 643
Sum kortsiktig gjeld	33 278	39 465
Sum gjeld	8 458 518	8 603 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 598 648	9 503 201
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 8 425 240	8 563 655



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sverdstad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	850 547	894 194
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	240 048	183 532
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-52 908
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-138 415	-174 270
B. Årets endring disponible midler	101 633	-43 646
C. Disponible midler	952 181	850 547
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	985 459	890 012
Kortsiktig gjeld	-33 278	-39 465
C. Disponible midler	952 181	850 547

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sverdstad Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 298 352	1 176 864	1 311 068	1 309 155
Sum leieinntekt		1 298 352	1 176 864	1 311 068	1 309 155
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 298 352	1 176 864	1 311 068	1 309 155
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	4 935	4 935	7 050
Styrehonorar	2	50 000	35 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 326	7 851	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	110 454	38 744	89 000	106 000
Kommunale avgifter/renovasjon		201 981	186 607	205 300	222 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	705	0	0	5 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 494	250	2 400	2 100
Reparasjon og vedlikehold	7	43 229	132 672	100 000	68 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		41 673	39 538	41 700	43 300
Andre honorar	8	5 453	0	0	3 000
Kontorkostnad		1 865	744	1 000	1 200
TV/bredbånd		79 248	76 608	76 608	79 500
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		83 387	78 511	83 400	91 600
Andre kostnader	9	7 651	8 861	9 273	9 200
Sum kostnad		653 458	620 033	681 416	708 900
Driftsresultat		644 894	556 831	629 652	600 255
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 540	30 844	0	0
Rentekostnad		441 386	404 144	455 555	405 676
Netto finansposter		404 846	373 300	455 555	405 676
Årsresultat		240 048	183 532	174 097	194 579
Overført til/fra annen egenkapital		240 048	183 532	0	0
SUM OVERFØRINGER		240 048	183 532	0	0



Balanse 2024 Sverdstad Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 503 225	1 503 225
Bygninger	3	6 963 306	6 963 306
Påkostninger	3	146 658	146 658
Sum anleggsmidler		8 613 189	8 613 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 513	20 525
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		962 946	869 487
Sum omløpsmidler		985 459	890 012
SUM EIENDELER		9 598 648	9 503 201



Balanse 2024 Sverdstad Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 138 530	898 481
Sum opptjent egenkapital		1 138 530	898 481
Sum egenkapital	10	1 140 130	900 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 251 704	7 390 119
Borettsinnskudd		1 038 400	1 038 400
Garasje innskudd		135 136	135 136
Sum langsiktig gjeld		8 425 240	8 563 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 098	31 822
Påløpne renter		2 239	0
Annen kortsiktig gjeld		941	7 643
Sum kortsiktig gjeld		33 278	39 465
Sum gjeld		8 458 518	8 603 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 598 648	9 503 201
Pantstillelser	12	8 425 240	8 563 655
Sted: _____	Dato: _____		

Paal Elliott Thoresen
Styreleder

Vivi-Ann Dorp
Styremedlem

Anne-Lise Steen-Firing
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sverdstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sverdstad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	672 768	588 416
3609 Leie parkering	9 600	9 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	436 384	392 608
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	179 600	186 240
Sum	1 298 352	1 176 864

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	35 000
Sum	57 050	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Infrastruktur	elbillader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 503 225	6 963 306		172 158
Årets tilgang :	0	0		0
Årets avgang :	0	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 503 225	6 963 306		172 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0		25 500
Bokført verdi pr.31.12:	1 503 225	6 963 306		146 658
Anskaffelsesår :	1992	1992		2023
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 939 kvm. G.nr 44, b.nr 176 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561520.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	56 292	38 594
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	54 162	150
Sum	110 454	38 744



Noter årsregnskap 2024 Sverdstad Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens e-post	705	0
Sum	705	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	999	0
6540 Inventar	0	250
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	495	0
Sum	1 494	250

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 625	28 275
6603 Vedlikehold elektro	0	178
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 179	7 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	95 270
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 750	0
6641 Malerarbeider	23 878	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 798	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	1 199
Sum	43 229	132 672

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 453	0
Sum	5 453	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	273	167
7719 Møter, div. styret	0	6 037
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 825	1 500
7770 Betalingskostnader	953	965
7773 Omkostninger innkreving	1 100	192
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	7 651	8 861



Noter årsregnskap 2024 Sverdstad Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	898 481	240 049	1 138 530
Sum opptjent egenkapital	898 481	240 049	1 138 530
Sum egenkapital	900 081	240 049	1 140 130

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering.	Rehabilitering
Lånenummer:	16368380907	62728239404
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015
Rentesats:	5.65 %	6.20 %
Betingelser:	Fytende rente Innfrielse 30.06.2045	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	14.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 390 119	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 390 119
Avdrag i perioden:	138 415	7 390 119
Opptak i perioden:	7 390 119	0
Lånesaldo 31.12:	7 251 704	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 163 867	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368380907	16	453 232	7 251 712



Noter årsregnskap 2024 Sverdstad Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 386 840
Innskuddskapital	1 038 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 425 240
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 613 189

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 200 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sverdstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sverdstad Borettslag

Styreleder	Paal Elliott Thoresen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Vivi-Ann Dorp (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Anne-Lise Steen-Firing (sign.)	23.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sverdstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverdstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: HBQIM-FD2VA-UVZSO-ZLU4J-0LQ2S-RU0XD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HBQIM-FD2VA-UVZ5O-ZLU4J-0LQ25-RU0XD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-25 12:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBQIM-FD2VA-UVZ5O-ZLU4J-0LQ25-RU0XD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.