



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 453 849
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	190 000	191 871
Sum inntekter		190 000	191 871
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	102 428	125 439
Sum kostnader		102 428	125 439
Driftsresultat		87 572	66 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 692	188
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 692	188
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		92 265	66 620
Totalresultat		92 265	66 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	92 265	66 620
Sum overføringer og disponeringer		92 265	66 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	2 829
Andre fordringer		46 278	17 761
Sum fordringer		50 278	20 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 711	239 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 711	239 214
Sum omløpsmidler		375 990	259 804
SUM EIENDELER		375 990	259 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	349 037	256 772
Sum opptjent egenkapital		349 037	256 772
Sum egenkapital		349 037	256 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 953	3 032
Sum kortsiktig gjeld		26 953	3 032
Sum gjeld		26 953	3 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 990	259 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598631

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 453 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 923 453 849
NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	190 000	191 871
Sum inntekter		190 000	191 871
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	102 428	125 439
Sum kostnader		102 428	125 439
Driftsresultat		87 572	66 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 692	188
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 692	188
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		92 265	66 620
Totalresultat		92 265	66 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	92 265	66 620
Sum overføringer og disponeringer		92 265	66 620



Organisasjonsnr: 923 453 849
NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	2 829
Andre fordringer		46 278	17 761
Sum fordringer		50 278	20 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 711	239 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 711	239 214
Sum omløpsmidler		375 990	259 804
SUM EIENDELER		375 990	259 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	349 037	256 772
Sum opptjent egenkapital		349 037	256 772



Sum egenkapital	349 037	256 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 953	3 032
Sum kortsiktig gjeld	26 953	3 032
Sum gjeld	26 953	3 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 990	259 804



Organisasjonsnr: 923 453 849
NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte i Nedre Drognes boligsameie 05.06.2024 kl. 18:00

Vi kaller med dette inn til årsmøtet i Nedre Drognes boligsameie onsdag 5. juni 2024. Møtet holdes i Drognesjordet 86 (hos Kristin Omrani) og starter klokka 18.00. Sakspapirer skal være vedlagt.

Vi regner med at møtet ikke vil ta så lang tid. Vi håper likevel dere vil være igjen en liten time eller to, til sosialt samvær. Da er det selvfølgelig mulig å ta opp det man måtte ha på hjertet eller spørre om. Vi bestiller pizza fra Pizzabakeren. Ta med dere det dere selv ønsker å drikke.

Vi ønsker alle velkommen!

Vennlig hilsen for styret

Nedre Drognes boligsameie

Kristin Omrani

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsmelding
- Sak 3: Regnskap/budsjett
- Sak 4: Tak over pergola
- Sak 5: Valg



Sak 1: Konstituering

- 1) Godkjenning av stemmeberettigede og fullmakt
- 2) Valg av møteleder og referent
- 3) Valg av to til å signerer protokollen
- 4) Godkjenning av sakliste og innkalling

Alternativ 1

Kristin Omrani velges til møteleder. Sigrunn Pettersen velges til referent. To velges til å signerer protokoll. Innkallingen og sakslisten og godkjennes, og anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Sak 2: Styrets årsmelding

Styret har laget en årsmelding med oversikt over saker og aktivitet siden forrige årsmøte. Godkjent 26.05.24.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
Årsmelding fra siste årsmøteperiode tas til etterretning.

Sak 3: Regnskap/budsjett

Inntekter: 190 000 (mot budsjett 192 000)
Utgifter: 102 428 (mot budsjett 130 000)

Resultat: 87 572 (mot budsjett 62 000)

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital.

Sak 4: Tak over pergola

Det har vært lekkasjer i tak over pergola i seks av seksjonene. Dette ble i fjor utbedret av I-bolig, og det ble bra i alle seksjonene uten om én. I vår meldte to seksjoner om nye lekkasjer. Styret ønsker å avslutte denne saken med I-bolig. Sameiet bør heller vurdere andre alternativ til tak over pergola, og se på mulighetene til å utbedre dette i fellesskap.

Alternativ 1

Sameiet avslutter lekkasjesaken med I-bolig, men ønsker å finne en god løsning på problemet. Styret får i oppgave å legge fram andre alternativ til tak over pergola, med pris og forslag om finansiering.



Sak 5: Valg

Hele styret ble i fjor valgt for to år. Derfor er det kun varaperson som står på valg i år.

Kandidater til **Styreleder (ikke på valg)**:

Kandidater til **Styremedlem (ikke på valg)**:

Kandidater til **Styremedlem (ikke på valg)**:

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Arne Mathias Velde



Nedre Drognes Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nedre Drognes Boligsameie org.nr. 923453849



Resultatregnskap 2023

Nedre Drognes Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	190 000	191 871	192 000	192 000
Sum driftsinntekter		190 000	191 871	192 000	192 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	3	23 958	33 460	25 000	25 000
Kontingenter	4	14 400	0	0	0
Rep og vedlikehold	5	4 600	0	0	5 000
Forsikringer		13 388	34 579	38 000	27 000
Energi og fyring		0	0	10 000	0
Kabel-TV og telefoni		39 184	32 400	37 000	42 000
Driftskostnader	6	2 000	0	0	1 000
Leiekostnader		2 750	0	0	2 000
Kostnader til fellessameier		0	14 792	10 000	16 500
Andre driftskostnader	7	2 148	10 208	10 000	7 200
Sum driftskostnader		102 428	125 439	130 000	125 700
Driftsresultat før finansposter		87 572	66 432	62 000	66 300
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 692	188	0	0
Sum finansposter		4 692	188	0	0
Årsresultat		92 265	66 620	62 000	66 300
Overført til annen egenkapital	8	92 265	66 620	0	0
Sum disponering		92 265	66 620	0	0

Resultatrapport 2023 for Nedre Drognes Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Nedre Drognes Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	46 278	14 794
Kundefordringer	4 000	2 829
Andre fordringer	0	2 967
Sum fordringer	50 278	20 590
Bankinnskudd, kasse o.l.	325 711	239 214
Sum omløpsmidler	375 990	259 804
SUM EIENDELER	375 990	259 804

Balanserapport 2023 for Nedre Drognes Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Nedre Drognes Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	349 037	256 772
Sum egenkapital		349 037	256 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 953	3 032
Sum kortsiktig gjeld		26 953	3 032
Sum gjeld		26 953	3 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 990	259 804

Nedre Drognes Boligsameie

Kristin Omrani
Styrets leder

Sigrunn Hilde Pettersen
Styremedlem

Bent Erik Halvorsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nedre Drognes Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	190 000	191 871	192 000	192 000
	Sum felleskostnader	190 000	191 871	192 000	192 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
------------------	------------------	------------------	------------------

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	23 958	29 620	25 000	25 000
Andre forvaltningstjenester	0	3 840	0	0
Sum konsulenttjenester	23 958	33 460	25 000	25 000

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kontingenter	14 400	0	0	0
Sum kontingenter	14 400	0	0	0

Note 4 Kontingenter: Dreier seg om medlemskontingent til boligeierforening.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	4 600	0	0	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	4 600	0	0	5 000

Note 5 Dreier seg om Strøsandkasse – Sommerbutikken AS.

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	2 000	0	0	1 000
Sum driftskostnader	2 000	0	0	1 000

Note 6 Dreier seg om ekstrafakturering for vintervedlikehold



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inventar	0	8 745	0	0
Generalforsamling/årsmøte	948	0	5 000	6 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 463	5 000	1 200
Sum andre driftskostnader	2 148	10 208	10 000	7 200

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	256 772	190 152
Tilført til/fra EK fra årets resultat	92 265	66 620
Sum opptjent egenkapital 31.12	349 037	256 772
Annen egenkapital 31.12	349 037	256 772
Sum egenkapital 31.12	349 037	256 772

Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	256 772	190 152
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	92 265	66 620
B. Årets endring i arbeidskapital	92 265	66 620
C. Arbeidskapital 31.12	349 037	256 772
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	375 990	259 804
- Kortsiktig gjeld	26 953	3 032
= Arbeidskapital 31.12	349 037	256 772



5317 Årsoppgjørpakke 4.pdf


Navn	Dato
Omrani, Kristin	2024-05-27

Identifikasjon

 bankID Omrani, Kristin

Navn	Dato
Pettersen, Sigrunn Hilde	2024-05-27

Identifikasjon

 bankID Pettersen, Sigrunn Hilde
PP. MOBIL

Navn	Dato
Halvorsen, Bent Erik	2024-05-27

Identifikasjon

 bankID Halvorsen, Bent Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))