



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 686 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMARIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 10  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 278 147	2 775 175
Annen driftsinntekt		22 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 697</b>	<b>2 775 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 788	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 000	968 800
Annen driftskostnad	3	195 205	315 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 993</b>	<b>1 284 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 704</b>	<b>1 490 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 721
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		903 238	626 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 238</b>	<b>626 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 238</b>	<b>-623 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 466</b>	<b>866 540</b>
Skattekostnad på resultat	4	199 030	191 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 436	675 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>702 436</b>	<b>675 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 361 063	14 197 836
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	6 370 010	7 184 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 731 072</b>	<b>21 382 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 731 072</b>	<b>21 382 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 398	90 360
Konsernfordringer	1	59 908	3 702 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 306</b>	<b>3 793 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 381	203 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 381</b>	<b>203 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 687</b>	<b>3 996 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 781 760</b>	<b>25 378 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 211 980	6 211 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 911 980</b>	<b>6 911 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 609 243	2 606 808
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 609 243</b>	<b>2 606 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 521 223</b>	<b>9 518 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	444 913	436 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>444 913</b>	<b>436 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 726 265	14 458 659
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 726 265</b>	<b>14 458 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 171 178</b>	<b>14 894 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			48 875
Betalbar skatt	4	190 212	836 713
Utbytte		700 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		17 389
Annen kortsiktig gjeld		199 146	62 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 358</b>	<b>965 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 260 536</b>	<b>15 859 770</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 781 760</b>	<b>25 378 557</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643557

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 686 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMARIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 10  
6517 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 967 686 166  
ELMARIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 278 147	2 775 175
Annen driftsinntekt		22 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 697</b>	<b>2 775 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 788	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 000	968 800
Annen driftskostnad	3	195 205	315 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 993</b>	<b>1 284 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 704</b>	<b>1 490 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 721
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		903 238	626 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 238</b>	<b>626 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 238</b>	<b>-623 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	199 030	191 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 436	675 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>702 436</b>	<b>675 491</b>



Organisasjonsnr: 967 686 166  
ELMARIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	14 361 063	14 197 836
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	6 370 010	7 184 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 731 072</b>	<b>21 382 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 731 072</b>	<b>21 382 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	1	100 398	90 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 306</b>	<b>3 702 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 381	203 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 687</b>	<b>3 996 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 781 760</b>	<b>25 378 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 211 980	6 211 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 911 980</b>	<b>6 911 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 609 243	2 606 808
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 609 243</b>	<b>2 606 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 521 223</b>	<b>9 518 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	444 913	436 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>444 913</b>	<b>436 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 726 265	14 458 659
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 726 265</b>	<b>14 458 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 171 178</b>	<b>14 894 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		48 875
Leverandørgjeld			836 713
Betalbar skatt	4	190 212	
Utbytte		700 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		17 389
Annen kortsiktig gjeld		199 146	62 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 358</b>	<b>965 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 260 536</b>	<b>15 859 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 781 760</b>	<b>25 378 557</b>



Organisasjonsnr: 967 686 166  
ELMARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Elmarin Eiendom AS

Penneo document key: PUZUA-XNKZQ-WTQKF-EEIN2-0UO4N-PUK2K

---

Organisasjonsnr: 967 686 166



## Resultatregnskap

### Elmarin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 278 147	2 775 175
Annen driftsinntekt		22 550	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 697</b>	<b>2 775 175</b>
Varekostnad		157 788	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 000	968 800
Annen driftskostnad	3	195 205	315 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 495 993</b>	<b>1 284 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 704</b>	<b>1 490 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 721
Annen rentekostnad		903 238	626 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-903 238</b>	<b>-623 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>901 466</b>	<b>866 540</b>
Skattekostnad på resultat	4	199 030	191 049
<b>Årsresultat</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 436	675 491
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>702 436</b>	<b>675 491</b>

Penneo document key: PUZUA-XNKZO-WTQKF-EEIN2-0UO4N-PUK2K



**Balanse**  
**Elmarin Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 361 063	14 197 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	6 370 010	7 184 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 731 072</b>	<b>21 382 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 731 072</b>	<b>21 382 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 398	90 360
Konsernfordringer	1	59 908	3 702 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 306</b>	<b>3 793 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 381	203 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>890 381</b>	<b>203 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 687</b>	<b>3 996 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 781 760</b>	<b>25 378 557</b>

Penneo document key: PUZUA-XNKZO-WTQKF-EE1N2-0UO4N-PUK2K



## Balanse

### Elmarin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 211 980	6 211 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 911 980</b>	<b>6 911 980</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	2 609 243	2 606 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 609 243</b>	<b>2 606 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 521 223</b>	<b>9 518 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	444 913	436 095
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>444 913</b>	<b>436 095</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 726 265	14 458 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 726 265</b>	<b>14 458 659</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	48 875
Betalbar skatt	4	190 212	836 713
Utbytte		700 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	17 389
Annen kortsiktig gjeld		199 146	62 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 358</b>	<b>965 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 260 536</b>	<b>15 859 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 781 760</b>	<b>25 378 557</b>

Kristiansund  
Styret i Elmarin Eiendom AS

Geir Gustad  
Styreleder/ daglig leder

Sv Iren Gustad  
Styremedlem

Jan Ove Knudsen  
Styremedlem

Tonje Ludvigsen Kvalvåg  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Elmarin Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Elmarin Holding AS, Verkstedveien 10, Kristiansund.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer	0	3 702 853
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 702 853</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	0	17 389
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>17 389</b>

Eiendommen inkl plashall er utleid for kr 3 278 147 til selskap i samme konsern.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 244 557	7 831 293	27 075 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	821 179		821 179
- Avgang i året		359 050	359 050
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 065 735</b>	<b>7 472 243</b>	<b>27 537 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 427 921	1 378 985	6 806 906
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 637 815</b>	<b>6 093 258</b>	<b>20 731 072</b>
Årets ordinære avskrivninger	381 200	761 800	1 143 000
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 27 836 eksl.mva.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 212	132 713
Endring i utsatt skattefordel	8 818	58 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 030</b>	<b>191 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	901 466	866 540
Permanente forskjeller	3 216	1 863
Endring i midlertidige forskjeller	-40 081	-265 163
Mottatt konsernbidrag	0	3 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>864 601</b>	<b>3 803 240</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 212	132 713
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	704 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 212</b>	<b>836 713</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 005 834	1 982 249	-23 585
Gevinst – og tapskonto	16 496	0	-16 496
<b>Sum</b>	<b>2 022 330</b>	<b>1 982 249</b>	<b>-40 081</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 022 330</b>	<b>1 982 249</b>	<b>-40 081</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>444 913</b>	<b>436 095</b>	<b>-8 818</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	6 211 980	2 606 808	9 518 788
Foreslått utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			702 436	702 436
<b>Pr 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>6 211 980</b>	<b>2 609 243</b>	<b>9 521 223</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 471 748	8 927 402
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 726 265	14 458 659
<b>Sum</b>	<b>10 726 265</b>	<b>14 458 659</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 703 608	14 051 708
Kundefordringer	59 908	0
<b>Sum</b>	<b>13 763 516</b>	<b>14 051 708</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Gjeld i Elmarin Holding AS	6 004 490	6 225 121
<b>Sum</b>	<b>6 004 490</b>	<b>6 225 121</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Elmarin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELMARIN HOLDING AS	700	100,0	100,0

Penneo document key: PUZUA-XNKZQ-WTQKF-EEIN2-0UO4N-PUK2K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gustad, Geir

#### Daglig leder

På vegne av: Elmarin Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-643051

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 12:27:57 UTC



### Gustad, Geir

#### Styreleder

På vegne av: Elmarin Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-643051

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 12:27:57 UTC



### Gustad, Siv Iren

#### Styremedlem

På vegne av: Elmarin Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-675720

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 13:21:13 UTC



### Knudsen, Jan Ove

#### Styremedlem

På vegne av: Elmarin Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1335164

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-12 07:36:55 UTC



### Kvalvåg, Tonje Ludvigsen

#### Styremedlem

På vegne av: Elmarin Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1324979

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-12 07:43:31 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PUZUA-XNKZQ-W1QKF-EE1N2-OUOAN-PUK2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elmarin Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elmarin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneco Dokumentnøkkel: 3B0C4-SZEEP-10HJ-EDONV-QFUBT-TUHVX



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3B0C4-SZEEP-10HJ-EDONV-QFUBT-TUHVX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 08:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3B0C4-SZEEP-10HJ-EDONV-QFUST-TUHVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Elmarin Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 967 686 166



## Resultatregnskap

### Elmarin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 278 147	2 775 175
Annen driftsinntekt		22 550	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 697</b>	<b>2 775 175</b>
Varekostnad		157 788	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 000	968 800
Annen driftskostnad	3	195 205	315 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 495 993</b>	<b>1 284 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 704</b>	<b>1 490 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 721
Annen rentekostnad		903 238	626 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-903 238</b>	<b>-623 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>901 466</b>	<b>866 540</b>
Skattekostnad på resultat	4	199 030	191 049
<b>Årsresultat</b>		<b>702 436</b>	<b>675 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 436	675 491
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>702 436</b>	<b>675 491</b>



**Balanse**  
Elmarin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 361 063	14 197 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	6 370 010	7 184 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>20 731 072</u></b>	<b><u>21 382 344</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>20 731 072</u></b>	<b><u>21 382 344</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		100 398	90 360
Konsernfordringer	1	59 908	3 702 853
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>160 306</u></b>	<b><u>3 793 213</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 381	203 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>890 381</u></b>	<b><u>203 000</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 050 687</u></b>	<b><u>3 996 213</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>21 781 760</u></b>	<b><u>25 378 557</u></b>



**Balanse**  
Elmarin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 211 980	6 211 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 911 980</b>	<b>6 911 980</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 609 243	2 606 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 609 243</b>	<b>2 606 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 521 223</b>	<b>9 518 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	444 913	436 095
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>444 913</b>	<b>436 095</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 726 265	14 458 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 726 265</b>	<b>14 458 659</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	48 875
Betalbar skatt	4	190 212	836 713
Utbytte		700 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	17 389
Annen kortsiktig gjeld		199 146	62 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 358</b>	<b>965 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 260 536</b>	<b>15 859 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 781 760</b>	<b>25 378 557</b>

Kristiansund, 30.06.2024  
Styret i Elmarin Eiendom AS

Geir Gustad  
Styreleder/daglig leder

Siv Iren Gustad  
Styremedlem

Jan Ove Knudsen  
Styremedlem

Tonje Ludvigsen Kvalvåg  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Elmarin Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Elmarin Holding AS, Verkstedveien 10, Kristiansund.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer	0	3 702 853
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 702 853</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	0	17 389
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>17 389</b>

Eiendommen inkl plasthall er utleid for kr 3 278 147 til selskap i samme konsern.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 244 557	7 831 293	27 075 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	821 179		821 179
- Avgang i året		359 050	359 050
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 065 735</b>	<b>7 472 243</b>	<b>27 537 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 427 921	1 378 985	6 806 906
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 637 815</b>	<b>6 093 258</b>	<b>20 731 072</b>
Årets ordinære avskrivninger	381 200	761 800	1 143 000
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 27 836 ekskl. mva.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 212	132 713
Endring i utsatt skattefordel	8 818	58 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 030</b>	<b>191 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	901 466	866 540
Permanente forskjeller	3 216	1 863
Endring i midlertidige forskjeller	-40 081	-265 163
Mottatt konsernbidrag	0	3 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>864 601</b>	<b>3 803 240</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 212	132 713
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	704 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 212</b>	<b>836 713</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 005 834	1 982 249	-23 585
Gevinst - og tapskonto	16 496	0	-16 496
<b>Sum</b>	<b>2 022 330</b>	<b>1 982 249</b>	<b>-40 081</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 022 330</b>	<b>1 982 249</b>	<b>-40 081</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>444 913</b>	<b>436 095</b>	<b>-8 818</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	700 000	6 211 980	2 606 808	9 518 788
Foreslått utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			702 436	702 436
<b>Pr 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>6 211 980</b>	<b>2 609 243</b>	<b>9 521 223</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 471 748	8 927 402
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 726 265	14 458 659
<b>Sum</b>	<b>10 726 265</b>	<b>14 458 659</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 703 608	14 051 708
Kundefordringer	59 908	0
<b>Sum</b>	<b>13 763 516</b>	<b>14 051 708</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Gjeld i Elmarin Holding AS	6 004 490	6 225 121
<b>Sum</b>	<b>6 004 490</b>	<b>6 225 121</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Elmarin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELMARIN HOLDING AS	700	100,0	100,0