



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-I GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorun Irene Jakola
Bergveien 1B
9802 VESTRE JAKOBSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 000	462 500
Sum inntekter		429 000	462 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 491	-4 488
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 600	229 600
Annen driftskostnad		476 195	387 160
Sum kostnader		715 286	612 272
Driftsresultat		-286 286	-149 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 004	9 643
Sum finansinntekter		8 004	9 643
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		7 948	9 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 338	-140 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 394	-61 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 944	-78 691
Årsresultat		-187 944	-78 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 944	-78 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 670	
Overføringer annen egenkapital		-54 274	-78 691
Sum overføringer og disponeringer		-187 944	-78 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 480 200	3 709 800
Sum varige driftsmidler		3 480 200	3 709 800
Sum anleggsmidler		3 480 200	3 709 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		6 969
Andre fordringer	4	29 425	66 494
Sum fordringer		29 425	73 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 704 921	1 689 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 921	1 689 027
Sum omløpsmidler		1 734 346	1 762 490
SUM EIENDELER		5 214 546	5 472 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
Sum innskutt egenkapital		4 704 053	4 704 053
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital			54 274
Udekket tap		133 670	
Sum opptjent egenkapital		-133 670	54 274
Sum egenkapital		4 570 383	4 758 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	542 949	633 343
Sum avsetninger for forpliktelser		542 949	633 343
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		542 949	633 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 965	28 380
Betalbar skatt	3		22 206
Skyldig offentlige avgifter		2	6 270
Annen kortsiktig gjeld		8 247	23 765
Sum kortsiktig gjeld		101 214	80 620
Sum gjeld		644 163	713 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 546	5 472 290



**Årsoppgjør 2017
for
J-I Gjerde Eiendom AS**

Foretaksnr. 992851872

Utarbeidet av:
SI-Regnskap AS
"Autorisert regnskapsførerselskap"
Strandgt. 1 A, 9800 Vadsø



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Lønnskostnader	<u>9.491</u>	<u>0</u>

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Revisor.

Revisor er valgt bort med virkning for regnskap fra 2012.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 739 926
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 739 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 034 806
+ Ordinære avskrivninger	229 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 264 406
Tomt	4 680
Balanseført verdi pr 31/12	3 480 200
Prosentats for ord.avskr	4-5

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-278 338
+ Permanente og andre forskjeller	56
+ Endring i midlertidige forskjeller	222 214
= Inntekt	-56 068



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 forts

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-90 394
= Ordinær skattekostnad	-90 394
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 248 249	2 428 346
+ Gevinst- og tapskonto	168 469	210 586
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	56 068	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 360 650	2 638 932
Utsatt skatt	542 949	633 343

Note 4 - Fordringer og gjeld, pantstillelser mm

Fordringer med forfall senere enn ett år 0

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 0

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note 5 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 5.011,- bundne skattetrekkmidler.



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av;

150 A- aksjer a pålydende kr. 1.000,-	kr. 150.000,-
1.350 B-aksjer a pålyende kr. 1.000,-	<u>kr. 1.350.000,-</u>
Sum	<u>kr. 1.500.000,-</u>

Selskapets A-aksjer har stemmerett og er fortrinnsberettiget utbytte.
Selskapets B-aksjer er uten stemmerett.



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 forts.

Selskapet har følgende aksjeeiere;

Inger Marie Gjerde	<u>150 A-aksjer</u>	<u>100%</u>	
Sum	<u>150 A-aksjer</u>	<u>100%</u>	
Odd Magne Gjerde	450 B-aksjer	33,3%	Styrets leder
Bjørn Arvid Gjerde	450 B-aksjer	33,3%	Styremedlem
Jorun Irene Jakola	<u>450 B-aksjer</u>	<u>33,3%</u>	Styremedlem
Sum	<u>1.350 B-aksjer</u>	<u>100%</u>	



J-I Gjerde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		429 000	462 500
Sum driftsinntekter		429 000	462 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 491	(4 488)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 600	229 600
Annen driftskostnad		476 195	387 160
Sum driftskostnader		715 286	612 272
DRIFTSRESULTAT		(286 286)	(149 772)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 004	9 643
Sum finansinntekter		8 004	9 643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56	0
Sum finanskostnader		56	0
NETTO FINANSPOSTER		7 948	9 643
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(278 338)	(140 129)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(90 394)	(61 438)
ORDINÆRT RESULTAT		(187 944)	(78 691)
ÅRSRESULTAT		(187 944)	(78 691)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(54 274)	(78 691)
Fremføring av udekket tap		(133 670)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(187 944)	(78 691)



J-I Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 480 200	3 709 800
Sum varige driftsmidler		3 480 200	3 709 800
Sum anleggsmidler		3 480 200	3 709 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	6 969
Andre fordringer	4	29 425	66 494
Sum fordringer		29 425	73 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 704 921	1 689 027
SUM OMLØPSMIDLER		1 734 346	1 762 490
SUM EIENDELER		5 214 546	5 472 290



J-I Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
Sum innskutt egenkapital		4 704 053	4 704 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 274
Udekket tap		(133 670)	0
Sum opptjent egenkapital		(133 670)	54 274
Sum egenkapital		4 570 383	4 758 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	542 949	633 343
Sum avsetning for forpliktelser		542 949	633 343
SUM LANGSIKTIG GJELD		542 949	633 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 965	28 380
Betalbar skatt	3	0	22 206
Skyldig offentlige avgifter		2	6 270
Annen kortsiktig gjeld		8 247	23 765
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 214	80 620
Sum gjeld		644 163	713 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 546	5 472 290

Vadsø, 07.05.2018

Odd Magne Gjerde
Styrets leder/daglig leder

Bjørn Arvid Gjerde
Styremedlem

Jorun Irene Jakola
Styremedlem