



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLSLETTA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Wikøren Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 955 283	13 150 866
Sum inntekter		13 955 283	13 150 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	456 400	468 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 833	0
Annen driftskostnad	2,3	7 575 694	6 723 045
Sum kostnader		8 057 927	7 191 426
Driftsresultat		5 897 356	5 959 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		251 672	90 763
Sum finanskostnader		2 627 157	2 002 452
Netto finans		2 375 485	1 911 689
Ordinært resultat før skattekostnad		5 897 356	5 959 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 897 356	5 959 440
Årsresultat	4	3 521 871	4 047 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 194 337	18 194 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 825 229	2 851 062
Sum varige driftsmidler		21 019 566	21 045 399
Sum anleggsmidler		21 019 566	21 045 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 471	60 602
Andre fordringer		1 653 969	1 652 087
Sum fordringer		1 698 440	1 712 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 446 956	8 024 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 446 956	8 024 465
Sum omløpsmidler		10 145 396	9 737 154
SUM EIENDELER		31 164 962	30 782 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 600	20 600
Sum innskutt egenkapital		20 600	20 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-62 013 585	-65 535 456
Sum opptjent egenkapital		-62 013 585	-65 535 456
Sum egenkapital	6	-61 992 985	-65 514 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 243 351	92 411 237
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 000	1 731 500
Sum annen langsiktig gjeld		90 973 351	94 142 737
Sum langsiktig gjeld		90 973 351	94 142 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775 696	1 775 539
Annen kortsiktig gjeld		408 901	379 134
Sum kortsiktig gjeld		2 184 597	2 154 672
Sum gjeld		93 157 948	96 297 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 164 962	30 782 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368863

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLSLETTA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Wikøren Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 951 194 824
BORETTSLAGET SOLSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 955 283	13 150 866
Sum inntekter		13 955 283	13 150 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	456 400	468 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 833	0
Annen driftskostnad	2,3	7 575 694	6 723 045
Sum kostnader		8 057 927	7 191 426
Driftsresultat		5 897 356	5 959 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		251 672	90 763
Sum finanskostnader		2 627 157	2 002 452
Netto finans		2 375 485	1 911 689
Ordinært resultat før skattekostnad		5 897 356	5 959 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 897 356	5 959 440
Årsresultat	4	3 521 871	4 047 751



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	89 243 351
Øvrig langsiktig gjeld		92 411 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 500
		94 142 737
Sum langsiktig gjeld		90 973 351
		94 142 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 775 696
Annen kortsiktig gjeld		1 775 539
Sum kortsiktig gjeld		408 901
		379 134
Sum gjeld		2 184 597
		2 154 672
		93 157 948
		96 297 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 164 962
		30 782 554



Organisasjonsnr: 951 194 824
BORETTSLAGET SOLSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solsletta

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solsletta som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: Y64LO-GB000-6PVTX-C5132-1A4A4-30A1H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: Y64LO-GB0QQ-6PVTX-C5132-1A4A4-3QAIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 00:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y64LO-GB0QQ-6PYTX-C5I32-1A4A4-3QA1H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



81 Borettslaget Solsetta

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		13 426 632	12 643 596	13 959 682
Leieinntekt garasje		147 884	109 913	96 000
Tillegg felleskostnader		370 992	385 342	413 000
Lading el-bil		9 775	12 015	16 800
Sum inntekter		13 955 283	13 150 866	14 485 482
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	456 400	468 381	455 943
Avskrivninger	5	25 833	0	0
Forretningsførerhonorar		497 496	497 496	511 386
Tilleggstjenester forretningsfører		176 450	176 389	144 268
Revisjonshonorar	2	47 444	6 335	49 950
Vaktmestertjenester		441 732	418 917	433 923
Drift og vedlikehold	3	1 438 715	1 046 689	1 931 738
TV og/eller internett		730 504	739 134	747 514
Forsikringer		1 574 361	1 313 659	1 568 335
Kommunale avgifter		2 408 727	2 264 105	2 834 800
Energi/strøm		105 451	99 120	101 000
Kontingent Boligbyggelag		61 800	61 800	61 800
Administrasjonskostnader		93 014	99 401	57 965
Sum kostnader		8 057 927	7 191 426	8 898 622
Driftsresultat		5 897 356	5 959 440	5 586 860
Finansielle poster				
Renteinntekter		251 672	90 763	0
Rentekostnader		2 627 157	2 002 452	2 595 100
Netto finanskostnader		2 375 485	1 911 689	2 595 100
Resultat	4	3 521 871	4 047 751	2 991 760

Årsregnskap



81 Borettslaget Solsetta

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	528 000	528 000
Bygninger	5	16 936 435	16 936 435
Parkeringsanlegg	5	729 902	729 902
Andre driftsmidler	5	2 825 229	2 851 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 019 566	21 045 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 471	60 602
Forskuddsbetalte kostnader		1 648 396	1 652 087
Andre fordringer		5 573	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 446 956	8 024 465
Sum omløpsmidler		10 145 396	9 737 154
SUM EIENDELER		31 164 962	30 782 554

Balance 2023



81 Borettslaget Solsetta

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		20 600	20 600
Opptjent egenkapital		-62 013 585	-65 535 456
Sum egenkapital	6	-61 992 985	-65 514 856
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	87 837 823	90 789 026
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 405 528	1 622 211
Borettsinnskudd		1 695 000	1 695 000
Garasje innskudd		35 000	36 500
Sum langsiktig gjeld		90 973 351	94 142 737
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		62 216	8 301
Gjeld til forretningsfører		0	1 250
Leverandørgjeld		1 775 696	1 775 539
Påløpne renter		307 586	305 298
Annen kortsiktig gjeld		39 099	64 285
Sum kortsiktig gjeld		2 184 597	2 154 672
Sum gjeld		93 157 948	96 297 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 164 962	30 782 554

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Yngve Wikøren Nilsen
Styreleder

Heidi Sandberg
Styremedlem

Ståle Søråas
Styremedlem

Kenneth Tuen Sivertsen
Styremedlem

Arnfinn Høiland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	400 000	410 500
Arbeidsgiveravgift	56 400	57 881
Sum personalkostnader	456 400	468 381

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	960 583	792 695
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	220 695	58 996
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 038	41 568
6730 Honorar for teknisk rådgivning	25 365	58 185
6740 Honorar konsulentsjenester	106 736	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	121 297	95 246
Sum	1 438 715	1 046 689

6740: bistand ifbm. sykkelstamveg og elbilprosjekt.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 521 871	4 047 751
Økn./red. depositum	-1 500	0
Avdrag på lån	-3 167 886	-8 241 990
Aktiverte anskaffelser	0	-77 500
Tilbakeføring av avskrivning	25 833	0
Endring disponible midler	378 317	-4 271 739
Omløpsmidler	10 145 396	9 737 154
Kortsiktig gjeld	2 184 597	2 154 672
Disponible midler	7 960 800	7 582 482

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12 utgjøre 7.499.394 kroner.

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nedgravde containere	Tomt	Steingjerde	Porttelefon-anleg	Radonsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 775 094	1 975 575	528 000	357 180	347 987	450 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 775 094	1 975 575	528 000	357 180	347 987	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 775 094	1 975 575	528 000	357 180	347 987	450 000
Anskaffelsesår :	1961	2013	1961	2005	2008	2009
Antatt levetid i år :						

	Utvidelse balkonger	Utvidelse balkonger	Takoverbygg inngangsparti	Utvidelse balkong/takoverk	Utvidelse balkong/takoverk	Overbygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 843	239 111	900 761	330 532	137 014	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 843	239 111	900 761	330 532	137 014	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 843	239 111	900 761	330 532	137 014	60 000
Anskaffelsesår :	2010	2011	2011	2012	2013	2015
Antatt levetid i år :						

	Utvidelse balkonger	Utvidelse balkonger	Takoverbygg	Utvidelse Parkeringsanleg balkonger	Microsoft pcer og smarttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	40 000	178 500	574 400	729 902
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	40 000	178 500	574 400	729 902
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	25 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	250 000	40 000	178 500	574 400	51 667
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	25 833
Anskaffelsesår :	2015	2016	2016	2017	2006
Antatt levetid i år :					3

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	20 600	0	20 600
Egenkapital	-62 013 585	3 521 871	-65 535 456
Sum Egenkapital	-61 992 985	3 521 871	-65 514 856

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 6 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt og vesentlig vedlikehold over flere år. Dette er finansiert med låneopptak. Bygningsmassen er oppført i 1959. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån gruppe 9	Lån gruppe 11	Lån gruppe 12	Lån gruppe 10	Lån gruppe 6	lån gruppe 5
Låne nummer:	13559231	13559140	13558926	13559411	13559747	13560065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013	2012	2013	2013	2013
Rentesats:	3.391 %	3.411 %	3.411 %	2.573 %	3.558 %	2.573 %
Betingelser:		Fastrente 10 år	fastrente i 10 år		fastrente i 10 år	
Beregnet innfridd:	28.02.2033	30.01.2043	30.06.2042	30.06.2043	30.04.2043	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 160 000	5 000 000	4 500 000	7 800 000	6 500 000	5 786 830
Lånesaldo 01.01:	3 060 876	3 836 716	3 321 636	5 907 343	4 988 869	4 467 310
Avdrag i perioden:	250 920	136 594	122 356	222 044	175 989	162 782
Lånesaldo 31.12:	2 809 956	3 700 122	3 199 280	5 685 299	4 812 880	4 304 528
Saldo 5 år frem i tid:	1 442 912	2 970 500	2 521 395	4 485 804	3 874 595	3 425 167

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån gruppe 4	Lån gruppe 3	Lån gruppe 2	Gruppe 1	Lån gruppe 8	Lån gruppe 7
Låne nummer:	135604478	13561061	13562333	13563954	13564721-2	13564720-4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2017	2018	2018	2018
Rentesats:	2.573 %	2.573 %	1.663 %	1.663 %	3.755 %	3.755 %
Betingelser:			Fastrente 20 år fra 01.09.20	Fastrente 20 år fra 01.09.20	Rekke VIII, Fastrente 01.11.22 i 10 år	Rekke VII, Fastrente 01.11.22 i 10 år
Beregnet innfridd:	30.07.2044	30.09.2044	30.06.2047	30.09.2048	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 418 587	7 820 440	11 107 250	11 641 656	15 550 000	20 100 000
Lånesaldo 01.01:	10 743 324	6 261 286	9 463 419	10 408 310	12 383 451	15 946 486
Avdrag i perioden:	368 500	214 767	315 792	322 969	287 836	370 654
Lånesaldo 31.12:	10 374 824	6 046 519	9 147 627	10 085 341	12 095 615	15 575 832
Saldo 5 år frem i tid:	8 384 994	4 886 345	7 487 784	8 387 791	10 484 312	13 500 916

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån gruppe 2	Lån gruppe 3	Lån gruppe 5	Lån gruppe 10	Lån gruppe 6	Lån gruppe 9
Låne nummer:	12136258697	12136258700	12136258719	12136258662	12136258654	12136258646
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	5.40 %	5.40 %	5.40 %	5.40 %	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	28.12.2033	28.12.2029	28.03.2029	28.03.2027	28.09.2032	28.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 115 804	435 893	304 331	460 464	750 841	180 214
Lånesaldo 01.01:	286 749	289 029	193 380	247 278	554 521	51 254
Avdrag i perioden:	20 359	35 674	27 236	53 797	45 853	33 764
Lånesaldo 31.12:	266 390	253 355	166 145	193 481	508 668	17 490
Saldo 5 år frem i tid:	151 756	48 362	9 070	0	248 783	0

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 7 - Langsiktig gjeld

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 90 973 351 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 21 019 566,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Avdelingsregnskap

	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4	Gruppe 5
Inntekter					
Innbetalt felleskostnader	1 297 200	1 170 720	926 520	1 556 928	764 064
Tillegg felleskostnader	33 540	52 200	59 400	42 240	28 620
Sum inntekter	1 330 740	1 222 920	985 920	1 599 168	792 684
Kostnader					
Styrehonorar, lønn etc.	44 271	39 844	31 035	53 171	26 608
Avskrivninger	2 506	2 255	1 757	3 010	1 506
Forretningsførerhonorar	48 257	43 431	33 830	57 958	29 004
Tilleggstjenester forretningsfører	16 155	14 540	11 325	19 403	9 710
Revisjonshonorar	4 602	4 142	3 226	5 527	2 766
Vaktmester tjenester	37 177	33 459	26 062	44 651	22 345
Drift og vedlikehold	219 294	68 942	73 283	200 297	54 323
TV og/eller internett	70 859	63 773	49 674	85 104	42 588
Forsikringer	156 953	141 258	109 869	188 345	94 174
Kommunale avgifter	243 565	233 073	177 253	290 466	149 013
Kontingent Boligbyggelag	5 995	5 395	4 202	7 200	3 603
Administrasjonskostnader	8 531	7 678	5 980	10 246	5 127
Sum kostnader	858 165	657 791	527 498	965 377	440 767
Driftsresultat	472 575	565 129	458 422	633 791	351 917
Finansielle poster					
Renteinntekter	38 294	26 273	9 431	19 574	12 059
Rentekostnader	169 162	169 224	169 950	266 359	122 629
Netto finanskostnader	130 868	142 950	160 518	246 785	110 570
Resultat	341 707	422 179	297 904	387 006	241 347

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Avdelingsregnskap

	Gruppe 6	Gruppe 7	Gruppe 8	Gruppe 9	Gruppe 10
Inntekter					
Innbetalt felleskostnader	820 080	2 031 744	1 528 128	842 832	967 344
Leieinntekt garasje	51 084	0	0	0	0
Tillegg felleskostnader	40 500	0	0	22 860	36 900
Lading el-bil	9 775	0	0	0	0
Sum inntekter	921 439	2 031 744	1 528 128	865 692	1 004 244
Kostnader					
Styrehonorar, lønn etc.	26 608	70 833	53 171	26 608	31 035
Avskrivninger	1 506	4 009	3 010	1 506	1 757
Forretningsførerhonorar	29 004	77 211	57 958	29 004	33 830
Tilleggstjenester forretningsfører	9 710	25 849	19 403	9 710	11 325
Revisjonshonorar	2 766	7 363	5 527	2 766	3 226
Vaktmestertjenester	22 345	92 888	69 710	22 345	26 062
Drift og vedlikehold	82 425	126 829	207 089	93 021	95 775
TV og/eller internett	42 588	113 374	85 104	42 588	49 674
Forsikringer	98 083	222 129	166 597	94 174	109 869
Kommunale avgifter	152 921	307 269	232 326	147 950	175 061
Energi/strøm	22 075	47 222	36 154	0	0
Kontingent Boligbyggelag	3 603	9 591	7 200	3 603	4 202
Administrasjonskostnader	5 128	13 650	15 309	5 127	5 981
Sum kostnader	498 762	1 118 218	958 557	478 402	547 798
Driftsresultat	422 677	913 526	569 571	387 290	456 446
Finansielle poster					
Renteinntekter	1 324	49 317	27 156	6 821	10 151
Rentekostnader	187 057	595 380	462 367	96 299	161 268
Netto finanskostnader	185 733	546 063	435 211	89 478	151 117
Resultat	236 944	367 463	134 360	297 812	305 329

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Avdelingsregnskap

	Gruppe 11	Gruppe 12
Inntekter		
Innbetalt felleskostnader	783 360	737 712
Leieinntekt garasje	0	0
Tillegg felleskostnader	31 332	23 400
Sum inntekter	814 692	761 112
Kostnader		
Styrehonorar, lønn etc.	26 608	26 608
Avskrivninger	1 506	1 506
Forretningsførerhonorar	29 004	29 004
Tilleggstjenester forretningsfører	9 710	9 710
Revisjonshonorar	2 766	2 766
Vaktmestertjenester	22 345	22 344
Drift og vedlikehold	168 991	32 639
TV og/eller internett	42 588	42 588
Forsikringer	94 174	94 174
Kommunale avgifter	152 683	145 177
Kontingent Boligbyggelag	3 603	3 603
Administrasjonskostnader	5 128	5 128
Sum kostnader	559 105	415 248
Driftsresultat	255 587	345 864
Finansielle poster		
Renteinntekter	9 493	29 850
Rentekostnader	120 310	107 153
Netto finanskostnader	110 817	77 303
Resultat	144 770	268 561

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solsletta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solsletta

Styreleder	Yngve Wikøren Nilsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kenneth Tuen Sivertsen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Arnfinn Høiland (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ståle Søråas (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Heidi Sandberg (sign.)	20.03.2024