



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISHIP INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 25A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lenander Heidenreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 863	14 642
Sum kostnader		16 863	14 642
Driftsresultat		-16 863	-14 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 816	79 590
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		155 299	129 390
Sum finansinntekter		187 115	208 979
Annen rentekostnad		0	268 975
Annen finanskostnad		100 733	10 000
Sum finanskostnader		100 733	278 975
Netto finans		86 383	-69 996
Resultat før skattekostnad		69 520	-84 638
Årsresultat		69 520	-84 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 520	-84 638
Sum overføringer og disponeringer		69 520	-84 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	27 284	27 284
Sum fordringer		27 284	27 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 277 072	6 173 219
Sum investeringer		6 277 072	6 173 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 149	318 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 149	318 484
Sum omløpsmidler		6 663 506	6 518 986
SUM EIENDELER		7 663 506	7 518 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		884 150	884 150
Sum innskutt egenkapital		984 150	984 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		205 827	275 347
Sum opptjent egenkapital		-205 827	-275 347
Sum egenkapital		778 323	708 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 885 183	6 810 183
Sum annen langsiktig gjeld		6 885 183	6 810 183
Sum langsiktig gjeld		6 885 183	6 810 183
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 885 183	6 810 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 506	7 518 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584642

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISHIP INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 25A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lenander Heidenreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 066 032
HEISHIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 863	14 642
Sum kostnader		16 863	14 642
Driftsresultat		-16 863	-14 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 816	79 590
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		155 299	129 390
Sum finansinntekter		187 115	208 979
Annen rentekostnad		0	268 975
Annen finanskostnad		100 733	10 000
Sum finanskostnader		100 733	278 975
Netto finans		86 383	-69 996
Resultat før skattekostnad		69 520	-84 638
Årsresultat		69 520	-84 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 520	-84 638
Sum overføringer og disponeringer		69 520	-84 638



Organisasjonsnr: 889 066 032
HEISHIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	27 284	27 284
Sum fordringer		27 284	27 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 277 072	6 173 219
Sum investeringer		6 277 072	6 173 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 149	318 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 149	318 484
Sum omløpsmidler		6 663 506	6 518 986
SUM EIENDELER		7 663 506	7 518 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		884 150	884 150



Sum innskutt egenkapital	984 150	984 150
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	205 827	275 347
Sum opptjent egenkapital	-205 827	-275 347
Sum egenkapital	778 323	708 803
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	6 885 183	6 810 183
Sum annen langsiktig gjeld	6 885 183	6 810 183
Sum langsiktig gjeld	6 885 183	6 810 183
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	6 885 183	6 810 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 663 506	7 518 986



Organisasjonsnr: 889 066 032
HEISHIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5732854.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 863	-14 642
Sum driftskostnader		-16 863	-14 642
Driftsresultat		-16 863	-14 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 816	79 590
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		155 299	129 390
Sum finansinntekter		187 115	208 979
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-268 975
Annen finanskostnad		-100 733	-10 000
Sum finanskostnader		-100 733	-278 975
Netto finans		86 383	-69 996
Årsresultat		69 520	-84 638
Overføringer			
Udekket tap		69 520	-84 638
Sum overføringer		69 520	-84 638



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	27 284	27 284
Sum fordringer		27 284	27 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 277 072	6 173 219
Sum investeringer		6 277 072	6 173 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 149	318 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 149	318 484
Sum omløpsmidler		6 663 506	6 518 986
SUM EIENDELER		7 663 506	7 518 986



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		884 150	884 150
Sum innskutt egenkapital		984 150	984 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-205 827	-275 347
Sum opptjent egenkapital		-205 827	-275 347
Sum egenkapital		778 323	708 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 885 183	6 810 183
Sum annen langsiktig gjeld		6 885 183	6 810 183
Sum gjeld		6 885 183	6 810 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 506	7 518 986

OSLO, 25.06.2025

Erik Lenander Heidenreich
styrets leder / daglig leder

Adele Heidenreich
styremedlem

Eva Dahl Heidenreich
styremedlem



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tilknyttet selskap

Navn	Forretningssted	Eierandel	Kostpris
Haug Eiendomsutvikling AS	Oslo	20%	1 000 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer tilknyttet selskap

Selskap	Fordring per 31.12.24
Haug Eiendomsutvikling AS	27 284

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og fond	6 259 785	6 277 072

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 732 854
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0