



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 218 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SØNDERHAGEN PARK
Forretningsadresse: c/o DDR Forvaltning
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Kvanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 22 900 | |
| Innkrevet flyttegebyr | 1 | | |
| Sum inntekter | | 22 900 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 799 | |
| Sum kostnader | | 22 799 | |
| Driftsresultat | | 101 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 101 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 101 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 101 | |
| Totalresultat | | 101 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 101 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 101 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 179 | |
| Sum fordringer | | 3 179 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 092 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 092 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 270 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 270 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 101 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 | |
| Sum egenkapital | 4 | 101 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 4 170 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 170 | |
| Sum gjeld | | 4 170 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 270 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564375

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 218 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SØNDERHAGEN PARK
Forretningsadresse: c/o DDR Forvaltning
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Kvanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 934 218 221
SAMEIE SØNDERHAGEN PARK

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 22 900 | |
| Innkrevet flyttegebyr | 1 | | |
| Sum inntekter | | 22 900 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 799 | |
| Sum kostnader | | 22 799 | |
| Driftsresultat | | 101 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 101 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 101 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 101 | |
| Totalresultat | | 101 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 101 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 101 | |



Organisasjonsnr: 934 218 221
SAMEIE SØNDERHAGEN PARK

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 179 | |
| Sum fordringer | | 3 179 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 1 092 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 092 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 270 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 270 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 101 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 | |
| Sum egenkapital | 4 | 101 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 170 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 170 | |
| Sum gjeld | | 4 170 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 270 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 218 221
SAMEIE SØNDERHAGEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SAMEIE SØNDERHAGEN PARK

| DRIFTSINNTEKTER | Note | 2024 | 2023 | Budsjett 2025 | Budsjett 2024 |
|---|------|---------------|----------|---------------|---------------|
| Felleskostnader | 1 | 22 900 | 0 | 0 | 0 |
| Sum innkrevde felleskostnader | | 22 900 | 0 | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 3 570 | 0 | 0 | 0 |
| Konsulenthonorar | | 14 873 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 636 | 0 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 721 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 22 799 | 0 | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 101 | 0 | 0 | 0 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 101 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 101 | 0 | 0 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 101 | 0 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 101 | 0 | 0 | 0 |



BALANSE

SAMEIE SØNDERHAGEN PARK

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|--------------|----------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 179 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 179 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 092 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 270 | 0 |
| Sum eiendeler | | 4 270 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | 101 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 101 | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 170 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 170 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 170 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 270 | 0 |

Styret i Sameie Sønderhagen Park

Kjetil Follaug
styreleder

Sten Anders Kvanvik
styremedlem

Mads Aaltvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

| Innkrevde felleskostnader | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|----------|
| Felleskostnader | 17 900 | 0 |
| Oppstartskapital | 5 000 | 0 |
| Sum Innkrevde beløp | 22 900 | 0 |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og styret har ikke motatt honorar i perioden.

Note 3 Andre driftskostnader

| Andre kostnader | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------------|----------|
| Annen kostnad | 2 656 | 0 |
| Bankomkostninger | 600 | 0 |
| Leie datasystemer | 465 | 0 |
| Sum Andre Kostnader | 3 721 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 101 | 101 |
| Pr 31.12.2024 | 101 | 101 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på konto ved årsslutt er på kr. 1 092.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Sønderhagen Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sønderhagen Park som viser et overskudd på kr 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



Hamar Revisjon AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 19.mai 2025
Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor