



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 12  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Off. koronastøtte			14 314
Leieinntekter		1 526 460	999 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 460</b>	<b>1 013 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av utleide lokaler		528 179	354 773
Lønnskostnad	8	63 123	63 342
Avskrivning av driftsmidler	1	234 200	193 890
Annen driftskostnad	8	275 914	111 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 416</b>	<b>723 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 044</b>	<b>290 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			516
Annen finansinntekt		320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>516</b>
Annen rentekostnad		117 269	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 269</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 949</b>	<b>346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 096</b>	<b>290 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 233	83 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		231 863	207 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 330 914	3 551 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 755	124 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 441 669</b>	<b>3 675 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 441 669</b>	<b>3 675 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	98 302	
Andre kortsiktige fordringer	2		22 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 302</b>	<b>22 314</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 240	13 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 240</b>	<b>13 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 410 355	2 684 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 355</b>	<b>2 684 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 897</b>	<b>2 719 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 963 566</b>	<b>6 395 716</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 425 836	4 193 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 425 836</b>	<b>4 193 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 485 836</b>	<b>4 253 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 816 663	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 816 663</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 816 663</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	76 233	83 342
Skyldig offentlige avgifter		15 893	937
Annen kortsiktig gjeld		1 568 940	2 057 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 066</b>	<b>2 141 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 477 729</b>	<b>2 141 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 963 566</b>	<b>6 395 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 12  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 927 064 308  
KIRKEGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Off. koronastøtte			14 314
Leieinntekter		1 526 460	999 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 460</b>	<b>1 013 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av utleide lokaler		528 179	354 773
Lønnskostnad	8	63 123	63 342
Avskrivning av driftsmidler	1	234 200	193 890
Annen driftskostnad	8	275 914	111 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 416</b>	<b>723 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 044</b>	<b>290 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			516
Annen finansinntekt		320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>516</b>
Annen rentekostnad		117 269	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 269</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 949</b>	<b>346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 233	83 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		231 863	207 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 863</b>	<b>207 151</b>



Organisasjonsnr: 927 064 308  
KIRKEGATEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 330 914	3 551 714
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	110 755	124 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 441 669</b>	<b>3 675 869</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 441 669</b>	<b>3 675 869</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	98 302	
Andre kortsiktige fordringer	2		22 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 302</b>	<b>22 314</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	13 240	13 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 240</b>	<b>13 240</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 410 355	2 684 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 355</b>	<b>2 684 293</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 897</b>	<b>2 719 847</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 963 566</b>	<b>6 395 716</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 425 836	4 193 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 425 836</b>	<b>4 193 973</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 485 836</b>	<b>4 253 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 816 663	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 816 663</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 816 663</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	76 233	83 342
Skyldig offentlige avgifter		15 893	937
Annen kortsiktig gjeld		1 568 940	2 057 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 066</b>	<b>2 141 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 477 729</b>	<b>2 141 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 963 566</b>	<b>6 395 716</b>



Organisasjonsnr: 927 064 308  
KIRKEGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.30

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Kirkegaten 12 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 526 460	999 600
Off. koronastøtte		0	14 314
Sum driftsinntekter		<u>1 526 460</u>	<u>1 013 914</u>
Drift av utleide lokaler		528 179	354 773
Lønnskostnad	8	63 123	63 342
Avskrivning av driftsmidler	1	234 200	193 890
Annen driftskostnad	8	275 914	111 763
Sum driftskostnader		<u>1 101 416</u>	<u>723 767</u>
Driftsresultat		<u>425 044</u>	<u>290 147</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	516
Annen finansinntekt		320	0
Rentekostnad		117 269	170
Resultat av finansposter		<u>-116 949</u>	<u>346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		308 096	290 493
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 233	83 342
Ordinært resultat		<u>231 863</u>	<u>207 151</u>
Årsresultat		<u>231 863</u>	<u>207 151</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		231 863	207 151
Sum overføringer		<u>231 863</u>	<u>207 151</u>



<b>Kirkegaten 12 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 330 914	3 551 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>110 755</u>	<u>124 155</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>8 441 669</b></u>	<u><b>3 675 869</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>8 441 669</b></u>	<u><b>3 675 869</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	98 302	0
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>0</u>	<u>22 314</u>
Sum fordringer		<u><b>98 302</b></u>	<u><b>22 314</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>13 240</u>	<u>13 240</u>
Sum investeringer		<u><b>13 240</b></u>	<u><b>13 240</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u><b>1 410 355</b></u>	<u><b>2 684 293</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>1 521 897</b></u>	<u><b>2 719 847</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>9 963 566</b></u>	<u><b>6 395 716</b></u>



<b>Kirkegaten 12 AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 425 836	4 193 973
Sum opptjent egenkapital		<u>4 425 836</u>	<u>4 193 973</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 485 836</u>	<u>4 253 973</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 816 663	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 816 663</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	76 233	83 342
Skyldig offentlige avgifter		15 893	937
Annen kortsiktig gjeld		1 568 940	2 057 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 661 066</u>	<u>2 141 743</u>
Sum gjeld		<u>5 477 729</u>	<u>2 141 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 963 566</u>	<u>6 395 716</u>
24.05.2022			
Styret i Kirkegaten 12 AS			
<u>Kjell Kristian Bryne</u>		<u>Sven Harald Bryne</u>	
Styrets leder		Daglig leder og styremedlem	
Kirkegaten 12 AS		Side 2	



## Kirkegaten 12 AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsaksjer

Børsnoterte aksjer er oppført til kursverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Lokalleieinntekter og andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kunst	Bolighus	Tomt	Bygg/ teknisk	Inventar/ driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.	72 055	1 703 815	571 000	4 000 782	67 965
Tilgang / Avgang				5 000 000	
Anskaffelseskost 31.12.	72 055	1 703 815	571 000	9 000 782	67 965
Akk. avskrivning 31.12.				2 944 682	- 29 265
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>72 055</b>	<b>1 703 815</b>	<b>571 000</b>	<b>6 056 100</b>	<b>38 700</b>
Ordinær avskrivning				220 800	13 400
Ordinær avskrivning i %				1,2 % - 10 %	20 %

### Note 2 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringene er verdsatt til pålydende.

### Note 3 Markedsbaserte aksjer

Tekst	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	13 240	70 536

Investeringene er vurdert etter regnskapsloven § 5-2 til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12.21.

### Note 4 Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler inngår med kr 10 066. Bokført skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 10 000.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	14	2 000	28 000
B- aksjer	16	2 000	32 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>30</b>	<b>2 000</b>	<b>60 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
<b>A-aksjer</b>		
Kjell Kristian Bryne, styrets leder	7 A-aksjer	50,00 %
Sven Harald Bryne, daglig leder og styremedlem	7 A-aksjer	50,00 %

**B-aksjer**

Kjell Kristian Bryne	8 B-aksjer	50,00 %
Preservation Consulting AS	8 B-aksjer	50,00 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

<b>Tekst</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 1.1	60 000	4 193 973	4 253 973
Årets resultat		231 863	231 863
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>4 425 863</b>	<b>4 485 836</b>

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet er påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning.

Det er ikke mottatt koronastøtte fra myndighetene for 2021

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 7 Skatter**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	308 096	290 493
Endring midlertidige forskjeller	38 727	88 163
Permanente forskjeller	- 310	170
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>346 513</b>	<b>378 826</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>76 233</b>	<b>83 342</b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt, er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:



Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
<u>Driftsmidler</u>	- 263 238	- 224 511
<b><u>Sum midlertidige forskjeller</u></b>	<b>- 263 238</b>	<b>- 224 511</b>
<u>Utsatt skattefordel</u>	<u>57 912</u>	<u>59 392</u>
<b><u>Skattesats</u></b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Skattekostnaden består av:	2021	2020
Betalbar skatt	76 233	83 342
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Skattekostnad</u></b>	<b>76 233</b>	<b>83 342</b>

#### Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnaden består av følgende poster	2021	2020
Lønninger	54 783	54 972
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>8 340</u>	<u>8 370</u>
<b><u>Sum lønnskostnader</u></b>	<b>63 123</b>	<b>63 342</b>
<u>Antall årsverk sysselsatt</u>	<u>0,3</u>	<u>0,3</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styregodtgjørelse i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva utgjør kr 47 250, fordelt på revisjon kr 10 000 og kr 37 250 for annen bistand.

#### Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet slik ordning.

\*\*\*\*\*



## Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29  
4050 Sola  
Postboks 77  
4097 Sola  
Tlf.: 40 00 28 47  
Bankgiro: 32014651828  
Org.nr.: NO 962504515 MVA  
E-post: [tore@rrtk.no](mailto:tore@rrtk.no)

Til generalforsamlingen i **Kirkegaten 12 AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Kirkegaten 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler ig god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving  
TORE KRISTIAN TJEMSLAND  
Statsautorisert revisor

Side 2

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 24. mai 2022

  
Tore Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor