



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		627 509	694 214
Sum inntekter		627 509	694 214
Kostnader			
Lønnskostnader	2,7,8	43 613	41 532
Avskrivninger	4	85 536	94 349
Andre driftskostnader	3	388 788	379 691
Sum kostnader		517 937	515 572
Driftsresultat		109 572	178 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	259
Sum finansinntekter		241	259
Annen rentekostnad		45 585	50 378
Sum finanskostnader		45 585	50 378
Netto finans		-45 344	-50 119
Ordinært resultat før skattekostnad		64 228	128 523
Skattekostnad	9	14 085	28 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 143	100 286
Årsresultat		50 143	100 286
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 143	100 286
Sum overføringer og disponeringer		50 143	100 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 995 561	5 077 568
Driftsløsøre	4	14 116	17 645
Sum varige driftsmidler		5 009 677	5 095 213
Sum anleggsmidler		5 009 677	5 095 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 800	9 200
Sum fordringer		9 800	9 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		405 188	78 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 188	78 199
Sum omløpsmidler		414 988	87 399
SUM EIENDELER		5 424 665	5 182 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 372 482	3 322 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 372 482	3 322 339
Sum egenkapital		3 472 482	3 422 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 252 590	1 252 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Sum langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 806	32 437
Betalbar skatt	9	14 084	28 237
Annen kortsiktig gjeld		641 703	447 009
Sum kortsiktig gjeld		699 593	507 683
Sum gjeld		1 952 183	1 760 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 665	5 182 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 166283

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		627 509	694 214
Sum inntekter		627 509	694 214
Kostnader			
Lønnskostnader	2, 7, 8	43 613	41 532
Avskrivninger	4	85 536	94 349
Andre driftskostnader	3	388 788	379 691
Sum kostnader		517 937	515 572
Driftresultat		109 572	178 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	259
Sum finansinntekter		241	259
Annen rentekostnad		45 585	50 378
Sum finanskostnader		45 585	50 378
Netto finans		-45 344	-50 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	64 228	128 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 085	28 237
Årsresultat		50 143	100 286
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 143	100 286
Sum overføringer og disponeringer		50 143	100 286



Organisasjonensnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	4 995 561	5 077 568
Driftsløsøre	4	14 116	17 645
Sum varige driftsmidler		5 009 677	5 095 213

Sum anleggsmidler		5 009 677	5 095 213
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 800	9 200
Sum fordringer		9 800	9 200

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		405 188	78 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 188	78 199

Sum omløpemedler		414 988	87 399
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 424 665	5 182 612
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 372 482	3 322 339
Sum opptjent egenkapital		3 372 482	3 322 339

Sum egenkapital		3 472 482	3 422 339
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 252 590	1 252 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590



Sum langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 806	32 437
Betalbar skatt	9	14 084	28 237
Annen kortsiktig gjeld		641 703	447 009
Sum kortsiktig gjeld		699 593	507 683
Sum gjeld		1 952 183	1 760 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 665	5 182 612



Organisasjonnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Jakob Rørvik	167.00	33.40%	Ordinære aksjer
Jan Helge Rørvik	167.00	33.40%	Ordinære aksjer
Finn Bjørn Rørvik	166.00	33.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



T.C. KNUDSEN AS
Org.nr.: 932 803 208

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

NOTE 2. LØNN, ARB.G.AVG. OG ANDRE PERSONALKOSTNADER.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn og feriepenger	kr 38 234,00	kr 36 400,00
Arbeidsgiveravgift	<u>kr 5 379,00</u>	<u>kr 5 132,00</u>
	<u>kr 43 613,00</u>	<u>kr 41 532,00</u>

NOTE 3. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ansk. som utgiftsføres	kr 30 676,00	kr 34 477,00
Vedlikehold, reparasjon	kr 124 891,00	kr 74 646,00
Div. fremmede tjenester	kr 69 131,00	kr 100 771,00
Forsikringer	kr 74 670,00	kr 69 966,00
Kommunale avgifter	kr 79 636,00	kr 77 945,00
Andre driftsomkostninger	<u>kr 9 784,00</u>	<u>kr 21 886,00</u>
Sum	<u>kr 388 788,00</u>	<u>kr 379 691,00</u>

NOTE 4. AVSKRIVNINGER

	Opprinn. kostpris	Saldo 1/1	Til gang	Avgang	Avskrivning 2020	Saldo 31/12
Driftsløsøre	45056	17645	0	0	3529	14116
Asfaltering	37 000	20 038		0	802	19 236
Bygg og anlegg	1 623 167	405 158	0	0	16 206	388 952
Tekniske installasjoner	804 800	649 994	0	0	64 999	584 995
Bolighus	<u>4 002 378</u>	<u>4 002 378</u>				<u>4 002 378</u>
	<u>6 512 401</u>	<u>5 095 213</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>85 536</u>	<u>5 009 677</u>



T.C. KNUDSEN AS

NOTE 5. PANTSTILLELSER

Banklånet i DnB står til rest med kr. 1.252590,-. Som sikkerhet for lånet er det gitt pant i den faste eiendom.

NOTE 6. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Carl Jakob Rørvik	167 aksjer	Styremedlem
Jan Helge Rørvik	167 aksjer	Styreformann
Finn Bjørn Rørvik	166 aksjer	Daglig leder

NOTE 7. ANTALL ANSATTE.

Selskapet har kun hatt sporadiske ansatte.

NOTE 8. YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke ydet lønn eller annen godtgjørelse verken til daglig leder eller styret.

NOTE 9. SKATTER

Resultat før skatter	kr 64 228,00
Skatterenter	<u>kr 205,00</u>
Skattegrunnlag	<u>kr 64 023,00</u>
Betalbar skatt	<u><u>kr 14 085,00</u></u>



T.C. Knudsen AS

Org.nr.: 932 803 208

Resutatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		627 509	694 214
Sum driftsinntekter		627 509	694 214
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,7,8	43613	41 532
Avskrivning	4	85536	94 349
Annen driftskostnad	3	388788	379 691
Sum driftskostnader		517937	515 572
DRIFTSRESULTAT		109 572	178 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	259
Sum finansinntekter		241	259
Annen rentekostnad		45 585	50 378
Sum finanskostnader		45 585	50 378
Netto finansposter		-45 344	-50 119
Ordinært resultat før skattekostnad		64 228	128 523
Skattekostnad på ordinært resultat	9	14085	28 237
ÅRSRESULTAT		50 143	100 286
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-50 143	-100 286
Sum overføringer og disponeringer		-50 143	-100 286



T.C. Knudsen AS

Org.nr.: 932 803 208

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger/fast eiendom	4	5 009 677	5 095 213
Sum varige driftsmidler		5 009 677	5 095 213
Sum anleggsmidler		5 009 677	5 095 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 800	9 200
Sum fordringer		9 800	9 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 188	78 199
Sum omløpsmidler		414 988	87 399
SUM EIENDELER		5 424 665	5 182 612



T.C. Knudsen AS

Org.nr.: 932 803 208

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 372 482	3 322 339
Sum opptjent egenkapital		3 372 482	3 322 339
Sum egenkapital		3 472 482	3 422 339
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 252 590	1 252 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Sum langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 806	32 437
Betalbar skatt	9	14 084	28 237
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	641 703	447 009
Sum kortsiktig gjeld		699 593	507 683
Sum gjeld		1 952 183	1 760 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 665	5 182 612

Arendal, 10.03.2021.

Jan Helge Rørvik

Finn Bjørn Rørvik

Carl Jakob Rørvik