



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 478 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Feiringvegen 1363
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Flesvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		397	
Sum kostnader		397	
Driftsresultat		-397	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-394	0
Skattekostnad	1	-1 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		918	0
Årsresultat		919	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	919	
Sum overføringer og disponeringer		919	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 312	
Sum immaterielle eiendeler		1 312	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 650	
Sum finansielle anleggsmidler		22 650	
Sum anleggsmidler		23 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 687	
Sum omløpsmidler		66 687	0
SUM EIENDELER		90 649	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919	
Sum opptjent egenkapital		919	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	25 349	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 300	
Sum kortsiktig gjeld		65 300	
Sum gjeld		65 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 649	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665441

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 478 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Feiringvegen 1363
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Flesvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 478 282
TERRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		397	
Sum kostnader		397	
Driftsresultat		-397	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-394	0
Skattekostnad	1	-1 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		918	0
Årsresultat		919	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	919	
Sum overføringer og disponeringer		919	



Organisasjonsnr: 929 478 282
TERRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 312	
Sum immaterielle eiendeler		1 312	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 650	
Sum finansielle anleggsmidler		22 650	
Sum anleggsmidler		23 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 687	
Sum omløpsmidler		66 687	0
SUM EIENDELER		90 649	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919	
Sum opptjent egenkapital		919	
Sum egenkapital	2	25 349	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 300	
Sum kortsiktig gjeld		65 300	



Sum gjeld	65 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 649	0



Organisasjonsnr: 929 478 282
TERRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Terra Utvikling AS
Organisasjonsnr. 929 478 282

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Terra Utvikling AS**

Note

Regns
2022  BankID Signing
Håkon Flesvig
2023-07-26

Driftsinntekter

Driftskostnader

Annen driftskostnad

397

Sum driftskostnader

397

Driftsresultat

-397

Finansposter

Annen renteinntekt

3

Netto finansposter

3

Resultat før skattekostnad

-394

Skattekostnad

Skattekostnad

1

-1 312

Årsresultat

919

Overføringer og disponeringer

Overført annen egenkapital

2

919

Sum overføringer og disponeringer

919



**Balanse pr 31.12.
Terra Utvikling AS**

	Note	Regn 2022
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	1	1 312
Sum immaterielle eiendeler		1 312
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 650
Sum finansielle anleggsmidler		22 650
Sum anleggsmidler		23 962
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 687
Sum omløpsmidler		66 687
Sum eiendeler		90 649

BankID Signing
Håkon Flesvig
2023-07-26



**Balanse pr 31.12.
Terra Utvikling AS**

	Note	Regn 2022	BankID Signing Håkon Flesvig 2023-07-26
Egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Annen egenkapital		919	
Sum opptjent egenkapital		919	
Sum egenkapital	2	25 349	
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 300	
Sum kortsiktig gjeld		65 300	
Sum gjeld		65 300	
Sum egenkapital og gjeld		90 649	

Feiring, 31.12.2022/26.07.2023
Terra Utvikling AS

Håkon Flesvig
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

Terra Utvikling AS
Organisasjonsnr. 929 478 282

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 312
Skattekostnad	<u>-1 312</u>
Skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnad	-394
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-5 570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>-5 964</u>
	2022
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022					
Årsresultat				919	919
Kontantinnskudd			30 000		30 000
Andre endringer			-5 570		-5 570
Egenkapital 31.12.2022			24 430	919	25 349



Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
FF Eiendom AS	Feiringvegen 1363, 2093 Feiring	51 %	-33 680	-63 680	0 kr per aksje
FF Eiendom Hamar AS	Trondheimsvegen - Jessheim 500, 2067 Jessheim	24,50 %	-64 601	-94 601	68,70 kr per aksje

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.22

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Flesvig	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	300	100,00	100,00
Sum			300	100,00	100,00