



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 403 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTEREN VEST AS
Forretningsadresse:	Johan Berentsens vei 41 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	173 152 779	163 151 167
Endring opptjent ikke fakturert	2	-6 226 704	6 203 050
Annen driftsinntekt		97 061	0
Sum inntekter		167 023 136	169 354 217
Kostnader			
Varekostnad		72 823 171	86 025 655
Lønnskostnad	3	95 953 439	81 404 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	470 849	414 958
Annen driftskostnad	3	3 128 658	4 434 807
Sum kostnader		172 376 117	172 279 485
Driftsresultat		-5 352 981	-2 925 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 452	19 183
Sum finansinntekter		39 452	19 183
Annen finanskostnad		162 484	43 327
Sum finanskostnader		162 484	43 327
Netto finans		-123 032	-24 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 476 013	-2 949 412
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 202 834	-596 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 273 179	-2 352 709
Årsresultat		-4 273 179	-2 352 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-4 273 179	2 352 709
Sum overføringer og disponeringer		-4 273 179	2 352 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1 119 944	1 388 496
Sum varige driftsmidler		1 119 944	1 388 496
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på aksjonær	7	1 641 025	1 612 309
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 025	1 612 309
Sum anleggsmidler		2 760 969	3 000 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 910	47 110
Sum varer		39 910	47 110
Fordringer			
Kundefordringer og opptjent ikke fakturert	2	31 170 839	39 182 090
Kundefordringer konsern	10	24 699	1 005 531
Andre fordringer		2 019 184	438 169
Sum fordringer		33 214 722	40 625 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 698 644	10 621 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 644	10 621 708
Sum omløpsmidler		34 953 276	51 294 608
SUM EIENDELER		37 714 245	54 295 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6 og 9	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 144 917	11 418 096
Sum opptjent egenkapital		7 144 917	11 418 096
Sum egenkapital		9 444 917	13 718 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 213 225	2 416 059
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 713 225	2 916 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 713 225	2 916 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern	10	87 543	0
Leverandørgjeld		13 362 271	20 894 552
Betalbar skatt	4	0	729 874
Skyldige offentlige avgifter		5 097 759	4 331 874
Annen kortsiktig gjeld		8 008 530	11 704 958
Sum kortsiktig gjeld		26 556 103	37 661 258
Sum gjeld		28 269 328	40 577 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 714 245	54 295 413



Til generalforsamlingen i Byggmesteren Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesteren Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2023-06-15 16:01

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Byggmesteren Vest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	1	173 152 779	163 151 167
Endring opptjent ikke fakturert	2	-6 226 704	6 203 050
Andre driftsinntekter		<u>97 061</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>167 023 136</u>	<u>169 354 217</u>
Varekostnad		72 823 171	86 025 655
Lønnskostnader og innleid arbeidskraft	3	95 953 439	81 404 065
Ordinære avskrivninger	5	470 849	414 958
Andre driftskostnader	3	<u>3 128 658</u>	<u>4 434 807</u>
Sum driftskostnader		<u>172 376 117</u>	<u>172 279 485</u>
Driftsresultat		<u>-5 352 981</u>	<u>-2 925 268</u>
Renteinntekter		39 452	19 183
Andre finanskostnader		<u>-162 484</u>	<u>-43 327</u>
Netto finansposter		<u>-123 032</u>	<u>-24 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 476 013</u>	<u>-2 949 412</u>
Skattekostnad	4	<u>1 202 834</u>	<u>596 703</u>
Årsresultat		<u>-4 273 179</u>	<u>-2 352 709</u>
Opplysninger om disponering av årets resultat:			
Endring annen egenkapital		<u>4 273 179</u>	<u>2 352 709</u>
Sum disponert	6	<u>4 273 179</u>	<u>2 352 709</u>



Byggmesteren Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og driftsløsøre	5	<u>1 119 944</u>	<u>1 388 496</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 119 944</u>	<u>1 388 496</u>
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på aksjonær	7	1 641 025	1 612 309
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 641 025</u>	<u>1 612 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 760 969</u>	<u>3 000 805</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>39 910</u>	<u>47 110</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	31 170 839	39 182 090
Kundefordringer konsern	10	24 699	1 005 531
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 019 184</u>	<u>438 169</u>
Sum fordringer		<u>33 214 722</u>	<u>40 625 790</u>
Betalingsmidler	8	<u>1 698 644</u>	<u>10 621 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 953 276</u>	<u>51 294 608</u>
SUM EIENDELER		<u>37 714 245</u>	<u>54 295 413</u>



Byggmesteren Vest AS

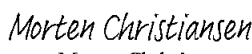
BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2300 aksjer a' kr 1.000)	6 og 9	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>7 144 917</u>	<u>11 418 096</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 144 917</u>	<u>11 418 096</u>
Sum egenkapital		<u>9 444 917</u>	<u>13 718 096</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 213 225	2 416 059
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 713 225</u>	<u>2 916 059</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 362 271	20 894 552
Leverandørgjeld konsern	10	87 543	0
Betalbar skatt	4	0	729 874
Skyldige offentlige avgifter		5 097 759	4 331 874
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 008 530</u>	<u>11 704 958</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 556 103</u>	<u>37 661 258</u>
Sum gjeld		<u>28 269 328</u>	<u>40 577 317</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>37 714 245</u>	<u>54 295 413</u>

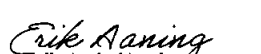
Laksevåg, 15. juni 2023



Kjetil Helland
Styrets leder



Morten Christiansen
Styremedlem



Erik Andre Aaning
daglig leder/styremedlem



Byggmesteren Vest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	-5 476 013	-2 949 412
Betalbar skatt	-729 874	-
Ordinære avskrivninger	470 849	414 958
Gevinst ved salg av driftsmidler	-92 668	-
Endring varebeholdninger	7 200	-35 642
Endring kundefordringer, opptjent ikke fakturert	8 992 083	-12 995 593
Endring i leverandørgjeld	-7 444 738	13 313 439
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 511 558	3 163 721
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-8 784 719</u>	<u>911 471</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Investering i driftsmidler	-209 629	-345 013
Salg av driftsmidler	<u>100 000</u>	<u>-</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-109 629</u>	<u>-345 013</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Utbetalt utbytte	-	-8 000 000
Endring fordringer anleggsmidler	<u>-28 716</u>	<u>-1 571 330</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-28 716</u>	<u>-9 571 330</u>
Netto endring i kontantstrøm	-8 923 064	-9 004 872
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	<u>10 621 708</u>	<u>19 626 580</u>
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	<u>1 698 644</u>	<u>10 621 708</u>



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som pålopte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Beholdninger av varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Garantifavsetning

Ikke opplyst inntekt som er knyttet til garanti- og servicarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Driftsinntekter og kostnader

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregnings metode. Knstnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driver byggevirksomhet innenfor bolig- og næringsbygg i Bergensområdet.

Note 2 Anleggskontrakter og utført ikke fakturert arbeid

		2022	2021
Resultatregnskapet			
Inntektsført på igangværende prosjekter		165 241 896	187 761 671
Kostnadsført på igangværende prosjekter		153 910 806	175 771 491
Estimert fortjeneste akkumulert		11 331 090	11 990 180
Balanse			
	<i>Endring</i>	2022	2021
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	-6 226 704	11 214 572	17 441 276
Kundefordringer		19 956 267	21 740 814
Sum kundefordringer inkludert opptjente ikke fakturerte inntekter		31 170 839	39 182 090

Pr 31.12.2022 var det 10 langsiktige tilvirkningskontrakter som ikke var fullført i henhold til kontrakt. Verdi av opparbeidet ikke fakturert inntekt per 31. desember er presentert sammen med kundefordringer i balansen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	34 078 920	27 919 275
Arbeidsgiveravgift	4 852 481	4 009 192
Pensjonsforsikring (innskuddsbasert pensjonsordning)	1 431 656	961 596
Andre ytelser	705 404	599 074
Sum egne ansatte	41 068 461	33 489 137
Innleie arbeidskraft	54 884 978	47 914 928
Sum lønnskostnader og innleie	95 953 439	81 404 065

Gjennomsnittelig antall årsverk (egne ansatte) 59,0 50,5

Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsbasert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 2022	Styre
Lønn	1 204 051	-
Annen godtgjørelse	165 548	-
Revisor		
Revisjonshonorar	192 000	116 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap	9 200	8 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	10 100	6 000
Annen bistand	2 800	5 400
SUM (Beløpene er eksklusiv merverdiavgift)	214 100	135 900



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-	729 874
Endring utsatt skatt	-1 202 834	-1 326 577
Årets skattekostnad ordinært resultat	-1 202 834	-596 703

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 476 013	-2 949 412
Permanente forskjeller	8 588	4 904
Endring midlertidige forskjeller ordinært resultat	713 996	17 033 646
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til fremføring	-4 753 429	14 089 138
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	4 753 429	-10 771 528
Sum grunnlag betalbar skatt	-	3 317 610

Betalbar skatt 22 % ordinært resultat før konsernbidrag	-	729 874
--	----------	----------------

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt av ordinært resultat (22 %)	-	729 874

Betalbar skatt i balansen	-	729 874
----------------------------------	----------	----------------

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes:	Endring	2022	2021
Garantiavsetning	-	-1 000 000	-1 000 000
Prosjekter under utførelse	659 090	11 331 090	11 990 180
Anleggsmidler	54 906	-63 000	-8 094
Sum endring midlertidige forskjeller	713 996	10 268 090	10 982 086
Skattemessig underskudd til fremføring	4 753 429	-4 753 429	-
Sum grunnlag utsatt skatt	5 467 425	5 514 661	10 982 086
Utsatt skatt (22 %)	1 202 834	1 213 225	2 416 059
Utsatt skatt bokført	1 202 834	1 213 225	2 416 059



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner/driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	3 637 641
Tilgang	209 629
Avgang	-326 460
Anskaffelseskost 31.12	3 520 810
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-2 249 145
Ordinære avskrivninger	-470 849
Avgang avskrivninger	319 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 400 866
Bokført verdi 31.12.	1 119 944
Avskrivningssats	14 til 33 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.2021	2 300 000	11 418 096	13 718 096
Årets resultat		-4 273 179	-4 273 179
Egenkapital per 31.12.2022	2 300 000	7 144 917	9 444 917

Note 7 Fordring på aksjonær

Fordring på Era Holding AS	1 607 080
Tillagt normrente	33 945
Sum langsiktig fordring 31.12.2022	1 641 025

Lånet er benyttet til å kjøpe aksjer i Byggmesteren Vest AS. Nedbetaling forfaller etter hvert som Byggmesteren Vest AS deler ut utbytte til aksjonærene.

Note 8 Bankinnskudd.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 1.360.331

Pantstillelser for kassekredittgjeld.

Bevilget kreditt på kassekredittkonto utgjorde kr 6.000.000 per 31.12.2022. Bokført trekk på konto utgjorde kr 0. Selskapets bankforbindelse hadde per 31.12.2022 sikkerhet i fordringer (factoringavtale), varelager og driftstilbehør pålydende kr 21.000.000.



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12.2022 består av én aksjeklasse.	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	2 300	1 000	2 300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i Byggmesteren Vest AS pr 31.12.2022:	Antall	Eierandel
Helland Utvikling AS	1 610	70 %
Era Holding AS	460	20 %
BMC Holding AS	230	10 %
Sum	2 300	100 %

Erik Aaning, styremedlem og daglig leder eier 100 % av aksjene i Era Holding AS.

Styremedlem Morten Christiansen eier 100 % av aksjene i BMC Holding AS

Note 10 Kundefordringer og leverandørgjeld på selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer konsern		
ByBo AS	24 699	1 005 531
Leverandørgjeld konsern		
Helland Utvikling AS	87 543	0



ByggMesteren Vest AS
Postboks 33 Laksevåg, 5847 Bergen
Besøksadresse:
Johan Berentsensvei 41, Laksevåg
Telefon +47 56 11 21 00
E-post: bmv@byggmesteren.no
www.byggmesteren.no
Org.nr. 974 403 609

BYGGMESTEREN VEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives.

Byggmesteren Vest AS driver byggevirksomhet innenfor bolig- og næringsbygg i Bergensområdet og er en av Bergens ledende byggmestere.

Vårt hovedfokus er industribygg, skoler, barnehager og leilighetskomplekser, for både offentlig og privat sektor.

Byggmesteren Vest er sentral godkjent for ansvarsrett, og er sertifisert som mesterbedrift.

Vi er også godkjent opplæringsbedrift, medlem av Byggmesterforbundet, og har sentral godkjenning i tiltaksklasse 2.

Vi har over 35 års erfaring med små og store prosjekter, og har satt vårt preg på Bergen og omegn med tradisjonsrikt og godt håndverk. Flere av våre tidligere prosjekter omtales i dag som landemerker.

Fortsatt drift

Årsregnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Likestilling

I selskapets ledelse (6 personer) er det en kvinne.

I produksjon på byggeplassene er det 44 tømrersvenner og 9 lærlinger. Pr dato er det ingen kvinner blant disse.

Selskapet er opptatt av at det skal være likestilling og videre forhindre forskjellsbehandling i bedriften, og det er også gjort enkle grep for å etterleve dette.

Ved situasjon hvor kvinner arbeider på våre byggeplasser, vil det tilrettelegges for dette, iht. gjeldende regler.

Våre ansatte har 9 forskjellige nasjonaliteter. Alle med norsk pass/oppholdstillatelse.



Diskriminering

Byggmesteren Vest arbeider for mangfold blant de ansatte og tolererer ikke noen form for diskriminering eller trakassering på arbeidsplassen. Varslingsrutiner er beskrevet i HMS-håndboken. Ingen varsler er mottatt i 2022.

Åpenhetsloven

Byggmesteren Vest AS har kun de største totalentreprenørene i Bergen som kunder. I tillegg til egne ansatte leier Byggmesteren Vest inn tømrere fra forskjellige bemanningsbyråer i Bergen. BMV innhenter bekreftelse fra Arbeidstilsynet på at bemanningsbyråene som benyttes er registrert i Arbeidstilsynet sitt register over bemanningsforetak og at foretaket kan tilby lovlig utleie av arbeidskraft i Norge. Denne registreringen forutsetter blant annet at bemanningsbyråene betaler yrkesskadeforsikring, ansvarsforsikring, skadeforsikring, skatter og avgifter, har bedriftshelsetjeneste og HMS krav på plass.

BMV AS inngår dessuten "Avtale om levering av bemanningstjenester" med samtlige bemanningsbyråer som benyttes. Innleier skal gi utleier de opplysninger som er nødvendige for at utleier skal kunne ivareta lovens krav om likebehandling av lønns- og arbeidsvilkår etter Arbeidsmiljøloven § 14-12 b (1) og §14-12 a. BMV AS sender denne dokumentasjon også til entreprenørleddet over (totalentreprenør).

Byggmesteren Vest AS har utarbeidet dokument med etiske retningslinjer, samt retningslinjer for aktsomhet. Disse dokumentene ivaretar kriteriene som listet opp i Åpenhetsloven.

Arbeidsmiljø

Selskapet arbeider kontinuerlig med å opprettholde og videreutvikle et godt arbeidsmiljø. Totalt sykefravær i 2022 var 5609 timer (5,7%) (1-16 dager), samt 7354 timer (over 16 dager) (7,5%) Covid-19 pandemien er medvirkende til sykefravær. Byggmesteren Vest AS har ikke hatt noen alvorlige ulykker i 2022.

IA-bedrift

Selskapet er en IA-bedrift (Inkluderende Arbeidsliv).



ByggMesteren Vest AS
Postboks 33 Laksevåg, 5847 Bergen
Besøksadresse:
Johan Berentsensvei 41, Laksevåg
Telefon +47 56 11 21 00
E-post: bmv@byggmesteren.no
www.byggmesteren.no
Org.nr. 974 403 609

IA-samarbeidets mål er å skape et arbeidsliv med plass til alle, gjennom å forebygge sykefravær og frafall i hele det norske arbeidslivet. Arbeidsplassen er hovedarenaen for IA-arbeidet. Et godt partssamarbeid er en forutsetning for å lykkes med IA-arbeidet.

AMU

Byggmesteren har eget arbeidsmiljøutvalg (AMU)

Arbeidsmiljøutvalget består av Daglig leder, HR-leder, verneombud, tillitsvalgt og en representant fra bedriftshelsetjenesten (Volvat)

Resultat for 2022

Selskapet hadde en omsetning på kr 167.023.136 i 2022 mot kr 169.354.217 i 2021. Ordinært resultat før skatt i 2022 viser et underskudd på kr 5.476.013 mot et underskudd på kr 2.949.412 i Egenkapital per 31.12.22 kr 9.444.917 tilsvarende 25 % av totalkapitalen.

Negativt resultat for 2022 er begrunnet med bl.a. økte materialkostnader der kontrakter har blitt låst med lav fastpris i byggeperioden. Det er i all hovedsak 3 prosjekter som er utslagsgivende for negativt resultat. Byggmesteren Vest har i 2022 opparbeidet gode rutiner for drift av prosjektene.

Foreløpig resultat for 2023 er tilfredsstillende.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko. Kundefordringene er ikke sikret ved kredittforsikring eller bankgaranti

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Bevilget kreditt på kassekredittkonto utgjorde kr 6.000.000 per 31.12.2022. Bokførte trekk på konto utgjorde kr 0.

Ytre miljø

Kildesortering av bygningsavfall er gjennomført på våre byggeplasser, samt kildesortering på kontor. Byggmesteren Vest AS er Miljøfyrtårn sertifisert.



ByggMesteren Vest AS
Postboks 33 Laksevåg, 5847 Bergen
Besøksadresse:
Johan Berentsensvei 41, Laksevåg
Telefon +47 56 11 21 00
E-post: bmv@byggmesteren.no
www.byggmesteren.no
Org.nr. 974 403 609

Virksomheten blir utført med liten langsiktig påvirkning på det ytre miljø.

Som en av få aktører i Bergen oppfører vi flere av våre prosjekter med BREEAM-NOR sertifisering, og svanemerking.

Byggmesteren Vest har utført Passivhus som utviklingsprosjekt i samarbeid med Sintef, UIB og Husbanken. Passivhus har lavere boutgifter og 85% reduksjon av normalt energiforbruk til oppvarming.

Fremtidsutsikter

Selskapets ordreserver pr 10.06.2023 utførelse resten av 2023 er på ca 50 000 000,-

Selskapets ordreserver for 2024 er pr 10.06.2023 ca 34 000 000,-

I tillegg er det gitt en rekke små og større anbud som det forventes avklaringer på. Det forventes en opptrapping av arbeidsstyrken fra høst/vinter 2023/24.

Ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring BusinessGuard fra AIG FL-407 for styret og daglig leder.

Disponering av årets resultat

Årsresultat underskudd kr 4.273.179 foreslås disponert som følger:

Reduksjon annen egenkapital kr 4.273.179

Andre forhold

Etter det styret kjenner til er det ikke kommet andre forhold til etter utgangen av regnskapsåret som påvirker selskapets stilling og resultat.

Bergen 15.06.2023

Kjetil Helland
Styreleder

Erik Aaning
Nestleder

Morten Christiansen
Styremedlem