



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 297 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VVN 34-36 AS
Forretningsadresse:	c/o Tress Business Management AS Asperudveien 67 1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 911	297 214
Leieinntekter		2 504 190	1 943 641
Sum inntekter		2 992 101	2 240 855
Kostnader			
Varekostnad		500 726	507 876
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 663 500	1 578 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-553 032	553 032
Annen driftskostnad		1 781 237	698 598
Sum kostnader		3 392 431	3 338 007
Driftsresultat		-400 331	-1 097 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 611	91 016
Annen finansinntekt		197 215	7 927
Sum finansinntekter		290 826	98 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 228
Annen rentekostnad	3	1 777 368	1 554 914
Sum finanskostnader		1 777 368	1 632 142
Netto finans		-1 486 542	-1 533 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 886 872	-2 630 350
Skattekostnad på resultat	4	-415 112	-578 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 760	-2 051 673
Årsresultat	5	-1 471 760	-2 051 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 760	-2 051 673
Totalresultat		-1 471 760	-2 051 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 471 760	-2 051 673
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 760	-2 051 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 179 274	764 162
Sum immaterielle eiendeler		1 179 274	764 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	51 469 925	52 219 469
Sum varige driftsmidler		51 469 925	52 219 469
Sum anleggsmidler		52 649 199	52 983 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 733	11 907
Andre kortsiktige fordringer			258 965
Sum fordringer		19 733	270 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044 973	2 716 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 973	2 716 982
Sum omløpsmidler		2 064 707	2 987 854
SUM EIENDELER		54 713 906	55 971 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	55 000
Overkurs	5	33 564 029	32 569 029
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		33 624 029	32 624 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 181 062	-2 709 302
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-4 181 062	-2 709 302
Sum egenkapital		29 442 967	29 914 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 776 785	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 776 785	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 776 785	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 177	952 227
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 855	
Annen kortsiktig gjeld		164 122	104 532
Sum kortsiktig gjeld		494 154	1 056 758
Sum gjeld		25 270 939	26 056 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 713 906	55 971 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341883

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVN 34-36 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 297 296
VVN 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 911	297 214
Leieinntekter		2 504 190	1 943 641
Sum inntekter		2 992 101	2 240 855
Kostnader			
Varekostnad		500 726	507 876
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 663 500	1 578 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-553 032	553 032
Annen driftskostnad		1 781 237	698 598
Sum kostnader		3 392 431	3 338 007
Driftsresultat		-400 331	-1 097 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 611	91 016
Annen finansinntekt		197 215	7 927
Sum finansinntekter		290 826	98 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 228
Annen rentekostnad	3	1 777 368	1 554 914
Sum finanskostnader		1 777 368	1 632 142
Netto finans		-1 486 542	-1 533 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 886 872	-2 630 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 112	-578 677
Årsresultat	5	-1 471 760	-2 051 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 760	-2 051 673
Totalresultat		-1 471 760	-2 051 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 471 760	-2 051 673
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 760	-2 051 673





Organisasjonsnr: 929 297 296
VVN 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 179 274	764 162
Sum immaterielle eiendeler		1 179 274	764 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	51 469 925	52 219 469
Sum varige driftsmidler		51 469 925	52 219 469
Sum anleggsmidler		52 649 199	52 983 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 733	11 907
Andre kortsiktige fordringer			258 965
Sum fordringer		19 733	270 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 044 973	2 716 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 973	2 716 982
Sum omløpsmidler		2 064 707	2 987 854
SUM EIENDELER		54 713 906	55 971 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	55 000
Overkurs	5	33 564 029	32 569 029
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		33 624 029	32 624 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 181 062	-2 709 302
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-4 181 062	-2 709 302



Sum egenkapital		29 442 967	29 914 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	24 776 785	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 776 785	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 776 785	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 177	952 227
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 855	
Annen kortsiktig gjeld		164 122	104 532
Sum kortsiktig gjeld		494 154	1 056 758
Sum gjeld		25 270 939	26 056 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 713 906	55 971 486



Organisasjonsnr: 929 297 296
VVN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i VVN 34-36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VVN 34-36 AS som viser et underskudd på NOK 1 471 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: VES00-2AS6L-2EEBL-VMCAZ-UTZEA-YF3EG



Revisors beretning 2024 for VVN 34-36 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. februar 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VE500-2AS6L-2EEBL-VMCAZ-UTZEA-YF3EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 09:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VES00-2AS6L-2EEBL-VMCAZ-UTZEA-YF3EG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vvn 34-36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 297 296



Resultatregnskap Vvn 34-36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		487 911	297 214
Leieinntekter		2 504 190	1 943 641
Sum driftsinntekter		2 992 101	2 240 855
Varekostnad		500 726	507 876
Avskrivning av driftsmidler	2	1 663 500	1 578 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-553 032	553 032
Annen driftskostnad		1 781 237	698 598
Sum driftskostnader		3 392 431	3 338 007
Driftsresultat		-400 331	-1 097 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 611	91 016
Annen finansinntekt		197 215	7 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-77 228
Annen rentekostnad	3	-1 777 368	-1 554 914
Resultat av finansposter		-1 486 542	-1 533 199
Resultat før skattekostnad		-1 886 872	-2 630 350
Skattekostnad på resultat	4	415 112	578 677
Resultat		-1 471 760	-2 051 673
Årsresultat	5	-1 471 760	-2 051 673
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 471 760	-2 051 673
Sum overføringer		-1 471 760	-2 051 673

Vvn 34-36 AS

Side 2



Balanse Vvn 34-36 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 179 274	764 162
Sum immaterielle eiendeler		1 179 274	764 162
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	51 469 925	52 219 469
Sum varige driftsmidler		51 469 925	52 219 469
Sum anleggsmidler		52 649 199	52 983 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	19 733	11 907
Andre kortsiktige fordringer		0	258 965
Sum fordringer		19 733	270 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044 973	2 716 982
Sum omløpsmidler		2 064 707	2 987 854
Sum eiendeler		54 713 906	55 971 486

Vvn 34-36 AS

Side 3



Balanse Vvn 34-36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	55 000
Overkurs	5	33 564 029	32 569 029
Sum innskutt egenkapital		33 624 029	32 624 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-4 181 062	-2 709 302
Sum opptjent egenkapital		-4 181 062	-2 709 302
Sum egenkapital		29 442 967	29 914 727
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 776 785	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 776 785	25 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 177	952 227
Skyldig offentlige avgifter		57 855	0
Annen kortsiktig gjeld		164 122	104 532
Sum kortsiktig gjeld		494 154	1 056 758
Sum gjeld		25 270 939	26 056 758
Sum egenkapital og gjeld		54 713 906	55 971 486

Oslo, 14.02.2025
Styret i Vvn 34-36 AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 025 289	11 004 098	104 231	8 102 298	770 286	55 006 201
Tilgang	0	0	1 131 209	0	0	1 131 209
Avgang	0	0	0	0	-770 286	-770 286
Anskaffelseskost 31.12.2024	35 025 289	11 004 098	1 235 440	8 102 298	0	55 367 125
Akkumulerte avskrivninger	2 116 000	1 743 700	37 500	0	0	3 897 200
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	32 909 289	9 260 398	1 197 940	8 102 298	0	51 469 925
Årets avskrivninger	875 600	751 800	36 100	0	0	1 663 500
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	40 år	10-15 år	6 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 3 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 776 785	25 000 000
Sum	24 776 785	25 000 000

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 24 776 785 forfaller 15.09.2025, selskapet er derimot i dialog med kredittinstitusjon angående forlengelse av forfall. Det forventes at forfall forlenges utover 1 år og lånet er derfor klassifisert som langsiktig.

Selskapets eiendom, gnr. 2, bnr. 2228, seksjon 1 og 3 i Moss Kommune, er stilt som sikkerhet for gjelden. Pantdokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 31 000 000. Det er i tillegg tatt pant i kundefordringer og driftstilbehør.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024	2023
Tomter, bygninger	51 469 925	52 219 469
Kundefordringer	19 733	11 907
Driftstilbehør	0	0
Sum	51 489 658	52 231 377

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-415 112	-578 677
Skattekostnad ordinært resultat	-415 112	-578 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 886 872	-2 630 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-535 818	420 955
Skattepliktig inntekt	-2 422 690	-2 209 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	1 205 557	669 881	-535 675
Fordringer	143	0	-143
Sum	1 205 699	669 881	-535 818
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 566 035	-4 143 345	2 422 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 360 336	-3 473 464	1 886 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 179 274	-764 162	415 112



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	55 000	32 569 029	-2 709 302	29 914 727
Årets resultat	0	0	-1 471 760	-1 471 760
Kapitalendring	5 000	995 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	33 564 029	-4 181 062	29 442 967

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

bfd45454-3481-4970-bbef-aa18eefacba2 - 2025-02-19 08:59:46 UTC +02:00
BankID - 012e9d08-0992-459b-8d02-9aedb82c2ade - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bcf5a034-3c18-4898-a071-d8ac7af9f08c>

 **visma sign**
www.vismasign.com