



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMI BYGG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torild@boligbygg .as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			568 650
Sum inntekter			568 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	333 240	905 429
Annen driftskostnad	3, 6	12 115	23 839
Sum kostnader		345 355	929 268
Driftsresultat		-345 355	-360 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen finanskostnad			435
Sum finanskostnader			435
Netto finans			-313
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 355	-360 932
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-75 978	-79 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 377	-281 527
Årsresultat		-269 377	-281 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		-447 104
Udekket tap	8	-233 549	
Overføringer annen egenkapital	8	-35 828	165 577
Sum overføringer og disponeringer		-269 377	-281 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	75 978	
Sum immaterielle eiendeler		75 978	
Sum anleggsmidler		75 978	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		576 282	886 512
Sum fordringer		576 282	886 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 856	36 271
Sum omløpsmidler		624 137	922 782
SUM EIENDELER		700 115	922 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	447 104	447 104
Sum innskutt egenkapital		547 104	547 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-233 551	35 826
Sum opptjent egenkapital		-233 551	35 826
Sum egenkapital		313 553	582 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 066	219 066
Skyldige offentlige avgifter	5	67 496	47 336
Annen kortsiktig gjeld	5		73 450
Sum kortsiktig gjeld		386 562	339 852
Sum gjeld		386 562	339 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 115	922 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753588

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG NOR AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torild@boligbygg .as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 077 926
BOLIG NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			568 650
Sum inntekter			568 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	333 240	905 429
Annen driftskostnad	3, 6	12 115	23 839
Sum kostnader		345 355	929 268
Driftsresultat		-345 355	-360 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen finanskostnad			435
Sum finanskostnader			435
Netto finans			-313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-345 355	-360 932
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	-75 978	-79 405
Årsresultat		-269 377	-281 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		-447 104
Udekket tap	8	-233 549	
Overføringer annen egenkapital	8	-35 828	165 577
Sum overføringer og disponeringer		-269 377	-281 527



Organisasjonsnr: 912 077 926
BOLIG NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	75 978	
Sum immaterielle eiendeler		75 978	
Sum anleggsmidler		75 978	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		576 282	886 512
Sum fordringer		576 282	886 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 856	36 271
Sum omløpsmidler		624 137	922 782
SUM EIENDELER		700 115	922 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	447 104	447 104
Sum innskutt egenkapital		547 104	547 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-233 551	35 826
Sum opptjent egenkapital		-233 551	35 826
Sum egenkapital		313 553	582 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 066	219 066
Skyldige offentlige avgifter	5	67 496	47 336
Annen kortsiktig gjeld	5		73 450
Sum kortsiktig gjeld		386 562	339 852



Sum gjeld	386 562	339 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	700 115	922 782



Organisasjonsnr: 912 077 926
BOLIG NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styretsleder Torild Berg kontrollerer direkte og indirekte 100% av selskapet

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	793539.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33240.00	111890.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333240.00	905429.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder/daglig leder	300000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	300000.00		



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet ytelser til ledende personer i året

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	568 650
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	333 240	905 429
Annen driftskostnad	3, 6	12 115	23 839
Sum driftskostnader		345 355	929 268
Driftsresultat		-345 355	-360 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	122
Annen finanskostnad		0	435
Netto finansposter		0	-313
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 355	-360 932
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-75 978	-79 405
Årsresultat		-269 377	-281 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	-447 104
Overføringer annen egenkapital	8	-35 828	165 577
Udekket tap	8	-233 549	0
Sum disponert		-269 377	-281 527



Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

Balanse pr. 31. desember

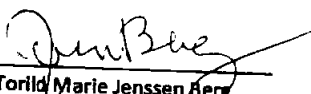
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	75 978	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>75 978</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 978</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		576 282	886 512
Sum fordringer		<u>576 282</u>	<u>886 512</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 856	36 271
Sum omløpsmidler		<u>624 137</u>	<u>922 782</u>
Sum eiendeler		<u>700 115</u>	<u>922 782</u>

**Bolig Nor AS**

Org.nr: 912 077 926

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	447 104	447 104
Sum innskutt egenkapital		<u>547 104</u>	<u>547 104</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-233 551	35 826
Sum opptjent egenkapital		<u>-233 551</u>	<u>35 826</u>
Sum egenkapital		<u>313 553</u>	<u>582 930</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		319 066	219 066
Skyldige offentlige avgifter	5	67 496	47 336
Annen kortsiktig gjeld	5	0	73 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>386 562</u>	<u>339 852</u>
Sum gjeld		<u>386 562</u>	<u>339 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>700 115</u>	<u>922 782</u>

31. desember 2021
Billingstad, 18. juli 2022
Torild Marie Jenssen Berg
styreleder



Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelse i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg AS	100	100 %	100 %

Styretsleder Torild Berg kontrollerer direkte og indirekte 100% av selskapet

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	300 000	793 539
Arbeidsgiveravgift	33 240	111 890
Sum	<u>333 240</u>	<u>905 429</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrelser/daglig leder	300 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet ytelser til ledende personer i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd 31.12.2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

Skyldige offentlige avgifter	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	-52 662	-29 652
Merverdiavgift	-14 834	-17 684
Sum	<u>-67 496</u>	<u>-47 336</u>

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
------------------------	------	------



Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

Noter til regnskapet for 2021

Skyldig lønn og feriepenger	0	-73 450
-----------------------------	---	---------

Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Andre driftskostnader</i>		
Husleie	0	7 513
Inventar og verktøy	0	3 515
Fremmede tjenester	11 400	12 436
Kontorkostander	0	141
Andre kostnader	25	235
Lisenser	690	0
	<u>12 115</u>	<u>23 840</u>

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Selskapet har vært lite påvirket av den pågående Korona emedimien.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	447 104	35 826	582 930
Årsresultat	0	0	-269 377	-269 377
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>447 104</u>	<u>-233 551</u>	<u>313 553</u>

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-75 978	-79 405
Årets totale skattekostnad	<u>-75 978</u>	<u>-79 405</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-345 355	-360 932
Alminnelig inntekt	-345 355	-360 932
Anvendt fremførbart underskudd	0	-212 278
Mottatt konsernbidrag	0	573 210
Årets skattegrunnlag	<u>-345 355</u>	<u>0</u>



Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-345 355	-573 210
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-345 355</u>	<u>-573 210</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-75 978	-126 106
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-75 978	
Beregnet skattekostnad	<u>-75 978</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt