



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 916 023
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ROCK GARDEN C
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Barland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 348 898	1 702 020
Sum inntekter		2 348 898	1 702 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-42 040	-42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 625	-8 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-890 142	-928 254
Sum kostnader		-940 806	-978 920
Driftsresultat		1 408 091	723 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 747	21 414
Sum finanskostnader		-1 626 993	-896 995
Netto finans		-1 583 246	-875 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 154	-152 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 154	-152 481
Årsresultat	10,14	-175 154	-152 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 154	-152 481
Sum overføringer og disponeringer		-175 154	-152 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	62 840 000	62 840 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	66 844	75 469
Sum varige driftsmidler		62 906 844	62 915 469
Sum anleggsmidler		62 906 844	62 915 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	65 144	52 110
Andre fordringer	12	270 307	184 407
Sum fordringer		335 451	236 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 036 141	1 552 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 371 592	1 788 603
Sum omløpsmidler		3 371 592	1 788 603
SUM EIENDELER		66 278 436	64 704 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	979 274	1 154 428
Sum opptjent egenkapital		979 274	1 154 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		979 274	1 154 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	31 420 000	31 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	31 420 000	31 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 840 000	62 840 000
Sum langsiktig gjeld		62 840 000	62 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 709 344	97 999
Annen kortsiktig gjeld		749 817	611 643
Sum kortsiktig gjeld		2 459 162	709 643
Sum gjeld		65 299 162	63 549 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 278 436	64 704 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	62 840 000	62 840 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362386

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROCK GARDEN C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Barland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 920 916 023
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 348 898	1 702 020
Sum inntekter		2 348 898	1 702 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-42 040	-42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 625	-8 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-890 142	-928 254
Sum kostnader		-940 806	-978 920
Driftsresultat		1 408 091	723 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 747	21 414
Sum finanskostnader		-1 626 993	-896 995
Netto finans		-1 583 246	-875 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 154	-152 481
Årsresultat	10, 14	-175 154	-152 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 154	-152 481
Sum overføringer og disponeringer		-175 154	-152 481



Organisasjonsnr: 920 916 023
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	62 840 000	62 840 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	66 844	75 469
Sum varige driftsmidler		62 906 844	62 915 469

Sum anleggsmidler		62 906 844	62 915 469
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	65 144	52 110
Andre fordringer	12	270 307	184 407
Sum fordringer		335 451	236 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 036 141	1 552 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 371 592	1 788 603

Sum omløpsmidler		3 371 592	1 788 603
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 278 436	64 704 071
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	979 274	1 154 428
Sum opptjent egenkapital		979 274	1 154 428

Sum egenkapital		979 274	1 154 428
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	31 420 000	31 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	31 420 000	31 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 840 000	62 840 000
Sum langsiktig gjeld		62 840 000	62 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 709 344	97 999
Annen kortsiktig gjeld		749 817	611 643
Sum kortsiktig gjeld		2 459 162	709 643
Sum gjeld		65 299 162	63 549 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 278 436	64 704 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	62 840 000	62 840 000



Organisasjonsnr: 920 916 023
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rock Garden C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rock Garden C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 60PBG-DNIE8-AVZOE-LKYJ5-57J0Y-U7C26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 11:43:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QPBG-DNIE8-AVZOE-LKYJ5-57J0Y-U7C26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Rock Garden C - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		720 960	950 004	721 000	749 840
Felleskostnader lik fordeling		62 220	62 220	63 756	64 306
Felleskostnader kapitalandel		1 438 602	563 244	1 390 335	1 899 183
Inntekter garasjer		30 600	30 600	32 400	32 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		95 268	94 452	95 300	101 796
Andre driftsinntekter	1	1 248	1 500	0	0
Sum driftsinntekter		2 348 898	1 702 020	2 302 791	2 847 525
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 040	-2 040	-2 040	-2 040
Styreonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-8 625	-8 625	0	-8 625
Forretningsførerhonorar		-45 923	-45 688	-47 335	-47 444
Honorar administrative tjenester		-6 043	0	-770	-6 216
Eksterne honorar	3	-6 022	-6 250	-5 830	-6 563
Kontingent boligbyggelag		-5 100	-6 600	-6 600	-7 150
Kontingent/felleskostnader	4	-57 156	-57 156	-57 156	-57 156
Drifts- og serviceavtaler	5	-20 790	-58 445	-33 500	-24 820
Renholdstjenester		-30 158	0	-27 400	-32 382
Løpende vedlikehold	6	-63 937	-42 265	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-18 843	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-101 796	-89 046	-95 300	-101 796
Forsikring		-62 848	-57 542	-63 300	-72 678
Kommunale tjenester og renovasjon		-227 266	-214 442	-227 500	-217 200
Eiendomsavgifter		-132 239	-132 239	-137 600	-138 852
Festeavgift	8	-64 243	-64 244	-58 800	-64 244
Energi, felles		-58 886	-109 408	0	-61 845
Andre driftsutgifter	9	-7 735	-26 086	-9 400	-7 650
Sum driftskostnader		-940 806	-978 920	-862 531	-946 661
DRIFTSRESULTAT		1 408 091	723 100	1 440 260	1 900 864
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		43 747	21 414	400	15 000
Finanskostnader		-1 626 993	-896 995	-1 390 335	-1 899 183
Netto finansposter		-1 583 246	-875 581	-1 389 935	-1 884 183
Resultat før skattekostnad		-175 154	-152 481	50 325	16 681
Ordinært resultat etter skatt		-175 154	-152 481	50 325	16 681
ÅRSRESULTAT	10, 14	-175 154	-152 481	50 325	16 681
Disponering av totalresultat:		-175 154	-152 481	50 325	16 681
Overført fra annen egenkapital		-175 154	-152 481	0	0

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	62 840 000	62 840 000
Andre anleggsmidler	11	66 844	75 469
Sum anleggsmidler		62 906 844	62 915 469
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	-9 342
Forskutterte kostnader MBU	12	199 715	141 772
Periodiserte kostnader	12	65 144	61 452
Mellomregning Klare Finans	12	26 845	21 221
Opptjente renter	12	43 747	21 414
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	3 036 141	1 552 086
Sum omløpsmidler		3 371 592	1 788 603
SUM EIENDELER		66 278 436	64 704 071

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	809 274	984 428
Sum egenkapital		979 274	1 154 428
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	31 420 000	31 420 000
Borettsinnskudd	15, 17	31 420 000	31 420 000
Sum langsiktig gjeld		62 840 000	62 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 709 344	97 999
Forskudd kunder		25 477	21 071
Forskutterte inntekter MBU		169 920	180 424
Påløpte renter		463 035	0
Påløpte kostnader		91 385	409 170
Annen kortsiktig gjeld		0	978
Sum kortsiktig gjeld		2 459 162	709 643
Sum gjeld		65 299 162	63 549 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 278 436	64 704 071
Pantstillelser	15	62 840 000	62 840 000

Sted: _____, dato: _____

Egil Barland
Leder

Mette Aakervik
Styremedlem

Morten Annar Melhus
Styremedlem

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Kontingent	0	1 500
Viderefakturering energi, strøm	1 248	0
Sum andre inntekter	1 248	1 500



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 040	2 040
Sum personalkostnader	2 040	2 040

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	57 156	57 156
Sum felleskostnad velforening/sameie	57 156	57 156

Boligselskapet er underlagt Eierseksjonssameiet Rock Garden og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som vedlikehold og strøm til fellesareal.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om renholdstjenester	0	27 709
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	2 771
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 393	18 987
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 396	8 481
Sum drifts- og serviceavtaler	20 790	58 445

Renhold og tilleggsavtaler TOBB er flyttet til egne kontoer.



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	34 488	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	24 821	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 628	0
Sum vedlikehold	63 937	42 265

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	18 843
Sum periodisk vedlikehold	0	18 843

Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 64 244- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 60 år.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 125	16 447
Drift maskiner	0	212
Gaver	1 210	475
Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 990
Bankgebyrer	689	723
Andre gebyrer	835	2 242
Andre kostnader	0	-3
Sum andre driftsutgifter	7 735	26 086

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 078 960	1 222 815
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-175 154	-152 481
Tilbakeført avskrivning	8 625	8 625
Årets endring i disponible midler	-166 529	-143 856
Disponible midler i periodens slutt	912 430	1 078 960
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	912 430	1 078 960

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2023

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 840 000	86 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 840 000	86 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	19 406
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 840 000	66 844
Årets avskrivninger :	0	8 625
Antatt levetid i år :		10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Det er lagt tilrette for elbillading og dette er aktivert under andre anleggsmidler. Bygninger er anskaffet i år 2018.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	3 036 141	1 552 086
Sum bankinnskudd	3 036 141	1 552 086

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 154 428	1 306 909
Andelskapital 01.01	170 000	170 000
Andelskapital 31.12	170 000	170 000
Annen egenkapital 01.01	984 428	1 136 909
Årets resultat	-175 154	-152 481
Annen egenkapital 31.12	809 274	984 428
SUM EGENKAPITAL 31.12	979 274	1 154 428

Andelskapitalen er kr 170 000,- fordelt på 17 andeler à kr 10 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 840 000
Restgjeld 31.12	62 840 000

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2023

Note 15 - PANTSTILLELSER

Pålydende pantstillelser var 71 420 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Låne nummer:	31902
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.83 %
Betingelser:	3mnd Nibor +1,2 % margin
Beregnet innfridd:	02.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	31 420 000
Lånesaldo 01.01:	31 420 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	31 420 000
Saldo 5 år frem i tid:	29 711 939

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 31902	1	3 310 000	3 310 000
	1	2 405 000	2 405 000
	1	2 345 000	2 345 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	1 695 000	1 695 000
	2	1 680 000	3 360 000
	1	1 665 000	1 665 000
	2	1 650 000	3 300 000
	1	1 640 000	1 640 000
	1	1 630 000	1 630 000
	1	1 615 000	1 615 000
	1	1 600 000	1 600 000
	2	1 580 000	3 160 000
	1	1 570 000	1 570 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 31902 har første avdrag 02.10.2028 med kr 93 061	1	3 310 000	3 445
	1	2 405 000	2 503
	1	2 345 000	2 441
	1	2 125 000	2 212
	1	1 695 000	1 764
	2	1 680 000	1 749
	1	1 665 000	1 733
	2	1 650 000	1 717
	1	1 640 000	1 707
	1	1 630 000	1 696
	1	1 600 000	1 665
	2	1 580 000	1 644
	1	1 570 000	1 634
	1	1 615 000	0

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	31 420 000	31 420 000
Sum innskudd	31 420 000	31 420 000

Org.nr: 920 916 023 - 877



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rock Garden C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rock Garden C

Styreleder	Egil Barland (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Morten Annar Melhus (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Mette Aakervik (sign.)	07.03.2024