



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 12
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	34 894
Sum inntekter		45 000	34 894
Kostnader			
Avskrivning	3	613	613
Annen driftskostnad	2	84 223	76 894
Sum kostnader		84 836	77 507
Driftsresultat		-39 836	-42 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 006	2 178
Sum finansinntekter		1 006	2 178
Netto finans		1 006	2 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 830	-40 435
Skattekostnad på ordinært resultat			-2 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 830	-38 417
Årsresultat		-38 830	-38 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-38 830	-38 417
Sum overføringer og disponeringer		-38 830	-38 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	110 438	111 051
Sum varige driftsmidler		110 438	111 051
Sum anleggsmidler		110 438	111 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 318	
Sum fordringer		12 318	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 659	174 404
Sum omløpsmidler		140 977	174 404
SUM EIENDELER		251 415	285 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	87 696	87 696
Sum innskutt egenkapital		87 696	87 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 087	176 917
Sum opptjent egenkapital		138 087	176 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		225 783	264 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 634	2 594
Annen kortsiktig gjeld		21 998	18 248
Sum kortsiktig gjeld		25 632	20 842
Sum gjeld		25 632	20 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 415	285 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145665

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 12
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 059 729
AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	34 894
Sum inntekter		45 000	34 894
Kostnader			
Avskrivning	3	613	613
Annen driftskostnad	2	84 223	76 894
Sum kostnader		84 836	77 507
Driftsresultat		-39 836	-42 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 006	2 178
Sum finansinntekter		1 006	2 178
Netto finans		1 006	2 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 830	-40 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 830	-38 417
Årsresultat		-38 830	-38 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-38 830	-38 417
Sum overføringer og disponeringer		-38 830	-38 417



Organisasjonsnr: 919 059 729
AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	110 438	111 051
Sum varige driftsmidler		110 438	111 051
Sum anleggsmidler		110 438	111 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 318	
Sum fordringer		12 318	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 659	174 404
Sum omløpsmidler		140 977	174 404
SUM EIENDELER		251 415	285 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	87 696	87 696
Sum innskutt egenkapital		87 696	87 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 087	176 917
Sum opptjent egenkapital		138 087	176 917
Sum egenkapital		225 783	264 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 634	2 594
Annen kortsiktig gjeld		21 998	18 248
Sum kortsiktig gjeld		25 632	20 842



Sum gjeld	25 632	20 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 415	285 455



Organisasjonsnr: 919 059 729
AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	87696.00	1.00	87696.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 650	87 777	118 427
Anskaffelseskost 31.12.	30 650	87 777	118 427
Akk.avskrivning 31.12.	-7 989	0	-7 989
Balanseført pr. 31.12.	22 661	87 777	110 438
Årets avskrivninger	613	0	613
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87 696	1	87 696



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: V5YXB-G7EUB-BK2DT-JNL1Q-SSYTO-IEG3H



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	34 894
Driftskostnader			
Avskrivning	3	613	613
Annen driftskostnad	2	84 223	76 894
Sum driftskostnader		84 836	77 507
Driftsresultat		-39 836	-42 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 006	2 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 830	-40 435
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-2 018
Årsresultat		-38 830	-38 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-38 830	-38 417

Penneo Dokumentnøkkel: V5YXB-G7EUB-BKZDT-JNL1Q-SSYTO-EG3H



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	110 438	111 051
Sum varige driftsmidler		<u>110 438</u>	<u>111 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 438</u>	<u>111 051</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		12 318	0
Sum fordringer		<u>12 318</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>128 659</u>	<u>174 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>140 977</u>	<u>174 404</u>
Sum eiendeler		<u>251 415</u>	<u>285 455</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V5YXB-G7EUB-BKZDT-JNL1Q-SSYTO-EG3H



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	87 696	87 696
Sum innskutt egenkapital		87 696	87 696
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		138 087	176 917
Sum opptjent egenkapital		138 087	176 917
Sum egenkapital		225 783	264 613
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 634	2 594
Annen kortsiktig gjeld		21 998	18 248
Sum kortsiktig gjeld		25 632	20 842
Sum gjeld		25 632	20 842
Sum egenkapital og gjeld		251 415	285 455

31. desember 2021
Bø, 1. mars 2022

Anne Holtan saga
styrets leder

Halvor I. Holtan
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V5YXB-G7EUB-BK2DT-JNL1Q-SSYTO-IEG3H



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 650	87 777	118 427
Anskaffelseskost 31.12.	30 650	87 777	118 427
Akk.avskrivning 31.12.	-7 989	0	-7 989
Balanseført pr. 31.12.	22 661	87 777	110 438
Årets avskrivninger	613	0	613
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87 696	1	87 696



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Holtan (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-267655

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-10 15:26:54 UTC



Anne Holtan Saga (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2714306

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-03-10 20:00:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5YXB-G7EUB-BK2DT-JNL1Q-SSYTO-EG3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>