



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	90 000
Annen driftsinntekt		2 247 187	63 460
Sum inntekter		2 277 187	153 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 484	97 400
Annen driftskostnad		108 714	61 790
Sum kostnader		125 198	159 190
Driftsresultat		2 151 990	-5 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	42
Sum finansinntekter		26	42
Annen rentekostnad		59 888	137 402
Sum finanskostnader		59 888	137 402
Netto finans		-59 861	-137 361
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 092 128	-143 091
Skattekostnad på ordinært resultat		390 002	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 126	-143 091
Årsresultat	5	1 702 126	-143 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 702 126	-143 091
Totalresultat		1 702 126	-143 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap		143 091	-143 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		759 036	
Sum overføringer og disponeringer		1 702 126	-143 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 769 297
Sum varige driftsmidler			4 769 297
Sum anleggsmidler		0	4 769 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 337	
Andre kortsiktige fordringer		2 231 250	170 008
Sum fordringer		2 235 587	170 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 815	24 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 815	24 011
Sum omløpsmidler		2 243 403	194 019
SUM EIENDELER		2 243 403	4 963 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	582 748	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		319 378
Sum opptjent egenkapital		582 748	-319 378
Sum egenkapital	5	612 748	-289 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	390 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		390 002	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 892 094
Øvrig langsiktig gjeld	3	440 652	2 007 091
Sum annen langsiktig gjeld		440 652	4 899 186
Sum langsiktig gjeld		830 654	4 899 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			253 508
Utbytte	5	800 000	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	353 508
Sum gjeld		1 630 654	5 252 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 403	4 963 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579200

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8B
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 918 923 594
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	90 000
Annen driftsinntekt		2 247 187	63 460
Sum inntekter		2 277 187	153 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 484	97 400
Annen driftskostnad		108 714	61 790
Sum kostnader		125 198	159 190
Driftsresultat		2 151 990	-5 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	42
Sum finansinntekter		26	42
Annen rentekostnad		59 888	137 402
Sum finanskostnader		59 888	137 402
Netto finans		-59 861	-137 361
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 092 128	-143 091
Skattekostnad på ordinært resultat		390 002	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 126	-143 091
Årsresultat	5	1 702 126	-143 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 702 126	-143 091
Totalresultat		1 702 126	-143 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap		143 091	-143 091
Avsatt til annen egenkapital		759 036	
Sum overføringer og disponeringer		1 702 126	-143 091



Organisasjonsnr: 918 923 594
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

4 769 297

Sum varige driftsmidler

4 769 297

Sum anleggsmidler

0

4 769 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 337

Andre kortsiktige

fordringer

2 231 250

170 008

Sum fordringer

2 235 587

170 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 815

24 011

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 815

24 011

Sum omløpsmidler

2 243 403

194 019

SUM EIENDELER

2 243 403

4 963 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

582 748

Udekket tap

5

319 378

Sum opptjent egenkapital

582 748

-319 378

Sum egenkapital

5

612 748

-289 378

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	390 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		390 002	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 892 094
Øvrig langsiktig gjeld	3	440 652	2 007 091
Sum annen langsiktig gjeld		440 652	4 899 186
Sum langsiktig gjeld		830 654	4 899 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			253 508
Utbytte	5	800 000	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	353 508
Sum gjeld		1 630 654	5 252 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 403	4 963 316



Organisasjonsnr: 918 923 594
FOCUS EIENDOMSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Focus Eiendomssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 923 594



Resultatregnskap			
Focus Eiendomssenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		30 000	90 000
Annen driftsinntekt		2 247 187	63 460
Sum driftsinntekter		2 277 187	153 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 484	97 400
Annen driftskostnad		108 714	61 790
Sum driftskostnader		125 198	159 190
Driftsresultat		2 151 990	-5 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	42
Annen rentekostnad		59 888	137 402
Resultat av finansposter		-59 861	-137 361
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 092 128	-143 091
Skattekostnad på ordinært resultat		390 002	0
Ordinært resultat		1 702 126	-143 091
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 702 126	-143 091
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		143 091	0
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		759 036	0
Overført til udekket tap		0	143 091
Sum overføringer		1 702 126	-143 091


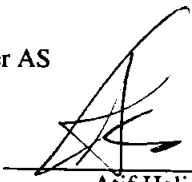


Balanse			
Focus Eiendomssenter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 769 297
Sum varige driftsmidler		0	4 769 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	4 769 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 337	0
Andre kortsiktige fordringer		2 231 250	170 008
Sum fordringer		2 235 587	170 008
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 815	24 011
Sum omløpsmidler		2 243 403	194 019
Sum eiendeler		2 243 403	4 963 316
Focus Eiendomssenter AS			Side 3



Balanse			
Focus Eiendomssenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	582 748	0
Udekket tap	5	0	-319 378
Sum opptjent egenkapital		582 748	-319 378
Sum egenkapital	5	612 748	-289 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	390 002	0
Sum avsetning for forpliktelser		390 002	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 892 094
Øvrig langsiktig gjeld	3	440 652	2 007 091
Sum annen langsiktig gjeld		440 652	4 899 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	253 508
Utbytte	5	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	353 508
Sum gjeld		1 630 654	5 252 694
Sum egenkapital og gjeld		2 243 403	4 963 316

Oslo, 15.07.2021
Styret i Focus Eiendomssenter AS

 Shahzad Khawaja Ahmad styreleder	 Atif Halim daglig leder
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Focus Eiendomssenter AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Focus Eiendomssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 949 497		4 949 497
- Avgang i året	5 051 657		5 051 657
= Anskaffelseskost 31.12.20	-102 160		-102 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-102 160		-102 160
= Bokført verdi 31.12.20	0		0
Årets ordinære avskrivninger	16 484		16 484
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2020
	440 652
Sum annen langsiktig gjeld	440 652

Øvrig langsiktig gjeld på kr 410 652 er ytet av indirekte eiere.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Focus Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	-319 378	-289 378
Årets resultat			1 702 126	1 702 126
Utbytte			-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2020	30 000	0	582 748	612 748



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	390 002	0
Skattekostnad ordinært resultat	390 002	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 092 128	-143 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 737 462	-83 195
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 667	0
Skattepliktig inntekt	0	-226 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	235 505	235 505
Gevinst – og tapskonto	1 972 966	0	-1 972 966
Sum	1 972 966	235 505	-1 737 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 229	-554 895	-354 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	319 391	319 391
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 772 738	0	-1 772 738
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	390 002	0	-390 002

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.