



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	837 464	725 190
Sum inntekter		837 464	725 190
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	39 935	54 395
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	455 099	283 200
Sum kostnader		495 035	337 594
Driftsresultat		342 428	387 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 637	6 038
Sum finansinntekter		12 637	6 038
Annen rentekostnad	2,9	225 565	130 714
Sum finanskostnader		225 565	130 714
Netto finans		-212 928	-124 676
Ordinært resultat før skattekostnad		129 502	262 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 502	262 919
Årsresultat		129 501	262 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	129 501	262 920
Sum overføringer og disponeringer		129 501	262 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	11 740 288	11 740 288
Sum varige driftsmidler		11 740 288	11 740 288
Sum anleggsmidler		11 740 289	11 740 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 277	6 743
Andre fordringer	10	37 359	35 538
Sum fordringer		39 636	42 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 252	297 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 252	297 179
Sum omløpsmidler		300 887	339 460
SUM EIENDELER		12 041 176	12 079 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	779 477	633 369
Sum opptjent egenkapital		779 477	633 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		779 477	633 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	5 016 933	5 152 030
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	6 174 273	6 196 762
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 206	11 348 792
Sum langsiktig gjeld		11 191 206	11 348 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 074	18 467
Skyldige offentlige avgifter		0	6 095
Annen kortsiktig gjeld	2	56 418	73 026
Sum kortsiktig gjeld		70 492	97 588
Sum gjeld		11 261 698	11 446 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 176	12 079 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357220

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	837 464	725 190
Sum inntekter		837 464	725 190
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	39 935	54 395
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	455 099	283 200
Sum kostnader		495 035	337 594
Driftsresultat		342 428	387 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 637	6 038
Sum finansinntekter		12 637	6 038
Annen rentekostnad	2,9	225 565	130 714
Sum finanskostnader		225 565	130 714
Netto finans		-212 928	-124 676
Ordinært resultat før skattekostnad		129 502	262 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 502	262 919
Årsresultat		129 501	262 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	129 501	262 920
Sum overføringer og disponeringer		129 501	262 920



Sum langsiktig gjeld		11 191 206	11 348 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 074	18 467
Skyldige offentlige avgifter		0	6 095
Annen kortsiktig gjeld	2	56 418	73 026
Sum kortsiktig gjeld		70 492	97 588
Sum gjeld		11 261 698	11 446 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 176	12 079 748



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sagatunet Siljan borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		449 880	385 392	449 856	487 365
Leieinntekt garasjer	2	7 200	7 200	7 200	7 200
Dekning kapitalkostnader renter		222 638	127 023	210 021	310 178
Dekning kapitalkostnader avdrag		135 258	181 418	171 167	143 882
Nedskrivning avdrag IN		22 488	24 157	0	0
Sum driftsinntekter		837 464	725 190	838 244	948 625
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 755	5 288	5 500	6 000
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		46 980	47 555	42 200	49 600
Andre forvaltningstjenester		1 413	5 210	6 000	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	5	4 935	19 395	18 827	4 935
Vedlikehold av eiendom	6, 12	133 048	16 130	90 000	80 000
Sommer og vinterkostnader		52 500	19 750	45 000	65 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	9 600	0
Forsikring		22 223	20 740	22 500	24 500
Kommunale avgifter	7	136 159	120 879	126 400	143 600
Festeavgifter		26 629	26 629	26 630	26 630
Lys og varme fellesarealer		7 610	9 435	15 000	15 000
Driftsutgifter garasje	2	11 061	840	7 200	7 200
Andre driftsutgifter	8	9 721	8 744	5 700	6 000
Sum driftskostnader		495 035	337 594	457 557	466 965
Driftsresultat		342 428	387 596	380 687	481 660
Finansposter					
Renteinntekter		12 637	6 038	501	2 000
Sum finansinntekter		12 637	6 038	501	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	212 819	123 573	210 021	310 178
Rentekostnader garasjedrift	2	12 746	7 141	0	0
Sum finanskostnader		225 565	130 714	210 021	310 178
Netto finansposter		-212 928	-124 676	-209 520	-308 178
Årsresultat		129 501	262 920	171 167	163 882
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		146 108	263 701	171 167	163 882
Overført disp. midler garasjer	2	-16 607	-781	0	0
Sum overføringer		129 501	262 920	171 167	163 882

Sagatunet Siljan borettslag



Balanse Sagatunet Siljan borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	11 190 000	11 190 000
Aktiverte påkostninger	12, 14	219 606	219 606
Garasjer	12, 14	330 682	330 682
Sum anleggsmidler		11 740 289	11 740 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 277	6 743
Andre fordringer	10	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 324	35 538
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		261 252	292 871
Skattetrekkskonto		0	4 308
Sum omløpsmidler		300 887	339 460
SUM EIENDELER		12 041 176	12 079 748

Sagatunet Siljan borettslag



Balanse Sagatunet Siljan borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	11	739 477	593 369
Sum egenkapital		779 477	633 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	5 016 933	5 152 030
Borettsinnskudd	14	5 165 000	5 165 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	13, 14	1 009 273	1 031 762
Sum langsiktig gjeld		11 191 206	11 348 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 074	18 467
Skyldig off. myndigheter		0	6 095
Disponible midler garasje	2	56 418	73 026
Sum kortsiktig gjeld		70 492	97 588
Sum gjeld		11 261 698	11 446 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 176	12 079 748

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Lars Vaagland
Leder

Kjell Abraham Sølvørød
Styremedlem

Gunnar Nykås
Styremedlem

Sagatunet Siljan borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	241 872	181 689
Endring disponible midler:		
Årets resultat	146 108	263 701
Nedbetaling av lån	-135 097	-179 361
Nedskrivning avdrag IN	-22 488	-24 157
Årets endring i disponible midler	-11 477	60 183
DISPONIBLE MIDLER 31.12	230 395	241 872
Omløpsmidler	300 887	339 460
Kortsiktig gjeld	-70 492	-97 588
DISPONIBLE MIDLER 31.12	230 395	241 872

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2023	2022
Disponible midler garasjer 01.01	73 026	73 807
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	7 200	7 200
Driftsutgifter garasjer	-11 061	-840
Rentekostnad garasjer	-12 746	-7 141
Årets endring disponible midler garasjer	-16 607	-781
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	56 418	73 026

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 755	5 288
Sum	5 755	5 288

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Lønnskostnader	0	12 673
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 935	6 722
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 935	19 395

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	131 721	16 130
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 328	0
Sum	133 048	16 130

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	101 333	22 568
7760 Eiendomsskatt	34 826	98 311
Sum	136 159	120 879

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 000
7520 Premie husleiefond	596	482
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 791	1 144
7770 Bank- og kortgebyr	3 335	3 118
7790 Andre kostnader	1 000	1 000
Sum	9 722	8 743

Sagatunet Siljan borettslag



Noter

Note 9 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	212 819	123 573
Sum	212 819	123 573

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2075 Akkumulert resultat	739 477	593 369
Sum	779 477	633 369

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 190 000	219 606	330 682
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge 26107300367	Sparebank 1 Sørøst-Norge 90178039430	Sparebank 1 Sørøst-Norge 90178039260
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009	2008
Rentesats:	5.24 %	5.24 %	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.06.2031	28.03.2049	28.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	320 000	6 160 000	327 000
Lånesaldo 01.01:	289 068	4 571 822	291 140
Avdrag i perioden:	28 906	99 648	6 543
Lånesaldo 31.12:	260 162	4 472 174	284 597
Andelssaldo 01.01:	0	1 031 762	0
Innbetalt IN i perioden:	0	-0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	22 488	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 009 273	0
Sum pantegjeld for lån:	260 162	5 481 447	284 597

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107300367	1	36 037	36 037
	1	33 479	33 479
	2	32 549	65 098
	1	31 852	31 852
	2	31 387	62 774
	1	30 922	30 922
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039260	1	39 421	39 421
	1	36 624	36 624
	2	35 606	71 212
	1	34 843	34 843
	2	34 335	68 670
	1	33 826	33 826
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039430	1	782 414	782 414
	2	736 925	1 473 850
	3	636 849	1 910 547
	1	305 364	305 364

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 016 933	-5 152 030
Innbetaling IN	-1 009 273	-1 031 762
Borettsinnskudd	-5 165 000	-5 165 000
Sum	-11 191 206	-11 348 792
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	11 409 606	11 409 606
Garasjer	330 682	330 682
Sum	11 740 289	11 740 289



Resultat og balanse med noter for Sagatunet Siljan borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagatunet Siljan borettslag

Styreleder	Lars Vaagland (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Gunnar Nykås (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Kjell Abraham Sølvørød (sign.)	05.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagatunet Siljan borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatunet Siljan borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: AOU5S-YSGKL-IL8C1-2BEXE-44U3I-385PU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo DokumentID: ACU5S-YSGKL-IL8C1-2BEXE-44U3I-385PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>