



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 692 316	21 431 582
Sum inntekter		12 692 316	21 431 582
Kostnader			
Varekostnad		8 621 024	17 304 640
Lønnskostnad	2	2 930 896	2 382 486
Avskrivning på driftsmidler	6	18 600	12 591
Annen driftskostnad		860 174	1 163 356
Sum kostnader		12 430 694	20 863 072
Driftsresultat		261 622	568 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4 258
Sum finansinntekter		1	4 258
Annen rentekostnad		109 574	416 289
Sum finanskostnader		109 574	416 289
Netto finans		-109 573	-412 031
Ordinært resultat før skattekostnad		152 050	156 479
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 306	34 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 744	121 819
Årsresultat		117 744	121 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 744	121 819
Totalresultat		117 744	121 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 744	121 819
Sum overføringer og disponeringer		117 744	121 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 685	19 761
Sum immaterielle eiendeler		6 685	19 761
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 766	20 367
Sum varige driftsmidler		1 766	20 367
Sum anleggsmidler		8 451	40 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 813 576	3 622 510
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 492 606	1 462 130
Andre kortsiktige fordringer		168 591	347 589
Sum fordringer		1 661 197	1 809 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 409 413	1 346 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 413	1 346 740
Sum omløpsmidler		7 884 186	6 778 968
SUM EIENDELER		7 892 637	6 819 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 176 151	2 058 407
Sum opptjent egenkapital		2 176 151	2 058 407
Sum egenkapital	5	2 256 151	2 138 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Leverandørgjeld		2 242 388	1 550 853
Betalbar skatt	1	21 230	58 667
Skyldig offentlige avgifter		594 906	341 987
Annen kortsiktig gjeld		277 962	229 181
Sum kortsiktig gjeld		5 636 486	4 680 688
Sum gjeld		5 636 486	4 680 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 892 637	6 819 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359828

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 110 981
BOLIGBYGG TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 692 316	21 431 582
Sum inntekter		12 692 316	21 431 582
Kostnader			
Varekostnad		8 621 024	17 304 640
Lønnskostnad	2	2 930 896	2 382 486
Avskrivning på driftsmidler	6	18 600	12 591
Annen driftskostnad		860 174	1 163 356
Sum kostnader		12 430 694	20 863 072
Driftsresultat		261 622	568 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4 258
Sum finansinntekter		1	4 258
Annen rentekostnad		109 574	416 289
Sum finanskostnader		109 574	416 289
Netto finans		-109 573	-412 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 306	34 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 744	121 819
Årsresultat		117 744	121 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 744	121 819
Totalresultat		117 744	121 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 744	121 819
Sum overføringer og disponeringer		117 744	121 819



Organisasjonsnr: 993 110 981
BOLIGBYGG TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 685	19 761
Sum immaterielle eiendeler		6 685	19 761
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 766	20 367
Sum varige driftsmidler		1 766	20 367
Sum anleggsmidler		8 451	40 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 813 576	3 622 510
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 492 606	1 462 130
Andre kortsiktige fordringer		168 591	347 589
Sum fordringer		1 661 197	1 809 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 409 413	1 346 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 413	1 346 740
Sum omløpsmidler		7 884 186	6 778 968
SUM EIENDELER		7 892 637	6 819 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 176 151	2 058 407
Sum opptjent egenkapital		2 176 151	2 058 407
Sum egenkapital	5	2 256 151	2 138 407



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Leverandørgjeld	2 242 388	1 550 853
Betalbar skatt	21 230	58 667
Skyldig offentlige avgifter	594 906	341 987
Annen kortsiktig gjeld	277 962	229 181
Sum kortsiktig gjeld	5 636 486	4 680 688
Sum gjeld	5 636 486	4 680 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 892 637	6 819 095



Organisasjonsnr: 993 110 981
BOLIGBYGG TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Boligbygg Tønsberg AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Tønsberg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

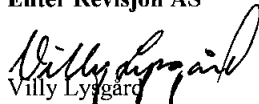
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 29. april 2022

Enter Revisjon AS



Villy Lyggård
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Boligbygg Tønsberg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 692 316	21 431 582
Sum driftsinntekter		12 692 316	21 431 582
Varekostnad		8 621 024	17 304 640
Lønnskostnad	2	2 930 896	2 382 486
Avskrivning på driftsmidler	6	18 600	12 591
Annen driftskostnad		860 174	1 163 356
Sum driftskostnader		12 430 694	20 863 072
Driftsresultat		261 622	568 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4 258
Annen rentekostnad		109 574	416 289
Resultat av finansposter		-109 573	-412 031
Ordinært resultat før skattekostnad		152 050	156 479
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 306	34 660
Ordinært resultat		117 744	121 819
Årsoverskudd		117 744	121 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 744	121 819
Sum overføringer		117 744	121 819



Balanse			
Boligbygg Tønsberg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	1	6 685	19 761
Sum immaterielle eiendeler		6 685	19 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 766	20 367
Sum varige driftsmidler		1 766	20 367
Sum anleggsmidler		8 451	40 127
Lager av varer og annen beholdning		4 813 576	3 622 510
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 492 606	1 462 130
Andre kortsiktige fordringer		168 591	347 589
Sum fordringer		1 661 197	1 809 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 409 413	1 346 740
Sum omløpsmidler		7 884 186	6 778 968
Sum eiendeler		7 892 637	6 819 095



Balanse			
Boligbygg Tønsberg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 176 151	2 058 407
Sum opptjent egenkapital		<u>2 176 151</u>	<u>2 058 407</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 256 151</u>	<u>2 138 407</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Leverandørgjeld		2 242 388	1 550 853
Betalbar skatt	1	21 230	58 667
Skyldig offentlige avgifter		594 906	341 987
Annen kortsiktig gjeld		277 962	229 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 636 486</u>	<u>4 680 688</u>
Sum gjeld		<u>5 636 486</u>	<u>4 680 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 892 637</u>	<u>6 819 095</u>
Tønsberg, 29. april 2022			
 Daniel Srámek Styrets leder	 Ken-Robin Johansen Styremedlem	 Jørgen Johansen Styremedlem	
Boligbygg Tønsberg AS			Side 3



Noter 2021

Boligbygg Tønsberg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Boligbygg Tønsberg AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	21 230
Endring utsatt skatt	13 076
Netto skattekostnad	34 306

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-30 384	-89 822	59 438
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-6 685	-19 761	13 076

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 581 129	2 276 608
Annen refusjon	-11 433	-41 479
Lærlingstilskudd	-132 797	0
Arbeidsgiveravgift	398 223	331 112
Pensjonskostnader	42 798	40 887
Andre ytelser	52 976	-224 641
Sum	2 930 896	2 382 486

Gjennomsnittlig antall årsverk	4	4
--------------------------------	---	---

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.



Noter 2021

Boligbygg Tønsberg AS

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	100	80 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sramek Holding AS, repr ved styrets leder Daniel Sramek	430	54 %
Ken Robin Johansen Kvam, styremedlem	200	25 %
K-R Invest AS, repr ved Ken Robin Johansen Kvam	120	15 %
Jørgen Johansen, styremedlem	50	6 %
Sum	800	100 %

Note 4 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 151 008. Selskapet har nok innestående på på skattetrekkkontoen til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital :	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	80 000	2 058 407	2 138 407
Årets resultat	0	117 744	117 744
Tilleggsutbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	80 000	2 176 151	2 256 151

Note 6 – Driftsmidler

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	196 262	196 262
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulert avskrivning	194 496	194 496
Bokført verdi 31.12	1 766	1 766
Årets avskrivninger	18 600	18 600
Levetid	3-5 år	

Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kundefordring på tilknyttet selskap	0	0