



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 407 124
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Helge Kongshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 578	38 574
Sum inntekter		259 578	38 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	127 580	38 752
Sum kostnader		139 630	40 459
Driftsresultat		119 948	-1 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 452	22
Sum finansinntekter		2 452	22
Annen rentekostnad		179 842	0
Sum finanskostnader		179 842	0
Netto finans		-177 391	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 392	-156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 392	-156
Årsresultat		-57 443	-1 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 443	-1 863
Sum overføringer og disponeringer		-57 443	-1 863



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 26 145 000 11 670 000

Sum varige driftsmidler 26 145 000 11 670 000

Sum anleggsmidler 26 145 000 11 670 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 93 251 125 133

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 251 125 133

Sum omløpsmidler 93 251 125 133

SUM EIENDELER 26 238 251 11 795 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 120 000 120 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -59 306 -1 863

Sum opptjent egenkapital -59 306 -1 863

Sum egenkapital 60 694 118 137

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 180 000	5 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	14 965 000	5 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 145 000	11 670 000
Sum langsiktig gjeld		26 145 000	11 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 581	656
Annen kortsiktig gjeld		25 976	6 340
Sum kortsiktig gjeld		32 557	6 996
Sum gjeld		26 177 557	11 676 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 238 251	11 795 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		26 145 000	11 670 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329753

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Helge Kongshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 927 407 124
FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 578	38 574
Sum inntekter		259 578	38 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	127 580	38 752
Sum kostnader		139 630	40 459
Driftsresultat		119 948	-1 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 452	22
Sum finansinntekter		2 452	22
Annen rentekostnad		179 842	0
Sum finanskostnader		179 842	0
Netto finans		-177 391	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 392	-156
Årsresultat		-57 443	-1 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 443	-1 863
Sum overføringer og disponeringer		-57 443	-1 863



Organisasjonsnr: 927 407 124
FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 26 145 000 11 670 000
Sum varige driftsmidler 26 145 000 11 670 000

Sum anleggsmidler 26 145 000 11 670 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 93 251 125 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 251 125 133

Sum omløpsmidler 93 251 125 133

SUM EIENDELER 26 238 251 11 795 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -59 306 -1 863
Sum opptjent egenkapital -59 306 -1 863

Sum egenkapital 60 694 118 137

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 11 180 000 5 835 000
Øvrig langsiktig gjeld 8,9 14 965 000 5 835 000
Sum annen langsiktig gjeld 26 145 000 11 670 000

Sum langsiktig gjeld 26 145 000 11 670 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 581	656
Annen kortsiktig gjeld	25 976	6 340
Sum kortsiktig gjeld	32 557	6 996
Sum gjeld	26 177 557	11 676 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 238 251	11 795 133
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	26 145 000	11 670 000



Organisasjonsnr: 927 407 124
FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerholttoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerholttoppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AUVJA-2V2MH-3-KME-QAM70-UJPKQ-WIIE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 13:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUUJA-2V2MH-3AKME-QAM70-UJPKQ-WI0E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		131 908	500 000	20 834	515 000
Inntekt kabel-TV		16 340	61 920	2 580	65 691
Kapitalinntekter		111 330	363 840	15 160	909 600
Sum inntekter		259 578	925 760	38 574	1 490 291
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	1 551	0	1 600
Styrehonorar	2	0	11 000	0	11 000
Eiendomsskatt		450	65 000	0	72 000
Inventar		516	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	0	40 000	0	42 800
Servicekontrakter, HMS, Brann		4 938	0	0	0
Vaktmestertjenester		5 925	35 000	0	37 500
Revisjonshonorar	3	1 519	2 000	1 320	2 100
Forretningsførerhonorar		26 506	33 420	17 896	35 800
Kontorrek, telefon, porto		161	2 500	18	2 500
Kabel-tv		27 084	61 920	7 564	67 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		624	3 500	0	1 000
Forsikring		28 378	70 000	0	113 200
Kurs		3 990	0	0	1 000
Kommunale avgifter	5	35 832	160 000	0	181 300
Bankgebyrer		3 123	1 500	1 708	1 500
Andre kostnader	6	585	2 500	11 954	500
Sum driftskostnader		139 630	494 891	40 459	575 800
Driftsresultat		119 948	430 869	-1 885	914 491
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		2 452	1 840	22	2 104
Rentekostnad		179 842	363 840	0	909 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-177 391	-362 000	22	-907 496
Årsresultat		-57 443	68 869	-1 863	6 995
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-57 443	0	-1 863	0
Sum disponering		-57 443	0	-1 863	0

Fagerholttoppen Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	26 145 000	11 670 000
Sum varige driftsmidler		26 145 000	11 670 000
Sum anleggsmidler			
		26 145 000	11 670 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		93 251	125 133
Sum bankinnskudd og kontanter		93 251	125 133
Sum omløpsmidler		93 251	125 133
SUM EIENDELER		26 238 251	11 795 133

Fagerholttoppen Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 306	-1 863
Sum opptjent egenkapital		-59 306	-1 863
Sum egenkapital		60 694	118 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	11 180 000	5 835 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	8	1 945 000	0
Borettsinnskudd	9	13 020 000	5 835 000
Sum langsiktig gjeld		26 145 000	11 670 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 064	6 340
Leverandørgjeld		6 581	656
Påløpne renter		15 762	0
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		32 557	6 996
Sum gjeld		26 177 557	11 676 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 238 251	11 795 133
Pantestillelser		26 145 000	11 670 000

Fagerholttoppen Borettslag



Arsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	118 137	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-57 443	-1 863
Påkostninger	-7 290 000	-11 670 000
Opptak lån	7 290 000	5 835 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	5 835 000
B. Årets endringer disponible midler	-57 443	-1 863
C. Disponible midler UB	60 694	118 137
Omløpsmidler	93 251	125 133
Kortsiktig gjeld	32 557	6 996
Disponible midler	60 694	118 137



Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

2022

2021

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

2022

2021

Note 3 - Revisjonshonorar

2022

2021

Revisjon	1 519	1 320
Sum	1 519	1 320

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

2022

2021

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2022

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	11 954
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	585	0
Sum	585	11 954

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 145 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 145 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 145 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2022

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av borettslaget
Lånenummer:	16365219943
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	26 040 000
Lånesaldo 01.01:	5 835 000
Avdrag i perioden:	1 945 000
Opptak i perioden:	7 290 000
Lånesaldo 31.12:	11 180 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 945 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 945 000
Sum pantegjeld for lån:	13 125 000

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	13 020 000	5 835 000
Sum innskudd	13 020 000	5 835 000



Resultat og balanse med noter for Fagerholttoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerholttoppen Borettslag

Styreleder	Richard Sverre Olsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Christer Kraft (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Ove Helge Kongshaug (sign.)	20.02.2023