



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kampensgata 44  
4024 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 700	25 420
Annen driftskostnad	3	139 029	149 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 729</b>	<b>174 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 271</b>	<b>269 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	20 346	17 918
Annen rentekostnad	7	137 234	116 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 580</b>	<b>134 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 571</b>	<b>-134 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 700</b>	<b>134 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 292	31 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 408</b>	<b>102 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 408</b>	<b>102 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 408</b>	<b>102 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 408</b>	<b>102 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		107 408	110 420
Overført fra annen egenkapital			-7 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 408</b>	<b>102 691</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 100	5 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 100</b>	<b>5 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	9 371 098	9 371 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 190	18 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 380 288</b>	<b>9 389 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 003	7 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 003</b>	<b>7 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 393 391</b>	<b>9 402 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 587	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 587</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 587</b>	<b>8 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 400 978</b>	<b>9 411 759</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3.070 aksjer a kr 1.000)	2, 6	3 070 000	3 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 070 000</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 070 000</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 651 558	4 850 883
Gjeld til konsernselskap	7	913 373	734 625
Annen langsiktig gjeld	7	527 621	527 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 092 552</b>	<b>6 113 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 092 552</b>	<b>6 113 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	
Leverandørgjeld		16 329	26 048
Betalbar skatt	5	101	1 106
Annen kortsiktig gjeld	7	221 989	201 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 426</b>	<b>228 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 330 978</b>	<b>6 341 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 400 978</b>	<b>9 411 759</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**Kampen Holding AS**

**Org.nr.:997 052 714**



## Resultatregnskap

### Kampen Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		<u>444 000</u>	<u>444 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 700	25 420
Annen driftskostnad	3	139 029	149 546
Sum driftskostnader		<u>148 729</u>	<u>174 966</u>
Driftsresultat		<u>295 271</u>	<u>269 034</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	20 346	17 918
Annen rentekostnad	7	137 234	116 801
Resultat av finansposter		<u>-157 571</u>	<u>-134 716</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		137 700	134 318
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 292	31 627
Ordinært resultat		<u>107 408</u>	<u>102 691</u>
Årsresultat		<u>107 408</u>	<u>102 691</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		107 408	110 420
Overført fra annen egenkapital		0	7 729
Sum overføringer		<u>107 408</u>	<u>102 691</u>



## Balanse

### Kampen Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 100	5 996
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 100</u>	<u>5 996</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	9 371 098	9 371 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 190	18 890
Sum varige driftsmidler		<u>9 380 288</u>	<u>9 389 988</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 003	7 003
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 003</u>	<u>7 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 393 391</u>	<u>9 402 987</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 587	0
Sum fordringer		<u>7 587</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 772
Sum omløpsmidler		<u>7 587</u>	<u>8 772</u>
Sum eiendeler		<u>9 400 978</u>	<u>9 411 759</u>



## Balanse

### Kampen Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3.070 aksjer a kr 1.000)	2, 6	<u>3 070 000</u>	<u>3 070 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 070 000</b></u>	<u><b>3 070 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u><b>3 070 000</b></u>	<u><b>3 070 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 651 558	4 850 883
Gjeld til konsernselskap	7	913 373	734 625
Annen langsiktig gjeld	7	<u>527 621</u>	<u>527 621</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 092 552</b></u>	<u><b>6 113 129</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	0
Leverandørgjeld		16 329	26 048
Betalbar skatt	5	101	1 106
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>221 989</u>	<u>201 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>238 426</b></u>	<u><b>228 630</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 330 978</b></u>	<u><b>6 341 759</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 400 978</b></u>	<u><b>9 411 759</b></u>

Stavanger, 11.05.2020  
Styret i Kampen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Jakobsen  
Daglig leder/styrets leder



## 5 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



## 6 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2019

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kampen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 070	1 000,00	3 070 000
<b>Sum</b>	<b>3 070</b>	<b>1 000,00</b>	<b>3 070 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.19 var:

	<b>Ord- aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Eagle Invest AS	3 070	3 070	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 070</b>	<b>3 070</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder/styrets leder eier samtlige aksjer i Eagle Invest AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke inngått etterlønsavtaler med daglig leder/styrets leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisor er bortvalgt og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.



## 7 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2019

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 371 098	215 710	9 586 808
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>9 371 098</b>	<b>215 710</b>	<b>9 586 808</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	206 520	206 520
<b>= Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>9 371 098</b>	<b>9 190</b>	<b>9 380 288</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 700	9 700
Økonomisk levetid		7 år	

Selskapets bygninger består av boligeiendom m/leilighet for utleie som ikke avskrives.

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 396	34 088
Endring i utsatt skattefordel	-104	-2 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 292</b>	<b>31 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 700	134 318
Permanente forskjeller	-7	8
Endring i midlertidige forskjeller	471	13 884
Avgitt konsernbidrag	-137 703	-143 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>461</b>	<b>4 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 396	34 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 295	-32 982
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101</b>	<b>1 106</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-27 725	-27 254	471
<b>Sum</b>	<b>-27 725</b>	<b>-27 254</b>	<b>471</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	<b>-6 100</b>	<b>-5 996</b>	<b>104</b>



## 8 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2019

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	3 070 000	0	0	0	3 070 000
Årets resultat				107 408	107 408
Ytet konsernbidrag (netto)			0	- 107 408	-107 408
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>3 070 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 070 000</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 651 558 (Rente 2,50 %)

Avdragsprofil:

Lån bank:

2020	2021	2022	2023	2024	Deretter	Sum
204 799	210 561	216 401	222 427	228 550	3 568 820	4 651 558

Annen langsiktig gjeld er innlån fra styret leders samboer kr 527 621. Iht avtale er det ikke beregnet renter i 2019. Det er foreløpig ikke inngått formell avtale om nedbetalingsplan.

Renter på lån fra morselskap tillagt lånet med 2,5 % dvs kr 20 346. Det er foreløpig ikke inngått formell avtale om nedbetalingsplan.

I annen kortsiktig gjeld inngår avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 138 164.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.: **2019** **2018**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 651 558 4 850 883

Balansført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Boligeiendom Kampensgate 44 9 371 098 9 371 098