



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 675 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		285 041	154 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 041</b>	<b>154 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 180	
Lønnskostnad	2	17 701	6 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	730 856	224 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 737</b>	<b>230 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 696</b>	<b>-76 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 783 006	703 973
Annen finansinntekt		4 747	5 295 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787 753</b>	<b>5 999 038</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		1 267 142	1 160 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 267 142</b>	<b>3 160 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520 611</b>	<b>2 838 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte		185 000	
Avsatt til annen egenkapital		-149 085	1 261 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	28 455 000	28 455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 339 415	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 112 000	12 112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		55 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 961 915</b>	<b>40 567 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 037 915</b>	<b>40 567 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 750	115 754
Andre kortsiktige fordringer		19 524	3 568 241
Konsernfordringer	3	1 683 006	4 224 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 754 280</b>	<b>7 908 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 204	574 664



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 204	574 664
Sum omløpsmidler		1 920 484	8 483 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 958 399</b>	<b>49 050 074</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	14 012 000	14 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 212 000</b>	<b>14 212 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 161 980	1 311 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 980</b>	<b>1 311 065</b>

#### Sum egenkapital

**15 373 980**      **15 523 065**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 770 277	27 210 216
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 500	1 109 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 879 777</b>	<b>28 319 716</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**28 879 777**      **28 319 716**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 938	3 935
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		127 143	
Utbytte			1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	3		3 260 881
Annen kortsiktig gjeld		569 561	442 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 642</b>	<b>5 207 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 584 419</b>	<b>33 527 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 958 399</b>	<b>49 050 074</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772159

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 675 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 917 675 279  
TKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		285 041	154 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 041</b>	<b>154 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 180	
Lønnskostnad	2	17 701	6 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	730 856	224 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 737</b>	<b>230 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 696</b>	<b>-76 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 783 006	703 973
Annen finansinntekt		4 747	5 295 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787 753</b>	<b>5 999 038</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		1 267 142	1 160 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 267 142</b>	<b>3 160 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520 611</b>	<b>2 838 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 915	2 761 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		1 500 000
Tilleggsutbytte	185 000	
Avsatt til annen egenkapital	-149 085	1 261 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>



Organisasjonsnr: 917 675 279  
TKO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	76 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	28 455 000	28 455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 339 415	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 112 000	12 112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		55 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 961 915</b>	<b>40 567 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 037 915</b>	<b>40 567 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 750	115 754
Andre kortsiktige fordringer		19 524	3 568 241
Konsernfordringer	3	1 683 006	4 224 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 754 280</b>	<b>7 908 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 204	574 664



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 204	574 664
Sum omløpsmidler		1 920 484	8 483 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 958 399</b>	<b>49 050 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	14 012 000	14 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 212 000</b>	<b>14 212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 161 980	1 311 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 980</b>	<b>1 311 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 373 980</b>	<b>15 523 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 770 277	27 210 216
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 500	1 109 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 879 777</b>	<b>28 319 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 879 777</b>	<b>28 319 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 938	3 935
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		127 143	
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		3 260 881
Annen kortsiktig gjeld		569 561	442 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 642</b>	<b>5 207 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 584 419</b>	<b>33 527 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 958 399</b>	<b>49 050 074</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 675 279  
TKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tko Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tko Invest AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

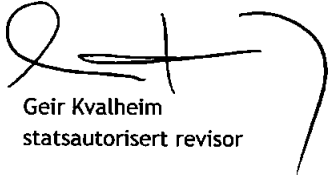
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 10. mai 2021  
BDO AS



Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Tko Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		285 041	154 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 041</b>	<b>154 004</b>
Varekostnad		2 180	0
Lønnskostnad	2	17 701	6 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 000	0
Annen driftskostnad	2	730 856	224 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 737</b>	<b>230 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 696</b>	<b>-76 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 783 006	703 973
Annen finansinntekt		4 747	5 295 065
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Annen rentekostnad		1 267 142	1 160 904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>520 611</b>	<b>2 838 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	7	<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		185 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-149 085	1 261 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 915</b>	<b>2 761 267</b>

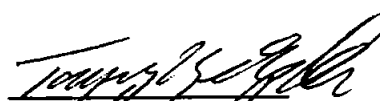


**Balanse**  
Tko Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>76 000</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	28 455 000	28 455 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 339 415	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 112 000	12 112 000
Andre langsiktige fordringer		55 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 961 915</u>	<u>40 567 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 037 915</u>	<u>40 567 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		51 750	115 754
Andre kortsiktige fordringer		19 524	3 568 241
Konsernfordringer	3	1 683 006	4 224 415
Sum fordringer		<u>1 754 280</u>	<u>7 908 409</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 204	574 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>166 204</u>	<u>574 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 920 484</u>	<u>8 483 073</u>
Sum eiendeler		<u>44 958 399</u>	<u>49 050 074</u>

**Balanse**  
Tko Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	14 012 000	14 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 212 000</b>	<b>14 212 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 161 980	1 311 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 980</b>	<b>1 311 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 373 980</b>	<b>15 523 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 770 277	27 210 216
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 500	1 109 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 879 777</b>	<b>28 319 716</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 938	3 935
Skyldig offentlige avgifter		127 143	0
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 260 881
Annen kortsiktig gjeld		569 561	442 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 642</b>	<b>5 207 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 584 419</b>	<b>33 527 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 958 399</b>	<b>49 050 074</b>

Bergen 31.12.2020/ 08.05.21  
Styret i Tko Invest AS  
Kjetil Akselsen Løvås  
styreleder  
Torgny Kjelstrup Olsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt



## Noter til regnskapet 2020

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 000	95 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	95 000	95 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 000	19 000
Bokført verdi 31.12.2020	76 000	76 000
Årets avskrivninger	19 000	19 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	19 000	19 000

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 200
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	31 200



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	2 339 415	0
Andre fordringer	1 683 006	4 224 415
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 022 421</b>	<b>4 224 415</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	0	-3 260 881
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-3 260 881</b>

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemm- e- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS</b>						
Ulsmågveien 35 AS	Bergen	100 %	100 %	16 500 000	1 457 821	508 608
Nedre Nøttveit 62 AS	Bergen	100 %	100 %	12 112 000	2 951 041	637 575
<b>Sum</b>				<b>28 612 000</b>	<b>4 408 862</b>	<b>1 146 183</b>
<b>Sum</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TS</b>						
Kjelstrup Olsen Eiendom AS	Bergen	23,93%	B aksjer	12 112 000	40 437 073	-1 236 985
<b>Sum</b>				<b>12 112 000</b>	<b>40 437 073</b>	<b>-1 236 985</b>
<b>Totalt</b>				<b>40 724 000</b>	<b>44 845 935</b>	<b>-90 802</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. Tallene fra K O Eiendom AS er utkast for 2020.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 770 277	27 210 216
<b>Sum</b>	<b>27 770 277</b>	<b>27 210 216</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	28 455 000	28 455 000
<b>Sum</b>	<b>28 455 000</b>	<b>28 455 000</b>

Det er i tillegg stilt pant i datterselskaper sine eiendommer.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Sum skattekostnad	0	0	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	35 915	2 761 267	
Permanente forskjeller	353 538	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-389 453	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>2 761 267</b>	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	370 261	0	
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 353 579	-1 743 032	-389 453
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-297 787</b>	<b>-383 467</b>	<b>-85 680</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små selskap.

## Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	200 000	14 012 000	0	1 311 065	15 523 065
Årets resultat				35 915	35 915
Tilleggsutbytte				-185 000	-185 000
Pr 31.12.2020	200 000	14 012 000	0	1 161 980	15 373 980

Styret følger opp løpende den likvide situasjon for å eventuelt iverksette tiltak.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tko Invest AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Torgny Kjelstrup Olsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Torgny Kjelstrup Olsen	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100