



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 986	14 019
Sum kostnader		12 986	14 019
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 986</b>	<b>-14 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 070	21 653
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		20 080	21 653
Annen rentekostnad		118 483	128 234
Sum finanskostnader		118 483	128 234
<b>Netto finans</b>		<b>-98 403</b>	<b>-106 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 389</b>	<b>-120 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 389</b>	<b>-120 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 389</b>	<b>-120 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 388</b>	<b>-120 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			618 700
Overføringer annen egenkapital		-111 388	-739 300
Sum overføringer og disponeringer		-111 388	-120 600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		928 960	908 894
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 148 421	19 148 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 077 381</b>	<b>20 057 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 077 381</b>	<b>20 057 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 026	2 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026</b>	<b>2 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026</b>	<b>2 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 078 407</b>	<b>20 059 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 167 730	17 279 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 167 730</b>	<b>17 279 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 270 230</b>	<b>17 381 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 375	2 564 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 375</b>	<b>2 564 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 375</b>	<b>2 564 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	253
Annen kortsiktig gjeld		236 552	113 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 802</b>	<b>113 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 177</b>	<b>2 678 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 078 407</b>	<b>20 059 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 119 791  
GRINDALEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 986	14 019
Sum kostnader		12 986	14 019
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 986</b>	<b>-14 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 070	21 653
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		20 080	21 653
Annen rentekostnad		118 483	128 234
Sum finanskostnader		118 483	128 234
<b>Netto finans</b>		<b>-98 403</b>	<b>-106 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 389</b>	<b>-120 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 389</b>	<b>-120 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 389</b>	<b>-120 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 388</b>	<b>-120 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			618 700
Overføringer annen egenkapital		-111 388	-739 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 388</b>	<b>-120 600</b>



Organisasjonsnr: 990 119 791  
GRINDALEN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		928 960	908 894
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 148 421	19 148 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 077 381</b>	<b>20 057 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 077 381</b>	<b>20 057 315</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 026	2 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026</b>	<b>2 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026</b>	<b>2 668</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 078 407</b>	<b>20 059 983</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	17 167 730	17 279 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 167 730</b>	<b>17 279 118</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 270 230</b>	<b>17 381 618</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 375	2 564 538



Sum annen langsiktig gjeld	2 570 375	2 564 538
Sum langsiktig gjeld	2 570 375	2 564 538
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 250	253
Annen kortsiktig gjeld	236 552	113 574
Sum kortsiktig gjeld	237 802	113 827
Sum gjeld	2 808 177	2 678 365
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 078 407</b>	<b>20 059 983</b>



Organisasjonsnr: 990 119 791  
GRINDALEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Grindalen Gård AS**

**Foretaksnr. 990119791**



Grindalen Gård AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 986	14 019
Sum driftskostnader		12 986	14 019
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 986)</b>	<b>(14 019)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 070	21 653
Annen finansinntekt		10	0
Sum finansinntekter		20 080	21 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 483	128 234
Sum finanskostnader		118 483	128 234
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(98 403)</b>	<b>(106 581)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(111 389)</b>	<b>(120 600)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(111 389)</b>	<b>(120 600)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(111 389)</b>	<b>(120 600)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	618 700
Overføringer annen egenkapital		(111 389)	(739 300)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(111 389)</b>	<b>(120 600)</b>




Grindalen Gård AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til tilknyttet selskap		928 960	908 894	
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 148 421	19 148 421	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 077 381</b>	<b>20 057 315</b>	
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 077 381</b>	<b>20 057 315</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 026	2 668	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 026</b>	<b>2 668</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 078 407</b>	<b>20 059 983</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000	
Overkurs		2 500	2 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	5	17 167 730	17 279 118	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 167 730</b>	<b>17 279 118</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 270 230</b>	<b>17 381 618</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 375	2 564 538	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 375</b>	<b>2 564 538</b>	
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 570 375</b>	<b>2 564 538</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		1 250	253	
Annen kortsiktig gjeld		236 552	113 574	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>237 802</b>	<b>113 827</b>	
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 808 177</b>	<b>2 678 365</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 078 407</b>	<b>20 059 983</b>	

Eiverum, 31. mai 2022

  
Amund Grindalen  
Styreleder



Grindalen Gård AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Hovedregel for inntektsføring:

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved optjening.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og da redegjøres for det for dette nedenfor.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-111 388
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-111 388</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Grindalen Gård AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	639 305	527 916
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-639 304</b>	<b>-527 916</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	639 305	527 916
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>639 305</b>	<b>527 916</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>140 646</b>	<b>116 142</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	639 305	527 918
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>140 646</b>	<b>116 142</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Grindalen Gård AS

## Noter 2021

### Note 2 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Balanseverdi	Bokf.resultat	Bokført EK
Elverum Retail Park AS	32,5%	18 620 296	- 65 758	63 433 030
Vestad Eiendomsutvikling AS	32,5%	528 125	- 87 454	1 0120 430

Resultat og bokført EK er fra 2021.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundet bankinnskudd pr 31.12. i år.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjer består av 1000 aksjer, pålydende kr 100.- pr aksje, totalt kr 100 000.-.  
Selskapets aksjonær er:

		Eierandel:
Amund Grindalen	Styrets leder	100%

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	2 500	17 279 118	17 381 618
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-111 388	-111 388
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>17 167 730</b>	<b>17 270 230</b>